****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕЛЫМ**

|  |
| --- |
| от 13.05.2021 № 145  п. Пелым |

**Об итогах отопительного периода 2020-2021 года и**

**подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы,**

**коммунального и электроэнергетического комплексов городского округа Пелым к работе в осенне-зимний период 2021-2022 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях анализа результатов прохождения отопительного периода 2020-2021 года и организации подготовки жилищного фонда, объектов социального, культурного и бытового назначения, коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2021-2022 года, руководствуясь Уставом городского округа Пелым, администрация городского округа Пелым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного периода 2020-2021 года (приложение № 1).

2. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства и объектов соцкультбыта городского округа Пелым к работе в осенне-зимний период 2021-2022 года (приложение № 2).

3. Признать работу предприятий жилищно-коммунального хозяйства в период подготовки жилищно-коммунального хозяйства городского округа Пелым к отопительному периоду 2020-2021 года и его прохождения удовлетворительной.

4. Руководителям учреждений и организаций:

1) до 28 мая 2021 года на основании актов весеннего обследования зданий и сооружений разработать план мероприятий и принять меры его реализации при подготовке к отопительному периоду 2021-2022 года;

2) обеспечить своевременное проведение текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы;

3) до 01 сентября 2021 года завершить подготовку объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 года.

5. Руководителям организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения предусмотреть обеспечение теплоисточников, находящихся в ведении, осуществляющих теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения (срок – 01 октября 2021 года).

6. Руководителям предприятий и организаций, имеющих на своем балансе жилищный фонд, объекты и сети коммунальной инфраструктуры:

1) подвести итоги отопительного периода 2020-2021 года и разработать план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2021-2022 года до 28 мая 2021 года и организовать работу по его выполнению;

2) организовать представление в администрацию городского округа Пелым сведений о подготовке объектов и сетей коммунальной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2021-2022 года;

3) обеспечить создание необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры (срок – 15 сентября 2021 года).

7. Утвердить Состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии городского округа к отопительному периоду 2021-2022 годов (приложение № 3).

8. Утвердить Программу проверки готовности теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии городского округа Пелым к отопительному периоду 2021-2022 годов (приложение № 4).

9. Настоящее постановление опубликовать в информационной газете «Пелымский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Пелым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

городского округа Пелым Т.Н. Баландина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению администрации  городского округа Пелым  от 13.05.2021 № 145 |

**ИНФОРМАЦИЯ**

**об итогах отопительного сезона 2020-2021 года**

Проведение подготовительных работ к отопительному периоду 2020-2021 годов осуществлялось в соответствии с постановлением администрации городского округа Пелым от 18.05.2020 № 137 «Об итогах отопительного сезона 2019 - 2020 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального и электроэнергетического комплексов городского округа Пелым к работе в осенне-зимний период 2020-2021 года».

В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2020-2021 года выполнены все запланированные мероприятия по подготовке инженерной инфраструктуры городского округа Пелым к работе в отопительном сезоне 2020-2021 годов.

В соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Пелым и в установленные сроки выданы паспорта готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов. Своевременно до 15 ноября 2020 года Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору был выдан паспорт готовности городского округа Пелым к отопительному периоду 2020-2021 годов.

В соответствии с постановлением администрации городского округа Пелым от 26.08.2020 № 230 «О начале отопительного сезона 2020-2021 года» с 01 сентября 2020 года была организована циркуляция теплоносителя и произведено подключение потребителей. При запуске отопления теплоснабжающими организациями совместно с управляющей компанией были проведены работы по гидравлической наладке тепловых сетей от теплоисточников, а также наладке внутридомовых сетей теплоснабжения.

Для устранения технологических нарушений в сфере жилищно- коммунального хозяйства аварийные бригады коммунальных специализированных предприятий находились в состоянии постоянной готовности. В целях обеспечения контроля за состоянием жилищно-коммунального хозяйства и оперативного принятия решений при возникновении чрезвычайных ситуаций на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры в праздничные дни организованы дежурства ответственных должностных лиц администрации городского округа Пелым.

Аварийные ситуации в ходе отопительного сезона 2020-2021 года, возникающие на теплосетях устранялись своевременно в кратчайшие сроки и не имели серьезных последствий в системе жизнеобеспечения населения и учреждений городского округа Пелым. Основными причинами сбоев работы систем коммунальной инфраструктуры является изношенность оборудования и коммунальных сетей. Все поступающие заявки от жителей по вопросам теплоснабжения квартир устранялись управляющими компаниями в кратчайшие сроки.

Согласно постановлению администрации городского округа Пелым от 30.04.2021 № 134 «Об окончании отопительного сезона 2020-2021 года» с 15 мая 2021 года прекращен отпуск тепловой энергии на нужды отопления для потребителей.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  Утвержден  постановлением администрации  городского округа Пелым  от 13.05.2021 № 145 |

ПЛАН

мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов городского округа Пелым к работе в осенне-зимний период 2020-2021 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок  исполнения | Ответственный исполнитель |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | | Подведение итогов отопительного периода 2020-2021 года, подготовка плана мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2021-2022 года с учетом имевших место недостатков в предыдущем отопительном сезоне и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей | | до 28 мая 2021 года | Администрация городского округа Пелым,  руководители предприятий ЖКХ городского округа Пелым |
| 2 | | Представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области: | |  | Администрация городского округа Пелым |
| 1) планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2020-2021 года | | до 28 мая 2021 года |
| 2) графиков отключения коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду | | до 28 мая 2021 года |
| 3) копий программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду, утвержденных главой городского округа (заместителем главы администрации) | | до 28 мая 2021 года |
| 3. | | Организовать мониторинг выполнения потребителями тепловой энергии требований [Приказа](consultantplus://offline/ref=227C1B20A8B8EBD4FEBCAAE863A247762F7B6331BF657E8DEA38BDE380DA5FV) Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» | | еженедельно,  с 01 августа  по 15 сентября  2021 года | Администрация городского округа Пелым |
| 4. | | Организовать мониторинг выполнения теплоснабжающими и теплосетевыми организациями требований [Приказа](consultantplus://offline/ref=227C1B20A8B8EBD4FEBCAAE863A247762F7B6331BF657E8DEA38BDE380DA5FV) Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» | | еженедельно,  с 01 августа  по 01 ноября  2021 года | Администрация городского округа Пелым |
| 5. | | Продолжить работу по погашению задолженности за топливно-энергетические ресурсы перед ресурсоснабжающими организациями | | до 01 сентября  2021 года | Руководители предприятий ЖКХ и учреждений городского округа Пелым |
| 6. | | Формирование необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | | до  15 сентября 2021 года | Руководители предприятий ЖКХ городского округа Пелым |
| 7. | | Организация работ и обеспечение контроля за подготовкой к осенне-зимнему периоду 2021-2022 года подведомственных учреждений, финансируемых из местного бюджета | | до  15 сентября 2021 года | Администрация городского округа Пелым  Руководители учреждений городского округа Пелым |
| 8. | | Подготовка специальной техники и механизмов предприятий жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период, создание необходимого запаса горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов | | до  01 ноября 2021 года | Руководители предприятий ЖКХ городского округа Пелым |
| 9. | | Представление и сбор информации: | |  |  |
| 1) о планировании работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, теплоисточников и инженерных сетей | | до  28 мая 2021 года | Администрация городского округа Пелым  Руководители предприятий ЖКХ городского округа Пелым |
|  | | 2) о графиках отключения в жилищном фонде коммунальных услуг в период подготовки жилищного фонда и коммунальных сетей к зиме | | до  28 мая 2020 года | Администрация городского округа Пелым  Руководители предприятий ЖКХ городского округа Пелым |
| 3) о подготовке к отопительному сезону 2021-2022 года по [форме 1-ЖКХ (зима)](consultantplus://offline/ref=227C1B20A8B8EBD4FEBCAAE863A247762B76653FB8692387E261B1E187A0F32F75CE19505969D2DF59V) | | к 02 и 17 числу месяца, с июля по ноябрь 2021 года | Администрация городского округа Пелым  Руководители предприятий ЖКХ городского округа Пелым |
| 4) о выполнении работ по подготовке жилищного фонда, котельных, инженерных сетей и их замене в муниципальных образованиях | | еженедельно,  по четвергам с августа по ноябрь 2021 года | Администрация городского округа Пелым  Руководители предприятий ЖКХ городского округа Пелым |
| 5) о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | | ежемесячно, к 03 числу месяца, следующего за отчетным | Администрация городского округа Пелым  Руководители предприятий ЖКХ городского округа Пелым |
| 6) о технической готовности жилищного фонда и котельных к началу отопительного сезона | | к 15 сентября 2021 года | Администрация городского округа Пелым  Руководители предприятий ЖКХ городского округа Пелым |
| 7) о выдаче паспортов готовности к отопительному периоду на жилищный фонд | | еженедельно,  с августа по сентябрь 2021 года | Администрация городского округа Пелым |
| 8) о выдаче актов готовности к отопительному сезону на котельные, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда | | еженедельно,  с августа по ноябрь 2021 года | Администрация городского округа Пелым  Руководители предприятий ЖКХ городского округа Пелым |
| 10. | | Проверка готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период с оформлением паспортов готовности ([Правила](consultantplus://offline/ref=227C1B20A8B8EBD4FEBCAAE863A247762A7B613EBA692387E261B1E187A0F32F75CE19505969D2DF59V) и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда») | | до  15 сентября 2021 года | Администрация  городского округа Пелым  Руководители предприятий ЖКХ городского округа Пелым  Руководители учреждений городского округа Пелым |
| 11. | | Проверка готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций муниципальных образований к работе в осенне-зимний период с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=227C1B20A8B8EBD4FEBCAAE863A247762F7B6331BF657E8DEA38BDE380DA5FV) Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103) | | август - ноябрь  2021 года | Администрация  городского округа Пелым |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  Утвержден  постановлением администрации  городского округа Пелым  от 13.05.2021 № 145 |

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ПРОВЕРКЕ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ

ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕЛЫМ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

2021-2022 ГОДОВ

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Баландина Татьяна Николаевна | - заместитель главы администрации городского округа Пелым; |
| Члены комиссии: |  |
| Роде Ксения  Александровна | - специалист 1 категории по управлению имуществом, казне администрации городского округа Пелым; |
| Внукова Марина Владимировна | - специалист 1 категории по ЖКХ и энергетике администрации городского округа Пелым; |
| Алиева Амина  Шахитовна | - старший инспектор МКУУ по ОДОМС и МУ городского округа Пелым; |
| Представители теплоснабжающих организаций | - по согласованию |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4  Утверждена  постановлением администрации  городского округа Пелым  от 13.05.2021 № 145 |

ПРОГРАММА ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕЛЫМ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 ГОДОВ

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящая Программа проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5F39C7D22E3C30A6BBCCB2F050DA30F09049654185868114347082B445O8uCI) от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», [Правилами](consultantplus://offline/ref=5F39C7D22E3C30A6BBCCB2F050DA30F09045694F86868114347082B4458C219A25B7A1791474B9F6OAu1I) оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103.

2. Программа разработана в целях оценки готовности теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии городского округа Пелым к отопительному периоду 2021-2022 годов.

**II. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ**

1. Проверка осуществляется комиссией утвержденной постановлением администрации городского округа Пелым.

2. Проверка комиссией осуществляется в отношении организаций, указанных в [Перечне](consultantplus://offline/ref=5F39C7D22E3C30A6BBCCACFD46B66EFA904A324A80868F44602684E31ADC27CF65F7A72C5730B4F7A8D8E758OBu9I) теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии городского округа Пелым, подлежащих проверке комиссией по оценке готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов (прилагается) в установленные сроки.

3. При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных [главами III](consultantplus://offline/ref=5F39C7D22E3C30A6BBCCB2F050DA30F09045694F86868114347082B4458C219A25B7A1791474B9F5OAu1I) - [V](consultantplus://offline/ref=5F39C7D22E3C30A6BBCCB2F050DA30F09045694F86868114347082B4458C219A25B7A1791474B9FEOAu1I) Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила). Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных [Правилами](consultantplus://offline/ref=5F39C7D22E3C30A6BBCCB2F050DA30F09045694F86868114347082B4458C219A25B7A1791474B9F6OAu1I), осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных [Правилами](consultantplus://offline/ref=5F39C7D22E3C30A6BBCCB2F050DA30F09045694F86868114347082B4458C219A25B7A1791474B9F6OAu1I), комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

4. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки.

5. Результаты проверки оформляются [актом](consultantplus://offline/ref=5F39C7D22E3C30A6BBCCB2F050DA30F09045694F86868114347082B4458C219A25B7A1791474B9FFOAu0I) проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по форме согласно приложению № 1 к Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103.

6. В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

7. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

8. [Паспорт](consultantplus://offline/ref=5F39C7D22E3C30A6BBCCB2F050DA30F09045694F86868114347082B4458C219A25B7A1791474B8F7OAu9I) готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по форме согласно приложению № 2 к Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 и выдается комиссией по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

9. Сроки выдачи паспортов:

- не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии;

- не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

10. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные [пунктом 9](#Par18) Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

11. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной [пунктом 9](#Par18) Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Программе проведения проверки  готовности теплоснабжающих  организаций, потребителей тепловой энергии городского округа Пелым к отопительному периоду 2021-2022 годов |

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕЛЫМ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕРКЕ КОМИССИЕЙ ПО ОЦЕНКЕ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 ГОДОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Полное наименование организации** | **Наименование объектов** | **Период проведения проверки** |
| 1. Потребители тепловой энергии (жилье) | | | |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Гарант» | Жилищный фонд | 01.07.2021 - 15.09.2021 |
| 2. Теплоснабжающие организации | | | |
| 2 | ООО «Газпром трансгаз Югорск» Пелымское ЛПУМГ | Котельные, тепловые сети | 16.09.2021 - 31.10.2021 |
| 3 | ОАО «Объединенная теплоснабжающая компания» | Котельные, тепловые сети | 16.09.2021 - 31.10.2021 |
| 3. Потребители тепловой энергии (объекты социальной сферы) | | | |
| 4 | МКОУ СОШ № 1 | Здание школы, п. Пелым, ул. Набережная, д. 12 | 01.08.2021 - 31.08.2021 |
| 5 | МКОУ СОШ № 2 | Здание школы, п. Атымья, ул. Космонавтов, д. 5 | 01.08.2021 -31.08.2021 |
| 6 | ГБУЗ СО «Краснотурьинская городская больница» | Здание больницы, ул. Чапаева, д. 12 | 01.08.2021 - 31.08.2021 |
| 7 | МАДОУ детский сад «Колобок» | Здание детского сада, ул. Карла Маркса, д. 17а. | 01.08.2021 - 31.08.2021 |
| Здание детского сада, ул. Клубная, д. 4 | 01.08.2021 - 31.08.2021 |
| 8 | МКОУ ДОД «Детская школа искусств» | Здание школы, ул. Газовиков, д. 12 | 01.08.2021 - 31.08.2021 |
| 9 | МКУК «Дом культуры п. Пелым» | Здание дома культуры, ул. Строителей, д. 15 | 01.08.2021 - 31.08.2021 |
| Здание дома культуры, пер. Чапаева, д. 1 | 01.08.2021 - 31.08.2021 |
| 10 | МКУК «Дом культуры п. Атымья» | Здание дома культуры, п. Атымья, ул. Космонавтов, д. 8 | 01.08.2021 - 31.08.2021 |