****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕЛЫМ**

|  |
| --- |
| от 18.11.2015 г. № 387  п. Пелым  Об утверждении комплекса мер («Дорожной карты»)  по развитию жилищно-коммунального хозяйства  городского округа Пелым |

В целях реализации [Указа](consultantplus://offline/ref=E5D8F49FD836B4511E450E25B925E8CF8D183D8B36B5A9AB82E3B9C2FBE6L1F) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», руководствуясь [Постановлением](consultantplus://offline/ref=E5D8F49FD836B4511E451028AF49B6C58D116A8534B4A6FCDEB3BF95A431D8E03BE2LFF) Правительства Свердловской области от 24.12.2014 № 1182-ПП «О комплексе мер («дорожной карте») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», Уставом городского округа Пелым, администрация городского округа Пелым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить [комплекс](#P28) мер («дорожную карту») по развитию жилищно-коммунального хозяйства городского округа Пелым (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пелымский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Пелым в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Пелым А.А. Боброва.

Глава городского округа Пелым Ш.Т. Алиев

Утвержден

постановлением администрации

городского округа Пелым

от 18.11.2015 г. № 387

КОМПЛЕКС

МЕР ("ДОРОЖНАЯ КАРТА") ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕЛЫМ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N строки | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Предлагаемый механизм реализации | Индикаторы | | | Срок исполнения | Исполнитель |
| наименование (единица измерения) | | целевое значение |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Раздел 1. ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ | | | | | | | |
| 2. | Осуществление мониторинга и контроля функционирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД с направлением не реже одного раза в месяц информации о результатах проделанной работы в Территориальный отдел фонда содействия капитальному ремонту МКД по Северному управленческому округу | Повышение прозрачности и подконтрольности функционирования муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в МКД | Разработка и заключение соглашения с Территориальным отделом фонда содействия капитальному ремонту МКД по Северному управленческому округу об информационном обмене и осуществлении мониторинга (предоставлении отчета) функционирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД | Предоставление отчета о функционировании региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД | |  | ежемесячно, начиная со II квартала 2015 года | «Отдел по управлению имуществом, строительству жилищно-коммунальному хозяйству, землеустройству, энергетике» |
| 3. | Раздел 2. ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛОГО ФОНДА | | | | | | | |
| 4. | Реализация программы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции | В результате реализации Программы планируется переселить 45 граждан из 9 многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, расселяемой площадью 862,12 кв. метров | Реализация муниципальной адресной [программы](consultantplus://offline/ref=E5D8F49FD836B4511E451028AF49B6C58D116A8534B4A5FFDCB6BF95A431D8E03B2F035C5C5B1A562ED9CCD8E3L7F) "Развитие жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение сохранности автомобильных дорог, повышение энергетической эффективности и охрана окружающей среды в городском округа Пелым на 2015-2021 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Пелым от 09.12.2014 № 435 | 1. Количество и площадь жилищного фонда, запланированного к ликвидации и фактически ликвидированного (процентов) | 100 | | до 01.09.2017 | «Отдел по управлению имуществом, строительству жилищно-коммунальному хозяйству, землеустройству, энергетике» |
| 2. Количество семей, запланированных к расселению, и фактически расселенных (процентов) | 100 | |
| 5. | Формирование и актуализация реестра аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2012 года | Создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда | Ежегодное утверждение Реестра аварийных домов, расположенных на территории городского округа Пелым | 1. Наличие актуального реестра аварийного жилищного фонда (реестров) | 1 | | IV квартал 2015 года | «Отдел по управлению имуществом, строительству жилищно-коммунальному хозяйству, землеустройству, энергетике» |
| 2. Объем существующего аварийного жилищного фонда на территории городского округа Пелым в соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики и объем жилищного фонда, включенного в реестр аварийного жилищного фонда (кв. м) | 3 900 | |
| 6. | Формирование и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из МКД, признанных аварийными после 01 января 2012 года | Создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда | Принятие постановления администрации городского округа Пелым об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из МКД, признанных аварийными после 01 января 2012 года |  |  | | после утверждения региональной адресной программы "Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда" признанных аварийными после 01 января 2012 года" | «Отдел по управлению имуществом, строительству жилищно-коммунальному хозяйству, землеустройству, энергетике» |
| 7. | Реализация мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2012 года | Создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда и улучшению условий их проживания | Принятие постановления администрации городского округа Пелым об утверждении комплекса мер по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2012 года | 1. Наличие комплекса мер по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2012 года (комплексов мер) (процентов): |  | | реализация комплекса мер в соответствии с установленными сроками (согласно [п. 8](#P99) мероприятий) | «Отдел по управлению имуществом, строительству жилищно-коммунальному хозяйству, землеустройству, энергетике» |
| - формирование общего реестра многоквартирных домов (процентов) | 100 | |
| - проведение обследования межведомственной комиссией администрации городского округа Пелым (процентов) | 100 | |
| - составление актов и заключений межведомственной комиссией администрации городского округа Пелым по результатам обследования и представленным документам (процентов) | 100 | |
| - принятия постановления администрации городского округа Пелым "Об утверждении реестра аварийных жилых домов, подлежащих сносу, на территории городского округа Пелым" (шт.) | 1 | |
| 2. Объем мероприятий комплекса мер, реализованных в установленные сроки, по отношению к общему количеству мероприятий, включенных в комплекс мер (процентов) | 100 | |
| 8. | Раздел 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА | | | | | | | |
| 9. | Актуализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - ПКР) городского округа Пелым | Обеспечение перспективного спроса на коммунальные услуги в соответствии с нормативными требованиями к качеству и надежности и сохранение (или повышение) уровня доступности коммунальных услуг для потребителей | Реализация Постановления администрации городского округа Пелым от 08.06.2015 № 193 "Об утверждении программы "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа Пелым до 2025 года" |  |  | | ежегодно во II квартале | «Отдел по управлению имуществом, строительству жилищно-коммунальному хозяйству, землеустройству, энергетике» |
|  |  |  |  | 2. Количество бесхозяйных объектов недвижимости и объектов ЖКХ, права собственности на которые зарегистрированы по факту регистрации на конец отчетного года (единиц) |  | | ежегодно в IV квартале |  |
| 10. | Разработка, утверждение и актуализация схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в городском округе Пелым | Создание условий для разработки технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения | Реализация Решения Думы городского округа Пелым от 20.06.2014г. № 29 «Об утверждении Схемы теплоснабжения городского округа Пелым до 2028 года», Постановления администрации городского округа Пелым от 13.10.2014г. № 332 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Пелым» | 1. Доля проектов муниципальных правовых актов об утверждении схем теплоснабжения, которые прошли процедуру публичного обсуждения (процентов) | 100 | | ежегодно | «Отдел по управлению имуществом, строительству жилищно-коммунальному хозяйству, землеустройству, энергетике» |
| 2. Отношение количества разработанных схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения к общему количеству схем, которые должны быть разработаны | 100 | |
| 3. Отношение количества актуализированных схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения к общему количеству схем, которые должны быть актуализированы | 100 | |
| 11. | Заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сферах водоснабжения и водоотведения на территории городского округа Пелым | Обеспечение установления долгосрочных параметров регулирования тарифов, привлечение инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения Свердловской области, обеспечение обязательств органов государственной власти, муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и РСО при развитии водопроводно-канализационного хозяйства | Реализация [Указа](consultantplus://offline/ref=E5D8F49FD836B4511E451028AF49B6C58D116A8534B0A5FFDEB2BF95A431D8E03BE2LFF) Губернатора Свердловской области от 06.09.2012 № 669-УГ "О внесении изменений в Положение о Региональной энергетической комиссии Свердловской области, утвержденное Указом Губернатора Свердловской области от 13 ноября 2010 года № 1067-УГ" | Количество фактически заключенных соглашений - по факту на конец отчетного года (штук) | 2 | | постоянно | «Отдел по управлению имуществом, строительству жилищно-коммунальному хозяйству, землеустройству, энергетике» |
| 12. | Раздел 4. МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ | | | | | | | |
| 13. | Анализ качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения в разрезе РСО | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | Исполнение приказа Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области и Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области об установлении ежеквартальной отчетности по результатам осуществления контрольно-надзорной деятельности за качеством предоставления коммунальных услуг в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области | Ежеквартальный отчет о результатах осуществления контрольно-надзорной деятельности за качеством предоставления коммунальных услуг в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (отчетов в год) | 4 | | после принятия соответствующего нормативно-правового акта ежеквартально | «Отдел по управлению имуществом, строительству жилищно-коммунальному хозяйству, землеустройству, энергетике» |
| 14. | Утверждение программ производственного контроля качества питьевой воды | Улучшение качества питьевой воды | Согласование организациями, осуществляющими холодное и горячее водоснабжение, с территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области и утверждение программ производственного контроля качества питьевой воды в рамках действующего законодательства | 1. Доля организаций, осуществляющих холодное и горячее водоснабжение, согласовавших с территориальными отделами и филиалами Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области и утвердивших программу производственного контроля качества питьевой воды (процентов) | 50 | | 2015 год, далее - корректировка при необходимости | «Отдел по управлению имуществом, строительству жилищно-коммунальному хозяйству, землеустройству, энергетике» |
| 2. Доля проб питьевой воды, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и микробиологическим показателям (процентов) | не более 5,8 (по санитарно-химическим показателям), не более 1,5 (по микробиологическим показателям) | |
| 15. | Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе разработка (при необходимости) планов снижения сбросов, планов по приведению качества воды к нормативному уровню в соответствии с законодательством о водоснабжении и водоотведении | Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства, создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения на территории городского округа Пелым, повышение качества коммунальных услуг | Реализация Постановления администрации городского округа Пелым от 08.06.2015 № 193 "Об утверждении программы "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа Пелым до 2025 года" | 1. Количество РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших инвестиционные программы, по отношению к общему количеству РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляющих деятельность на территории городского округа Пелым (штук; процентов): |  | | 2015 - 2020 годы, далее - по согласованию РЭК Свердловской области | «Отдел по управлению имуществом, строительству жилищно-коммунальному хозяйству, землеустройству, энергетике» |
| - 2015 год | 1; 50% | |
| - 2016 год | 1; 50% | |
| - 2017 год | 2; 100% | |
| - 2018 год | 2; 100% | |
| - 2019 год | 2; 100% | |
| - 2020 год | 2; 100% | |
| 2. Планируемый объем средств на реализацию мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения (тыс. рублей): |  | |
| - 2015 год | 1 982,6 | |
| - 2016 год | 3 982,6 | |
| - 2017 год | 4 982,6 | |
| - 2018 год | 4 982,6 | |
| - 2019 год | 5 982,6 | |
| - 2020 год | 5 982,6 | |
| 16. | Раздел 5. МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ | | | | | | | |
| 17. | Разработка и реализация мер, направленных на снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя | Обеспечение потребителей тепловой энергией надлежащего качества | Реализация Постановления администрации городского округа Пелым от 08.06.2015 № 193 "Об утверждении программы "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа Пелым до 2025 года" | Количество инцидентов и отключений в системах теплоснабжения (количество в год на 1 км инженерных сетей) | не более 0, 7 | | ежегодно | РСО |
| 18. | Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ теплоснабжающих организаций на территории городского округа Пелым | Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства, создание условий для привлечения инвестиций в сферу теплоснабжения городского округа Пелым, повышение качества коммунальных услуг | Реализация [Постановления](consultantplus://offline/ref=E5D8F49FD836B4511E451028AF49B6C58D116A8534B4A6F9DFBFBF95A431D8E03BE2LFF) Правительства Свердловской области от 29.10.2013 N 1330-ПП "Об утверждении государственной программы Свердловской области "Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года" | 1. Количество теплоснабжающих организаций, утвердивших инвестиционные программы, по отношению к общему количеству теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории городского округа Пелым" (штук; процентов) |  | | 2015 - 2020 годы | «Отдел по управлению имуществом, строительству жилищно-коммунальному хозяйству, землеустройству, энергетике» |
| 2015 г. | 1; 50%; | |
| 2016 г. | 1; 50%; | |
| 2017 г. | 2; 100%; | |
| 2. Объем реализованных мероприятий инвестиционных программ теплоснабжающих организаций по отношению к общему количеству мероприятий, запланированных инвестиционными программами (процентов; млн. руб.) |  | |  |  |
| 2015 г. | 48%, 3,0 | |
| 2016 г. | 68%, 4,25 | |
| 2017 г. | 75%, 4,7 | |
| 2018 г. | 80%, 5,0 | |
| 2019 г. | 89%, 5,6 | |
| 2020 г. | 100%, 6,3 | |
| 19. | Раздел 6. РЕАЛИЗАЦИЯ МЕР ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ | | | | | | | |
| 20. | Оснащение объектов абонентов приборами учета тепловой энергии и индивидуальными тепловыми пунктами | Повышение энергоэффективности и снижение объемов потребления воды | Реализация муниципальной адресной [программы](consultantplus://offline/ref=E5D8F49FD836B4511E451028AF49B6C58D116A8534B4A5FFDCB6BF95A431D8E03B2F035C5C5B1A562ED9CCD8E3L7F) "Развитие жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение сохранности автомобильных дорог, повышение энергетической эффективности и охрана окружающей среды в городском округа Пелым на 2015-2021 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Пелым от 09.12.2014 № 435 | 1. Доля тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (процентов) | 2015 год - 18,5;  2016 год - 35,0;  2017 год - 50,0;  2018 год – 75,0;  2019 год – 95,0;  2020 год - 100 | | в соответствии с установленными сроками | «Отдел по управлению имуществом, строительству жилищно-коммунальному хозяйству, землеустройству, энергетике» |
| 2. Расход тепловой энергии в МКД в течение отопительного периода (Гкал/кв. м) | 2015 год - 0,37;  2016 год - 0,35;  2017 год - 0,33;  2018 год - 0,31;  2019 год - 0,29;  2020 год - 0,27 | |
| 3. Доля воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (процентов) | 2015 год - 23;  2016 год - 45;  2017 год - 65;  2018 год - 90;  2019 год - 100;  2020 год - 100 | |
| 4. Потребление воды в расчете на 1 кв. метр общей площади (куб. м/ кв. м) | 2015 год - 3,00;  2016 год – 2,95;  2017 год – 2,90;  2018 год – 2,85;  2019 год - 2,83;  2020 год - 2,82 | |
| 21. | Раздел 7. СОЗДАНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ ПОТРЕБЛЕНИЯ | | | | | | | |
| 22. | Выявление мест несанкционированного размещения твердых бытовых (коммунальных) отходов (далее - ТБО) | Снижение вредного влияния ТБО на окружающую природную среду, здоровье человека и повышение благоустройства территорий населенных пунктов, увеличение количества ликвидированных несанкционированных свалок |  | Количество выявленных и ликвидированных мест несанкционированного размещения отходов (процентов) по факту | 2015 год - 100;  2016 год – 100;  2017 год – 100;  2018 год – 100;  2019 год - 100;  2020 год - 100 | | постоянно | «Отдел по управлению имуществом, строительству жилищно-коммунальному хозяйству, землеустройству, энергетике» |
| 23. | Строительство полигона твердых бытовых отходов | Улучшение экологической ситуации в городском округе Пелым | Реализация Распоряжения Правительства Свердловской области от 12.08.2014 № 993-РП "Об утверждении программы "Комплексное развитие северных территорий Свердловской области" на 2014 - 2020 годы" | Мощность вводимых сооружений рассчитана на 25 лет работы полигона твердых бытовых отходов с момента ввода в эксплуатацию |  | | После выделения субсидий в рамках Распоряжения Правительства Свердловской области от 12.08.2014 № 993-РП "Об утверждении программы "Комплексное развитие северных территорий Свердловской области" на 2014 - 2020 годы | «Отдел по управлению имуществом, строительству жилищно-коммунальному хозяйству, землеустройству, энергетике» |