

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕЛЫМ**

|  |
| --- |
| от 03.12.2021 № 397  п. Пелым |

Об утверждении муниципальной программы городского округа Пелым «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории городского округа Пелым» на 2022-2028 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Пелым от 04.10.2016 года № 370 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Пелым», статьей 31 Устава городского округа Пелым, администрация городского округа Пелым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу городского округа Пелым «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории городского округа Пелым» на 2022-2028 годы (прилагается).

2. Установить срок вступления в силу муниципальной программы городского округа Пелым «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории городского округа Пелым» на 2022-2028 годы с 01.01.2022 года.

3. Постановление администрации городского округа Пелым от 09.12.2014 № 436 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Пелым «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории городского округа Пелым» на 2015-2021 годы» признать утратившим силу с 01.01.2022 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в информационной газете «Пелымский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Пелым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Пелым Т.Н. Баландину.

Глава городского округа Пелым Ш.Т. Алиев

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации  городского округа Пелым  от 03.12.2021 №397 |

**Муниципальная программа городского округа Пелым**

**«Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории городского округа Пелым» на 2022-2028 годы»**

*(с изм., внесенными постановлением администрации городского округа Пелым от 22.12.2022 № 490)*

ПАСПОРТ

муниципальной программы городского округа Пелым

«Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории городского округа Пелым на 2022-2028 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация городского округа Пелым |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2022– 2028 годы |
| Цели и задачи муниципальной программы | Цели:   1. Создание условий для устойчивого, комплексного развития территории городского округа Пелым в целях обеспечения благоприятных условий для проживания населения, увеличения темпов роста строительства жилья, для привлечения инвестиций. 2. Повышение эффективности управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и неразграниченной государственной собственности.   Задачи:   1. подготовка документации по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Пелым; 2. подготовка документации по планировке территории в черте городского округа Пелым; 3. создание условий для формирования и предоставления земельных участков на территории городского округа Пелым; 4. образование земельных участков в границах территории городского округа Пелым; 5. создание вещных прав в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа Пелым. |
| Перечень подпрограмм муниципальной программы | Отсутствуют |
| Перечень основных целевых показателей муниципальной программы | 1) внесение изменений в документы территориального планирования городского округа Пелым;  2) внесение изменений в документы градостроительного зонирования городского округа Пелым;  3) обновление топографической съемки;  4) количество проектов планировки и межевания территории пгт. Пелым;  5) количество проектов планировки и межевания территории п. Атымья;  6) проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 66:70:0101001;  7) проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 66:70:0101002;  8) проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 66:70:0101003;  9) проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 66:70:0201001;  10) проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 66:70:0201002;  11) проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 66:70:0201003;  12) проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 66:70:0201004;  13) количество земельных участков в границах городского округа Пелым, требующих формирования;  14) количество территориальных зон городского округа Пелым, требующих внесения изменений в описание местоположения границ;  15) количество земельных участков, в отношении которых необходимо провести оценочные работы. |
| Объем финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей | Всего: 2 053,0 тыс. рублей,  в том числе:  2022 год – 409,0 тыс. рублей;  2023 год – 274,0 тыс. рублей;  2024 год – 274,0 тыс. рублей;  2025 год – 274,0 тыс. рублей;  2026 год – 274,0 тыс. рублей;  2027 год – 274,0 тыс. рублей;  2028 год – 274,0 тыс. рублей;  из них:  областной бюджет: 0,0 тыс. рублей,  местный бюджет: 2 053,0 тыс. рублей,  в том числе:  2022 год – 409,0 тыс. рублей;  2023 год – 274,0 тыс. рублей;  2024 год – 274,0 тыс. рублей;  2025 год – 274,0 тыс. рублей;  2026 год – 274,0 тыс. рублей;  2027 год – 274,0 тыс. рублей;  2028 год – 274,0 тыс. рублей.  *(в ред. постановления администрации городского округа Пелым от 22.12.2022 № 490)* |
| Адрес размещения муниципальной программы в сети «Интернет» | Официальный сайт городского округа Пелым – http://go.pelym-adm.info/. |

**Раздел I. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития городского округа Пелым**

В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2F56C397A6F807EA62706BA6564502E2BCEB5A5BBCDAE6BCE3DA8704E123511FA2F8FF8ACC8F3F8C3489685A78Q0K5G) Российской Федерации и Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2F56C397A6F807EA62706BA6564502E2BCEB5B53B5DBE6BCE3DA8704E123511FA2F8FF8ACC8F3F8C3489685A78Q0K5G) Российской Федерации наличие утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования является основополагающим условием для развития территории городского округа Пелым.

В настоящее время на территории городского округа Пелым утверждены и действуют Генеральный план городского округа Пелым и Правила землепользования и застройки городского округа Пелым, однако в связи с регулярным изменением градостроительного законодательства Российской Федерации документы территориального планирования и градостроительного зонирования требуют своевременной актуализации.

Указанные работы требуют системной подготовки градостроительной документации, значительных бюджетных расходов муниципалитета и не могут быть решены без привлечения целевой финансовой поддержки из областного бюджета, а также в пределах одного финансового года. Закрепление целевого назначения предоставления финансовой поддержки муниципальному образованию на разработку градостроительной документации позволит сконцентрировать средства областного и местных бюджетов. Данные обстоятельства подтверждают обоснованность и необходимость решения изложенных проблем программно-целевым методом.

Разработка документации по планировке территории является следующим этапом освоения утвержденного Генерального плана городского округа Пелым и осуществления полноценной градостроительной деятельности.

Своевременная подготовка документации по планировке территории муниципального образования необходима как условие формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского строительства, социального, общественно-делового, коммерческого, производственного назначений, для обеспечения контрольных показателей по вводу жилья, для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство гражданам льготных категорий.

При реализации мероприятий Программы предполагается достичь следующих результатов:

- обоснованность и прозрачность принятия решений органами местного самоуправления при осуществлении градостроительной деятельности;

- обеспечение публичности документации по планировке территорий и механизма правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений;

- обеспечение незастроенных территорий городского округа Пелым документацией по планировке территории;

- определение направлений развития и совершенствования планировочной структуры, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;

- подготовка мероприятий по очередности освоения новых территорий, определения и повышения инвестиционной привлекательности;

- формирование и предоставление земельных участков под строительство;

- создание основы для стоимостной оценки земли, дифференцирование налоговых ставок и платежей, а также для подготовки правовых документов и нормативных актов в сфере земельных отношений;

- увеличение обеспеченности населения жильем, объектами социального и коммунально-бытового обслуживания;

- улучшение архитектурного облика городского округа, обеспечения его динамичного развития.

**Раздел II. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы**

1. Целями Программы являются:

1) создание условий для устойчивого, комплексного развития территории городского округа Пелым в целях обеспечения благоприятных условий для проживания населения, увеличения темпов роста строительства жилья, для привлечения инвестиций;

2) повышение эффективности управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и неразграниченной государственной собственности.

Условиями досрочного прекращения реализации Программы могут быть достижение целей и выполнение задач Программы.

1. Задачами программы являются:

1) подготовка документации по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Пелым;

2) подготовка документации по планировке территории в черте городского округа Пелым;

3) создание условий для формирования и предоставления земельных участков на территории городского округа Пелым;

4) образование земельных участков в границах территории городского округа Пелым;

5) создание вещных прав в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа Пелым.

1. Перечень основных целевых показателей Программы:

1) внесение изменений в документы территориального планирования городского округа Пелым;

2) внесение изменений в документы градостроительного зонирования городского округа Пелым;

3) обновление топографической съемки;

4) количество проектов планировки и межевания территории пгт. Пелым;

5) количество проектов планировки и межевания территории п. Атымья;

6) проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 66:70:0101001;

7) проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 66:70:0101002;

8) проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 66:70:0101003;

9) проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 66:70:0201001;

10) проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 66:70:0201002;

11) проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 66:70:0201003;

12) проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 66:70:0201004;

13) количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы;

14) количество территориальных зон городского округа Пелым, требующих внесения изменений в описание местоположения границ;

15) количество земельных участков, в отношении которых необходимо провести оценочные работы.

**Раздел III. План мероприятий по выполнению муниципальной программы**

Ответственным исполнителем по реализации мероприятия муниципальной программы городского округа Пелым «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории городского округа Пелым» на 2022-2028 годы является администрация городского округа Пелым в лице специалиста I категории по землеустройству и строительству.

Специалист по землеустройству и строительству администрации городского округа Пелым осуществляет:

1. текущее управление, обеспечивает согласованные действия по реализации Программы;
2. мониторинг, организует ведение отчетности по Программе.

Основной целью управления реализацией Программы является обеспечение целевого использования бюджетных средств в соответствии с определенными целями и задачами Программы.

Для достижения целей муниципальной программы и выполнения поставленных задач разработан План мероприятий по выполнению муниципальной программы городского округа Пелым «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории городского округа Пелым» на 2022-2028годы (Приложение № 2). Мероприятия Программы осуществляются в соответствии с Планом мероприятий по выполнению муниципальной программы «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории городского округа Пелым» на 2022-2028 годы.

Финансирование Программы осуществляется за счет средств местного бюджета, а также для реализации могут быть предусмотрены субсидии местному бюджету из областного бюджета для долевого финансирования мероприятий.

Приложение № 1

к муниципальной программе городского

округа Пелым «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории городского округа Пелым» на 2022-2028 годы

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**реализации муниципальной программы городского округа Пелым**

**«Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории городского округа Пелым» на 2022-2028 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № строки | № цели,  задачи, целевого показателя | Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей | Единица измере-ния | | Значение целевого показателя реализации муниципальной программы | | | | | | | | | | | | | | Источник значений показателей | | |
| 2022  год | | 2023  год | 2024  год | | | 2025  год | | 2026  год | | | 2027  год | | 2028  год |  | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | | **6** | **7** | | | **8** | | **9** | | | **10** | | **11** | **12** | | |
| 1 | 1 | Цель 1. Создание условий для устойчивого, комплексного развития территорий городского округа Пелым в целях обеспечения благоприятных условий  для проживания населения, увеличения темпов роста строительства жилья, для привлечения инвестиций | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1.1 | Задача 1. Подготовка документации по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования  городского округа Пелым | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 1.1.1 | Целевой показатель 1. Внесение изменений в документы территориального планирования городского округа Пелым | Ед. | | 0 | | 0 | | | 1 | 0 | | 0 | | | 1 | | 0 | расчетные данные | | |
| 4 | 1.1.2 | Целевой показатель 2. Внесение изменений в документы градостроительного зонирования городского округа Пелым | Ед. | | 1 | | 1 | | | 1 | 1 | | 1 | | | 1 | | 1 | расчетные данные | | |
| 5 | 1.1.3 | Целевой показатель 3. Обновление топографической съемки | Ед. | | 0 | | 0 | | | 1 | 0 | | 0 | | | 0 | | 1 | расчетные данные | | |
| 6 | 1.2 | Задача 2. Подготовка документации по планировке территории в черте городского округа Пелым | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 1.2.1 | Целевой показатель 1. Количество проектов планировки и межевания территории пгт. Пелым | Ед. | | 0 | | 1 | | 0 | | | 1 | | 0 | 1 | | 0 | | | | расчетные данные |
| 8 | 1.2.2 | Целевой показатель 2. Количество проектов планировки и межевания территории п. Атымья | Ед. | | 0 | | 0 | | 1 | | | 0 | | 1 | 1 | | 0 | | | | расчетные данные |
| 9 | 1.3. | Задача 3. Создание условий для формирования и предоставления земельных участков на территории городского округа Пелым | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 1.3.1. | Целевой показатель 1. Проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 66:70:0101001 | Ед. | | 0 | | 0 | | | 1 | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | расчетные данные | | |
| 11 | 1.3.2 | Целевой показатель 2. Проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 66:70:0101002 | Ед. | | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | 1 | | | 0 | | 0 | расчетные данные | | |
| 12 | 1.3.3 | Целевой показатель 3. Проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 66:70:0101003 | Ед. | | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | 1 | расчетные данные | | |
| 13 | 1.3.4 | Целевой показатель 4. Проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 66:70:0201001 | Ед. | | 0 | | 0 | | | 0 | 1 | | 0 | | | 0 | | 0 | расчетные данные | | |
| 14 | 1.3.5 | Целевой показатель 5. Проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 66:70:0201002 | Ед. | | 0 | | 0 | | | 0 | 1 | | 0 | | | 0 | | 0 | расчетные данные | | |
| 15 | 1.3.6 | Целевой показатель 6. Проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 66:70:0201003 | Ед. | | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | 0 | | | 1 | | 0 | расчетные данные | | |
| 16 | 1.3.7 | Целевой показатель 7. Проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 66:70:0201004 | Ед. | | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | 1 | расчетные данные | | |
| 17 | 1.3.8 | Целевой показатель 8. Количество территориальных зон городского округа Пелым, требующих внесения изменений в описание местоположения границ | Ед. | | 3 | | 3 | | | 4 | 4 | | 5 | | | 5 | | 5 | расчетные данные | | |
| 18 | 2 | Цель 2. Повышение эффективности управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности  и неразграниченной государственной собственности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 2.1 | Задача 1. Образование земельных участков в границах территории городского округа Пелым | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 2.1.1 | Целевой показатель 1. Количество земельных участков в границах городского округа Пелым, требующих формирования | | Ед. | | 2 | 2 | | | 3 | 3 | | 4 | | | 4 | | 5 | | расчетные данные | |
| 21 | 2.2 | Задача 2. Создание вещных прав в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа Пелым | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 2.2.1 | Целевой показатель 1. Количество земельных участков, в отношении которых необходимо провести оценочные работы. | | Ед. | | 2 | 2 | | | 2 | 3 | | 3 | | | 3 | | 4 | | расчетные данные | |

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к муниципальной программе городского округа Пелым «Подготовка документов территориального  планирования, градостроительного зонирования  и документации по планировке территории городского  округа Пелым» на 2022-2023 годы |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ** | | | | | | | | | | |
| **по выполнению муниципальной программы городского округа Пелым** | | | | | | | | | | |
| **«Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по** | | | | | | | | | | |
| **планировке территории городского округа Пелым» на 2022-2028годы**  *(в ред. постановления администрации городского округа Пелым от 22.12.2022 № 490)* | | | | | | | | | | |
| **№ строки** | **Наименование мероприятия/  источники расходов на финансирование** | **Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тысяч рублей** | | | | | | | | **Номер строки целевых показателей,  на достижение которых направлены   мероприятия** |
| **всего** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 1 | **Всего по муниципальной программе, в том числе** | **2 053,0** | **409,0** | **274,0** | **274,0** | **274,0** | **274,0** | **274,0** | **274,0** |  |
| 2 | **федеральный бюджет** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
| 3 | **областной бюджет** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
| 4 | **местный бюджет** | **2 053,0** | **409,0** | **274,0** | **274,0** | **274,0** | **274,0** | **274,0** | **274,0** |  |
| 5 | **внебюджетные источники** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
| 6 | **Всего по направлению "Прочие нужды", в том числе:** | **2 053,0** | **409,0** | **274,0** | **274,0** | **274,0** | **274,0** | **274,0** | **274,0** |  |
| 7 | **местный бюджет** | **2 053,0** | **409,0** | **274,0** | **274,0** | **274,0** | **274,0** | **274,0** | **274,0** |  |
| 8 | **областной бюджет** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
| 9 | Мероприятие 1: Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Пелым, в том числе, разработка новой градостроительной документации, а так же обновление топографической съёмки  всего, из них: | 490,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3 |
| 10 | **местный бюджет** | 490,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 |  |
| 11 | **областной бюджет** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 12 | Мероприятие 2: Подготовка документации по планировке территории, проведение комплексных кадастровых работ, уточнение границ территориальных зон, а так же подготовка проектов межевания земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет  всего, из них: | 1 433,5 | 290,5 | 190,5 | 190,5 | 190,5 | 190,5 | 190,5 | 190,5 | 1.2.1, 1.2.2, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 1.3.4, 1.3.5, 1.3.6, 1.3.7, 1.3.8, 2.1.1 |
| 13 | **местный бюджет** | 1 433,5 | 290,5 | 190,5 | 190,5 | 190,5 | 190,5 | 190,5 | 190,5 |  |
| 14 | **областной бюджет** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 21 | Мероприятие 3. Проведение оценочных работ в отношении земельных участков  всего, из них: | 129,5 | 48,5 | 13,5 | 13,5 | 13,5 | 13,5 | 13,5 | 13,5 | 2.2.1 |
| 22 | **местный бюджет** | 129,5 | 48,5 | 13,5 | 13,5 | 13,5 | 13,5 | 13,5 | 13,5 |  |
| 23 | **областной бюджет** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |