

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕЛЫМ**

|  |
| --- |
| от 17.03.2017 № 78  п. Пелым  Об утверждении краткосрочного плана реализации  Региональной программы капитального ремонта общего имущества  в многоквартирных домах городского округа Пелым  на 2018 - 2020 годы |

В соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=C774E90FFFEDF9D9D87E708CC3ACB8886C69B3B449E36BE3FA46D74E22CF27CB324D729DB4F3CE49CB5668F5b200F) Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области", Постановлениями Правительства Свердловской области от 22.04.2014 [№ 306-ПП](consultantplus://offline/ref=C774E90FFFEDF9D9D87E708CC3ACB8886C69B3B449E36CE0FD40D74E22CF27CB32b40DF) "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы" и от 03.06.2014 [№ 477-ПП](consultantplus://offline/ref=C774E90FFFEDF9D9D87E708CC3ACB8886C69B3B449E36DE7FB44D74E22CF27CB32b40DF) "Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы", в целях обеспечения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, безопасных и благоприятных условий проживания граждан Свердловской области, руководствуясь Уставом городского округа Пелым, администрация городского округа Пелым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить краткосрочный [план](#P30) реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Пелым на 2018 - 2020 годы (приложение № 1).
2. Утвердить перечень видов и стоимости капитального ремонта многоквартирных домов в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Пелым на 2018-2020 годы (приложение № 2).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пелымский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Пелым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Пелым Т.Н. Баландину.

Глава городского округа Пелым Ш.Т. Алиев

Приложение № 1

Утвержден

постановлением администрации городского округа Пелым от 17.03.2017 № 78

Краткосрочный план

реализации Региональной программы капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах

городского округа Пелым на 2018-2020 годы

(перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту

в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

городского округа Пелым на 2018 - 2020 годы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № строки | Адрес многоквартирного дома | Год | | Материал стен | | Количество этажей | | | Количество подъездов | Общая площадь многоквартирных домов, всего (кв. метров) | Площадь помещений многоквартирных домов | | | | Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения Краткосрочного плана (человек) | | Стоимость капитального ремонта (рублей) | Удельная стоимость капитального ремонта квадратного метра общей площади помещений многоквартирных домов (руб./кв. метров) | | Предельная стоимость капитального ремонта кв. метра общей площади помещений многоквартирного дома (руб./кв. метров) | Плановая дата завершения работ (год) |
| ввода в эксплуатацию | завершения последнего капитального ремонта | всего (кв. метров): | в том числе: | | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан (кв. метров) |
| нежилых помещений (кв. метров) | жилых помещений (кв. метров) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | 14 | 15 | | 16 | 17 |
| 2018 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | п. Пелым ул. Строителей, д 1 | 1988 |  | панельные | | 5 | | | 6 | 5009,15 | 4603,61 | 0,00 | 4603,61 | 0,00 | 192 | | 5 178 718,89 | 1124,93 | | 5367,91 | 2018 |
| Итого за 2018 | |  |  |  | |  | | |  | 5009,15 | 4603,61 | 0,00 | 4603,61 | 0,00 | 192 | | 5 178 718,89 | 1 124,93 | |  |  |
| 2019 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | п. Пелым, ул. Газовиков д. 6 | 1982 |  | кирпичные | | 3 | | | 2 | 1 172,12 | 1 083,12 | 0,00 | 1 083,83 | 0,00 | 57 | | 1 733 380,84 | 1 600,36 5123,95  114792,95 | | 9 313,38 | 2019 |
| Итого за2019 | |  |  |  | |  | | |  | 1 172,12 | 1 083,12 | 0,00 | 1 083,12 | 0,00 | 57 | | 1 733 380,84 | 1 600,36 | |  |  |
| 2020 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | п. Пелым, ул. Газовиков д. 7 | 1984 |  | кирпичные | | 3 | | | 2 | 1247,68 | 1159,83 | 0,00 | 1159,83 | 928,66 | 52 | | 1 705 438,57 | 1 600,36 | | 9 313,38 | 2020 |
| 4 | п. Пелым, ул. Газовиков д. 8 | 1984 |  | кирпичные | | 3 | | | 2 | 1154,34 | 1065,66 | 0,00 | 1065,66 | 928,66 | 60 | | 1 106 906,25 | 1 038,74 | | 9 313,38 | 2020 |
| Итого за 2020 | |  |  |  | |  | | |  | 2 402,02 | 2 225,49 | 0,00 | 2 225,49 | 1 857,32 | 112 | | 2 812 378,82 | 2 639,10 | |  |  |
| Итого по городскому округу Пелым | |  |  | |  | |  |  | | 8 583,29 | 7 912,22 | 0,00 | 7 912,22 | 1 857,32 | 361 | 9 724 478,55 | | 1 243,85 |  | |  |

Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах является примерной и подлежит корректировке при проверке и утверждении проектно-сметной документации.

Приложение № 2

Утвержден

постановлением администрации городского округа Пелым от 17.03.2017 № 78

Перечень

видов и стоимости капитального ремонта многоквартирных домов

в рамках краткосрочного плана реализации Региональной

программы капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах городского округа Пелым

на 2018 - 2020 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Общая стоимость капитального ремонта | Виды ремонта, предусмотренные [ч. 1 ст. 17](consultantplus://offline/ref=BB21FD5BDAE8DAFD3E5EE048A3866CD62B6C2D917FD7F4C17C652229B6AD533D7026C0AC15174687E381C257rEACQ) Закона | | | | | | | | | | | | | | | | | Виды ремонта, предусмотренные [ч. 2 ст. 17](consultantplus://offline/ref=BB21FD5BDAE8DAFD3E5EE048A3866CD62B6C2D917FD7F4C17C652229B6AD533D7026C0AC15174687E381C250rEA1Q) Закона | | | | | | | | |
| ремонт внутридомовых инженерных систем | ремонт или замена лифтового оборудования | | | ремонт крыши | | | ремонт подвальных помещений | | | | ремонт фасада | | | ремонт фундамента | | | утепление фасадов | | переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | усиление межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирного дома | усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома | разработка проектной документации на проведение капитального ремонта | Экспертиза проектной документации на проведение капитального ремонта | | Строительный контроль |
| рублей | рублей | единиц | рублей | | кв. метров | рублей | | кв. метров | | | рублей | кв. м | | рублей | куб. метров | | рублей | рублей | | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | | рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | | 9 | | | 10 | 11 | | 12 | 13 | | 14 | 15 | | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | | 21 |
| 1 | п. Пелым, ул. Строителей, д. 1 | 5 178 718, 89 | 0,00 | 0 | 0,00 | | 1 520,00 | 4 717 958,40 | | 0,00 | | | 0,00 | 0, 00 | | 0,00 | 0,00 | | 0, 00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 366 401,32 | 0,00 | | 94 359,17 |
| Итого за 2018 год | | 5 178 718, 89 | 0,00 | 0 | 0,00 | | 700 | 4 717 958,40 | | 0,00 | | | 0, 00 | 0, 00 | | 0,00 | 0,00 | | 0, 00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 366 401,32 | 0,00 | | 94 359,17 |
| 2 | п.Пелым  ул. Газовиков, д. 6 | 1 733 380,84 | 1 614 877,76 | 0 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | 0, 00 | | 0,00 | 0,00 | | 0, 00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 86 205, 52 | 0,00 | | 32 297, 56 |
| Итого за 2019 год | | 1 733 380,84 | 1 614 877,76 | 0 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | | 0, 00 | 0, 00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 86 205, 52 | 0,00 | | 32 297,56 |
| 3 | п. Пелым  ул. Газовиков, д. 7 | 1 705 438,57 |  | 0 | 0,00 | | 0,00 |  | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 84 815,88 | 0,00 | | 31 776,92 |
|  | п. Пелым ул. Газовиков, д. 8 | 1 106 940,25 | 1 002 082,72 | 0 | 0,00 | | 0, 00 | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 84 815,88 | 0,00 | | 20 041,65 |
| Итого за 2020 год | | 2 812 378,82 | 2 590 928,49 | 0 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 169 631,76 | 0,00 | 51 818,57 | |
| Итого по городскому округу Пелым | | 9 724 478,55 | 4 205 806,23 | 0 | 0,00 | | 1 520,00 | 4 717 958,40 | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 622 238,60 | 0,00 | | 178 475,30 |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах является примерной и подлежит корректировке при проверке и утверждении проектно-сметной документации.