ПРОЕКТ

Утверждены:

Решением Думы

городского округа Пелым

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Правила

благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории

городского округа Пелым

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила благоустройства территории городского округа Пелым (далее - Правила, благоустройство территории) разработаны в целях реализации полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр.

2. В настоящих Правилах изложены основные принципы, подходы, качественные характеристики и показатели формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в городском округе Пелым и определяющих комфортность проживания на территории городского округа Пелым.

3. Правила благоустройства территории городского округа Пелым устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству территории городского округа Пелым (включая освещение улиц, озеленение территории, установку аншлагов с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

4. Благоустройство территории городского округа Пелым обеспечивается:

- администрацией городского округа Пелым осуществляющей организационную и контролирующую функции;

- организациями, выполняющими работы по содержанию и благоустройству территории городского округа Пелым;

- физическими и юридическими лицами, осуществляющими выполнение земляных, строительно-монтажных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства территорий.

- физическими и юридическими лицами, являющимся собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, подземных инженерных коммуникаций, нестационарных объектов;

- физическими и юридическими лицами осуществляющими выполнение земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства территорий;

- специализированными организациями, осуществляющими выполнение работ по благоустройству территорий, должностные лица, в обязанности которых входит выполнение указанных работ либо организация и (или) контроль и качества их выполнения.

5. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

Участниками деятельности по благоустройству выступают:

- жители городского округа Пелым, которое формирует запрос на благоустройство территории общего пользования и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

- представители администрации, которые формируют техническое задание и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского округа Пелым, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

- представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

- исполнители работ, специализированные организации, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

- иные лица заинтересованные в благоустройстве территории городского округа Пелым.

6. Настоящие Правила действуют на территории городского округа Пелым (в том числе населенные пункты) и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, проживающими (пребывающими) или осуществляющими свою деятельность на территории городского округа Пелым независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, градообразующие предприятия.

7. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют в пределах своих полномочий органы государственного контроля и надзора, органы муниципального контроля в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 2. Основные понятия**

 В настоящих Правилах используются следующие понятия и термины:

1. Автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка с искусственным покрытием, предназначенная для кратковременного или длительного хранения автомототранспортных средств.

 2. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа Пелым, по содержанию территорий населенных пунктов, входящих в состав городского округа Пелым, и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

3. Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

4. Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

5. Городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие «городская среда» применяется как к городским, населённым пунктам так и к сельским поселениям.

6. Городские леса - леса, расположенные на землях населенных пунктов.

7. Газон - площадка (в саду, парке, на улице, бульваре, во дворе, около дворового строения, сооружения), засеянная травой в результате искусственного или естественного засевания, а также земельные участки, предназначенные для высадки и произрастания зеленых насаждений и обозначенные на территориях городской застройки элементами дорожной инфраструктуры (ограждения, бордюры, обочины дорог и т.п.).

8. Границы прилегающей территории – линия, определяющая пределы прилегающей территории, местоположение которой установлено посредством определения координат ее характерных точек.

 9. Детская площадка - место, предназначенное для детского отдыха и игр, расположенная в границах дворовых территориях и территории общего пользования городского округа Пелым, оборудованная соответствующей инфраструктурой (наличие малых архитектурных форм игрового назначения).

 10. Зеленые насаждения - деревья, древесно-кустарниковая растительность, травяной покров, цветники, газоны, клумбы и тому подобное.

11. Захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

12. Использование отходов - применение отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг или для получения энергии.

 13. Использование водных объектов для личных и бытовых нужд - использование поверхностных водных объектов (рек, озер, прудов, обводненных разрезов и карьеров) физическими и юридическими лицами в целях любительского и спортивного рыболовства, отдыха, туризма, спорта, культурно-массовых мероприятий, обеспечения водой для полива растительности на приусадебных участках и т.п.

14. Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

15. Качество городской среды - комплексная характеристика территории или ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

16. Комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни населенного пункта, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

17. Критерии качества городской среды - количественные и качественные в том числе и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

18. Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и другие предметы, строительный мусор), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) не производится в контейнеры для сбора ТКО.

19. Критерии оценки санитарного состояния улично-дорожной сети и объектов внешнего благоустройства - показатели, на основании которых производится оценка состояния уборки и санитарного содержания территории городского округа Пелым.

20. Класс опасности отходов - показатель, зависящий от содержания в отходе вредных веществ, обладающих опасными свойствами или содержащих возбудителей инфекционных болезней либо способных представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами, определяется в соответствии с критериями отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды.

21. Компенсационное озеленение - комплекс мер, направленных на восстановление и восполнение количественного и качественного объема зеленых насаждений территории городского округа Пелым, поврежденных или снесенных в ходе производства работ или вследствие иных действий физических и юридических лиц.

22. Малая архитектурная форма - урна для мусора, скамейка, песочница, карусель, качели, детский игровой комплекс, беседка, фонтан и т.п.

23. Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, строительного мусора, других отходов производства и потребления, иного мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц техногенного характера.

24. Несанкционированные места размещения отходов - территории, не предназначенные для размещения отходов.

25. Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории городского округа экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.

 26. Оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

27. Общественные пространства - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

28. Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования.

 29. Отведенная территория - часть территории городского округа Пелым, предоставленная в установленном законодательном порядке юридическим лицам и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования и закрепленная на местности опорными межевыми знаками установленного образца.

30. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства. В отходы производства включаются отходы сельского хозяйства.

31. Обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов.

32. Объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище, хвостохранилище, отвал горных пород и другое).

33. Организация автомобильных стоянок - строительство, ввод в эксплуатацию и содержание автостоянок с целью оказания ими возмездных услуг по хранению транспортных средств (автомобилей, мотоциклов, прицепов и полуприцепов к ним, иных транспортных средств), а также некоммерческое использование земельных участков на территории городского округа для организации стоянки (парковки) транспортных средств владельцами (пользователями) транспортных средств в не запрещенных для этой цели местах, носящей временный характер, в том числе организация стоянки (парковки) транспортных средств во дворах многоквартирных жилых домов.

 34. Паспорт отходов - документ, удостоверяющий принадлежность отходов к отходам соответствующего вида и класса опасности, содержащий сведения об их свойстве.

35. Площадь зеленых насаждений - участки территории городского округа Пелым, покрытые зелеными насаждениями.

36. Пользователь транспортного средства - физическое или юридическое лицо, использующее транспортное средство на любом законном основании (по доверенности, на правах аренды, по договору проката и т.п.).

37. Площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

38. Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

39. Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые гаммы) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

 40. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

41. Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

 42. Размещение отходов - хранение и захоронение отходов.

43. Разрешение на размещение отходов - устанавливает объем (массу) размещения отходов на конкретных объектах, сроки хранения и другие условия, обеспечивающие охрану окружающей среды и здоровья человека, с учетом утвержденных лимитов размещения отходов и характеристики объектов для размещения отходов.

44. Сбор отходов - прием или поступление отходов от физических и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

 45. Санитарная очистка территорий (уборка территорий) - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды на территории городского округа Пелым.

 46. Территория городского округа Пелым - включает в себя земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса независимо от форм собственности и целевого назначения.

47. Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих объектов - часть земельного участка расположена в границах территории городского округа Пелым, имеющая основные характеристики (площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики), отражаемые в государственном земельном кадастре, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

48. Твердые (ТКО) и жидкие (ЖБО) бытовые отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.), а также в результате хозяйственной деятельности физических и юридических лиц.

49. Строительный мусор - отходы, образующиеся в результате проведения строительно-монтажных работ, работ по ремонту, реконструкции или перепланировке зданий, сооружений, дорожных и подземных коммуникаций, иных строительных и ремонтных работ, в том числе в жилых домах после производства работ по реконструкции и перепланировке помещений и замене оконных и дверных заполнений.

50. Содержание зеленых насаждений - комплекс мер направленных на посадку, содержание и сохранение зеленых насаждений на территории городского округа Пелым.

51. Спортивная площадка - место, предназначенное для массового занятия физкультурой и спортом граждан, расположенная во дворах и на территориях общего пользования городского округа Пелым, оборудованная соответствующей инфраструктурой (наличие малых архитектурных форм спортивного назначения, полей и площадок для спортивных игр и т.п.).

52. Специально оборудованные места для мойки транспортных средств - автомоечные комплексы, расположенные на территории городского округа Пелым, получившие разрешения на осуществление деятельности в установленном порядке.

53. Сброс мусора (отходов) - сбрасывание мелкого бытового мусора и иных отходов небольшого объема вне специально отведенных для этого мест, в том числе сброс гражданами на территории объектов благоустройства мелких отходов (оберток, крышек, тары, упаковок, окурков и т.п.) вне контейнеров для сбора отходов и урн.

54. Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

55. Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

56. Субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

57. Хранение отходов - содержание отходов в объектах размещения отходов в целях их последующего захоронения, обезвреживания или использования.

58. Транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица либо предоставленного им на иных правах.

59. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

60. Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

61. Утилизация отходов - извлечение и хозяйственное использование веществ, содержащихся в отходах.

62. Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды

63. Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

64. Хранение отходов - содержание отходов в объектах размещения отходов в целях их последующего захоронения, обезвреживания или использования.

 65. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

**Статья 3. Определение границ прилегающей территории**

 Общие требования к определению границ прилегающих территорий.

1.Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства городского округа Пелым в случае, если правилами благоустройства территории этого городского округа регулируются вопросы участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий (финансирование производится за собственные средства собственников объектов).

2.Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком, за исключением случая, указанного в части второй настоящего пункта.

3.Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

4. В границах прилегающей территории не могут располагаться территории общего пользования, на которых расположены объекты, содержание которых в соответствии с федеральным законодательством является обязанностью их собственников, владельцев, пользователей.

5. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в данном подразделе, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной подразделом, а также требований, установленных подразделом.

6. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.

7. В целях определения границы прилегающей территории правилами благоустройства территории городского округа Пелым устанавливается максимальная и минимальная площадь прилегающей территории.

8. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в части первой пункта 2 настоящего подраздела, и иных факторов.

9. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на 30 процентов.

10. Определение границ прилегающих территорий осуществляется путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным статье 4, на основании закона Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ.

**Статья 4 .Порядок подготовки и утверждения схемы границ прилегающих территорий, порядок внесения в нее изменений**.

1. Решение о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий принимается администрацией городского округа Пелым, к полномочиям которого муниципальным нормативным правовым актом отнесена подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий (далее – уполномоченный орган местного самоуправления).

В решении о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий наряду с другими положениями должны содержаться:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий;

2) условия финансирования работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий.

2. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется в форме электронного документа.

3. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления либо иными лицами, привлекаемыми уполномоченным органом местного самоуправления на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. На схеме границ прилегающих территорий отображаются:

1) границы прилегающих территорий;

2) кадастровые номера и адреса зданий, строений, сооружений, земельных участков, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий;

3) площади прилегающих территорий;

4) условные номера прилегающих территорий.

Форма схемы границ прилегающих территорий, требования к ее подготовке, в том числе требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающих территорий, устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством и законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ.

5. Схема границ прилегающих территорий утверждается администрацией городского округа Пелым в составе правил благоустройства территории городского округа Пелым в соответствии с требованиями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Администрация городского округа Пелым не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающих территорий направляет информацию об утверждении этой схемы в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности.

7. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещаются не позднее одного месяца со дня их утверждения:

1) на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) на официальном сайте уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Внесение изменений в схему границ прилегающих территорий осуществляется по мере необходимости с соблюдением требований, установленных федеральным законодательством и законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ.

**Статья 5. Содержание территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями**

 Содержание территорий общего пользования:

1. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территориях общего пользования обязаны обеспечивать:

1) уборку принадлежащих им на праве собственности или ином праве (аренда) земельных участков, а также очистку их от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений, а в случае заключения соглашения - исполнять вышеперечисленные обязанности и в отношении прилегающей территории;

2) содержание придомовой территории с соблюдением правил и норм, установленных действующим законодательством;

3) условия для свободного стока талых и ливневых вод при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек;

4) содержание объектов внешнего благоустройства, указателей аншлагов домовых номерных знаков и своевременное проведение их ремонта;

5) очистку фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений от видимых загрязнений, повреждений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещенные на территории Российской Федерации, рисунков, объявлений, афиш, плакатов, недопущение разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков;

6) установку урн для мусора у входов в подъезды, у входных групп, их своевременную очистку от мусора, установку, ремонт и покраску, ремонт, покраску скамеек и их своевременную очистку;

7) согласно СанПиН устройство и содержание контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов и другого мусора, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски (для установки контейнеров должна быть оборудована площадка с бетонным или асфальтовым покрытием и отсеком для временного хранения крупногабаритного мусора, ограниченная бордюром и ограждениями либо зелеными насаждениями (кустарниками) с трех сторон и имеющая подъездной путь для специального транспорта; контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов должны быть оборудованы крышками либо ограждение контейнерных площадок должно препятствовать выдуванию отходов);

8) устройство контейнерных площадок с возможностью доступа к ним маломобильных групп населения;

9) свободный подъезд специализированного транспорта к контейнерам, контейнерным площадкам;

10) свободный проход шириной не менее 0,9 м для беспрепятственного проезда велосипедистов, пользователей инвалидных колясок, детских колясок при установке шлагбаумов, цепочек, полусфер и других ограждающих приспособлений;

11) организацию мест накопления (в том числе раздельного накопления) отходов производства и потребления в соответствии с нормами действующего законодательства;

12) сбор и временное складирование на контейнерных площадках пищевых отходов;

13) вывоз отходов производства и потребления и других загрязнителей, а также вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора;

14) предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети;

15) проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции территорий общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда.

2. Содержание территорий общего пользования, объектов внешнего благоустройства осуществляют:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид территории общего пользования, объекта внешнего благоустройства | Лица, обеспечивающие содержание территорий общего пользования и объектов внешнего благоустройства |
| Внутридворовые территории организаций, иных хозяйствующих субъектов, прилегающие к ним территории и подъезды к ним | Лица, в собственности, владении (пользовании) которых находятся здания, строения, сооружения и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов |
| Ограждения вдоль проезжих частей, тротуаров и газонов, другие элементы обустройства автомобильных дорог | Владельцы автомобильной дороги, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты, собственники ограждений |
| Остановочные навесы | Собственники навесов |
| Отдельно стоящие объекты рекламы | Владельцы рекламных конструкций |
| Газоны вдоль улиц с расположенными в них тротуарами, пешеходными зонами | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Пешеходные переходы и прилегающие к ним территории | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Посадочные площадки городского пассажирского транспорта, расположенные в разных уровнях с проезжей частью улиц, включая посадочные площадки на конечных пунктах | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Прибрежные зоны водоемов | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами благоустройства, придомовой территорией | Собственники помещений в многоквартирном жилом доме, организации, осуществляющие управление многоквартирным жилым домом |
| Сети городской ливневой канализации | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Сети подземных инженерных коммуникаций, включая дренажные сети зданий и домов | Собственники сетей подземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций |
| Территории автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских, станций технического обслуживания, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним | Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов |
| Территории в радиусе 5 м от скважин (с устройством и содержанием стоков для воды) | Собственники объектов водопроводно-канализационного хозяйства и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов |
| Территории индивидуальной жилой застройки | Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями индивидуальных жилых домов |
| Территории парковок, автостоянок, гаражей, автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания | Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов |
| Территории, прилегающие к предприятиям торговли, бытового обслуживания, общественного питания, территории рынков | Собственники объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов |
| Территории, отведенные под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним | Лица, которым отведены земельные участки под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, подрядные организации |
| Территории, прилегающие к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автономном режиме (без обслуживающего персонала) | Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов |
| Тротуары, газоны, парковки вдоль зданий, сооружений, жилых домов вне внутридворовой территории | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Тротуары, примыкающие к проезжей части улиц, путепроводах, а также технические тротуары, примыкающие к инженерным сооружениям, лестничные сходы | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Охранные зоны, отведенные для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей | Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов |
| Территории, прилегающие к контейнерам, контейнерным площадкам, бункерам | Собственники, балансодержатели и (или) лица, у которых на обслуживании и (или) содержании находятся объекты |
| Детские площадки, спортивные площадки, площадки для выгула животных, парковок (парковочных мест), малые архитектурные формы | Собственники, балансодержатели и (или) лица, у которых на обслуживании и (или) содержании находятся объекты |

**Статья 6. Площадка для различного назначения**

На территории городского округа могут располагаться следующие виды площадок: территории рекреационного назначения, для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

Устройство новых площадок производится в порядке, установленном Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Пелым.

**Статья 7. Площадки для отдыха и досуга**

Площадки отдыха предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, размещаются на участках жилой застройки, в парках, на территории городских лесов.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

**Статья 8 .Общие требования к игровому и спортивному оборудованию, детским игровым площадкам**

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует располагать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

1) Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов следует принимать от 20 м до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) следует устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

2) Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

3) Площадки следует оборудовать сетчатым ограждением высотой не менее 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

2.Спортивное оборудование:

1) Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2) Параметры игрового оборудования и материал, из которого оно изготовлено, должны соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребёнка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

3. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет).

1) Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста следует принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста следует размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки следует размещать на озелененных территориях, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

2) Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки следует устанавливать не менее 80 кв. м.

3). Оптимальный размер игровых площадок следует устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

4) Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

5) Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

 1.Игровое оборудование:

1) Параметры игрового оборудования и материал, из которого оно изготовлено, должны соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2) При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках следует соблюдать минимальные расстояния безопасности, предусмотренными действующими нормативными документами. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

**Статья 9. Общие требования к площадкам для выгула собак**

1. Места размещения площадок для выгула животных определяются органом местного самоуправления и должна размещаться на территориях общего пользования свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников питьевого водоснабжения первого и вторых поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса следует согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

2. Размеры площадок для выгула животных, размещаемые на территориях жилого назначения, должны составлять 400-600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м. В условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок - не далее 400 м от застройки жилого или общественного назначения. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

3. Для покрытия поверхности части площадки для выгула животных предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

4. Ограждение площадки для выгула должно быть высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и поверхностью площадки не должно позволять животному покинуть площадку.

5. Лица, обеспечивающие содержание площадок для выгула животных, указаны в п.2 статьи 5 настоящих Правил.

**Статья 10. Общие требования к площадкам для дрессировки собак**

1. Площадки для дрессировки собак следует размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса следует согласовывать с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Следует предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

**Статья 11. Площадки для установки контейнеров для сбора ТКО**

Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Такие площадки снабжаются сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

 Согласно САНПИНА 2.1.2.2645-10 размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

 Контейнерные площадки рекомендуется совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

**Статья 12. Содержание строительных площадок**

1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории городского округа Пелым, обязаны:

1) в подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ обустроить строительную площадку;

2) установить на границе участка строительства информационный щит размером не менее 1,5 на 2,0 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения строящегося (реконструируемого) объекта не требуется;

3) оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т.д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения;

4) оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути должны обеспечивать проведение механизированной уборки;

5) оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключающими вынос грязи, грунта, бетонной смеси и мусора на проезжую часть автомобильных дорог;

6) складировать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в соответствии с проектом организации строительства;

7) оборудовать место для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора;

8) установить ограждение для сохранения деревьев, при производстве строительных работ не допускается не предусмотренное проектной документацией повреждение корней деревьев и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;

9) обустроить временные подъездные пути с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

10) оборудовать транспортные средства, перевозящие сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению автомобильных дорог;

11) обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

12) выполнять регулярную уборку территорий строительных площадок;

13) осуществлять регулярный (не реже 1 раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительных площадок;

14) осуществлять в случае необходимости вывоз снега, собранного с территорий строительных площадок, на специально отведенное место администрацией городского округа;

15) установить по периметру строительной площадки ограждение, руководствуясь требованиями ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ" согласно проекту организации строительства.

2. Требования, предъявляемые к конструкции ограждения:

1) панели ограждений выполняются из однородных материалов;

2) при выполнении ограждения обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность;

3) ограждение не должно иметь поврежденных участков, острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма, отклонений от вертикали, подкосов (подпорок) с внешней стороны, посторонних надписей и изображений;

4) ограждение очищается от несанкционированной рекламы, грунта, грязи, снега и наледи, в случае необходимости ограждения и их конструкции окрашиваются красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям;

5) повреждение ограждений необходимо устранять незамедлительно;

6) ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;

7) ограждение вблизи места въезда/выезда на строительную площадку обеспечивает определенный в соответствии с законодательством треугольник видимости (одним из вариантов обеспечения треугольника видимости рекомендуется устройство сетчатого ограждения по 5 м от места въезда/выезда на строительную площадку, кроме того, необходимо в данных местах устанавливать знак "Берегись автомобиля");

8) ограждение, расположенное в местах размещения пешеходных зон, оборудуется сплошным козырьком, тротуаром для пешеходов, оборудованным перилами, защитными экранами со стороны движения транспорта и пандусом для заезда на него;

9) конструкция тротуара для прохода пешеходов должна быть шириной не менее 1,2 м;

10) тротуары для прохода пешеходов освещаются в темное время суток, освещенность тротуаров должна быть равномерной, исключающей ослепление пешеходов и водителей транспортных средств;

11) козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных предметов, панели козырька должны обеспечивать перекрытие тротуара.

3. При производстве строительных работ застройщикам и лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) запрещается:

1) вынос грязи, в том числе грунта, бетонной смеси и мусора колесами транспортных средств, с территории строительной площадки;

2) сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

3) складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых коммунальных отходов, сжигание твердых коммунальных отходов и строительного мусора;

4) распространение пыли за пределы строительной площадки при производстве строительных работ и уборке территории строительной площадки;

5) слив остатков, отходов из барабана-смесителя автобетоносмесителя за пределами строительной площадки.

3.На фасадах законсервированных объектов капитального строительства рекомендуется размещение баннеров.

**Статья 13.Территория рекреационного назначения**

 1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.
 2. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - сохранение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок.
 3. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;
 - для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

 **Статья 14. Общие требования к парковочным местам**

1. Настоящий раздел Правил разработан для целей организации стоянки (парковки) транспортных средств владельцами (пользователями) транспортных средств в не запрещенных для этой цели местах, носящей временный характер, и не связанной с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе организация парковки (стоянки) транспортных средств во дворах многоквартирных жилых домов.

2. Организация автомобильных стоянок владельцами (пользователями) транспортных средств на территории городского округа Пелым, включая дворовые территории многоквартирных жилых домов, допускается только в специально отведенных местах, на участках, оборудованных искусственным дорожным покрытием.

3. Допускается строительство (устройство) гражданами автомобильных стоянок для собственных нужд во дворах жилых домов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или общедомовой собственности собственников жилья с соблюдением требований градостроительного, земельного, жилищного, экологического и иного законодательства, а именно:

1) земельный участок должен находиться в собственности, аренде или передан органами местного самоуправления или другими собственниками в пользование гражданину, планирующему организацию автомобильной стоянки, на иных вещных правах;

2) получено согласие всех собственников жилья в многоквартирном жилом доме, на земельном участке которого планируется строительство (устройство) автостоянки;

3) в установленном законом порядке разработан и согласован с органами местного самоуправления проект строительства автомобильной стоянки;

4) строительство автомобильной стоянки не нарушает прав других граждан на благоприятную окружающую среду, не ухудшает условия их комфортного проживания в жилом доме, соответствует требованиям безопасности дорожного движения и не оказывает губительное воздействие на произрастающие поблизости зелёные насаждения.

4. Осуществление стоянки (парковки) транспортных средств запрещается:

- на детских и спортивных площадках, на газонах, цветниках и уличных обще-городских и придомовых территориях с травяным или земляным покрытием, на площадях зеленых насаждений вне специально оборудованных мест, пешеходных дорожках;

 - в водоохранных зонах движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие

 - на расстоянии менее 2 метров от жилых зданий.

5. Владельцам (пользователям) транспортных средств запрещается самовольное занятие земельных участков под организацию автостоянок, в том числе занятие земельных участков на придомовых и уличных территориях, обустройство этих участков для целей стоянки транспортных средств (устройство искусственных покрытий, установка ограждений и т.п.).

6. Лица, организовавшие самовольную автостоянку, обязаны за счет собственных средств произвести демонтаж установленных ограждающих устройств и искусственных покрытий, произвести очистку участка от строительного мусора, восстановить газоны, высадить новые деревья или кустарники, которые были повреждены или уничтожены при возведении стоянки, восстановить иные устройства или малые архитектурные формы, разрушенные при организации самовольной автостоянки.

7. Запрещается осуществление стоянки транспортных средств на длительный период времени (более 3-х суток) в отсутствие водителя, во дворах, на проезжих частях дорог, кроме мест, специально для этого отведенных, если это препятствует движению пешеходов, транспорта, проведению ремонтных, аварийно-спасательных и строительных работ, работ по уборке городской территории.

8. При осуществлении парковки транспортных средств запрещается заезжать на бордюры, газоны, цветники, портить травяной покров.

## Статья 15. Общие требования к малым архитектурным формам

Малые архитектурные формы являются дополнительными элементами благоустройства территорий.

 1. К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, бассейны, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, мемориальные доски.

2. Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего пользования, выполняются на основе типовых и индивидуальных проектов, согласованных с администрацией городского округа Пелым.

3. Установка малых архитектурных форм на землях общего пользования производится после согласования мест установки с администрацией городского округа Пелым, на территории которого планируется их установка.

4. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

- высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;

- эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

5. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, придомовых площадках, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

6. Скамьи должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

7. Поверхности скамьи рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

8. Малые архитектурные формы не должны перекрывать ширину тротуара.

# Статья 16. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций

# (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок)

# 1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории городского округа Пелым следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

# 2. Перед проектированием пешеходных тротуаров следует составить карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков рекомендуется выявить ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости организовывается общественное обсуждение.

3. При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяют участки по следующим типам:

1) образованные при проектировании городского округа и созданные в том числе застройщиком;

2) стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;

3) стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

5. В составе комплекса работ по благоустройству следует проводить осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризацию бесхозных объектов.

6. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласовывая с ОГИБДД г.Ивделя, организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

7. Проектирование пешеходных тротуаров следует осуществлять с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

**Статья 17. Текущее содержание территории городского округа Пелым**

 Функции по содержанию территории городского округа.

1. Должностные лица предприятий, учреждений, организаций, независимо от правового статуса, формы хозяйственной деятельности в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане - владельцы, пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица, ответственные за исполнение работ ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других организаций независимо от их организационно-правовой формы, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны обеспечить:

1) регулярную уборку закрепленной уличной, дворовой, внутриквартальной и другой территории, мест общего пользования жилых и общественных зданий и сооружений, очистку территории от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенения, при этом организация рациональной системы сбора, временного хранения, обезвреживания отходов и уборки территории должна удовлетворять требованиям действующих нормативно-технических документов (Правил, СанПиН и др.);

2) работы по благоустройству, санитарной уборке и санитарному содержанию и озеленению территорий в границах землеотвода и санитарно-защитной зоны объектов должны проводиться в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов" с учетом изменений и дополнений к ним;

3) предотвращение выноса грязи на улицы населенных пунктов машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог;

4) предотвращение загрязнения территории населенных пунктов жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке,

5) организацию мойки транспортных средств на специально оборудованных местах,

6) организацию содержания домашних животных в населенных пунктах в соответствии с принятыми органами местного самоуправления нормативными правовыми актами, с санитарно-гигиеническими нормами и правилами, ветеринарным законодательством РФ;

7) соблюдение установленных санитарных правил и норм в парках, лечебно-профилактических учреждениях, на пляжах, рынках и местах погребения;

8) установку урн для временного хранения мусора, их очистку, не допуская переполнения; мойку урн не реже одного раза в неделю; покраску урн один раз в год. Урны устанавливают на расстоянии 50 метров одна от другой на центральных улицах, рынках, вокзалах и других массовых местах посещения; на остальных улицах и других территориях - на расстоянии до 100 метров; на остановках общественного и ведомственного транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух урн.

2. Владельцы офисов, магазинов, пунктов общественного питания, торгово-остановочных комплексов, киосков, павильонов, а также учреждения бюджетной сферы обязаны ежегодно, в период весенней уборки территории обеспечивать обновление фасадов (покраска, ремонт, удаление надписей), удаление мусора и отсева с территории парковок, восстановление наружного благоустройства.

 1) обустройство территории городского округа Пелым в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения

3. На территории городского округа запрещается:

1) загромождать территории общего пользования металлическим ломом, разукомплектованными транспортными средствами и прицепами, строительным и бытовым мусором, загрязнять горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки бытовых и промышленных отходов;

2) загромождать и засорять придомовые территории многоквартирных домов металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами;

3) засорять и засыпать водоемы; устраивать запруды; сливать в водоемы сточные воды без разрешения, полученного в установленном порядке;

4) вывозить на прибрежную полосу снег и мусор;

5) засорять и засыпать родники, загрязнять их сточными водами, использовать родники не по назначению;

6) размещать отходы и мусор, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов, выливать помои и выводить сливные трубы в кюветы, на рельеф, в водоприемные колодцы ливневой канализации;

7) запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

8) лица разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости -рекультивацию земельного участка.

9) в случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территории свалок производить за счёт лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с данными Правилами;

10) вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, следует осуществлять в специально отведенные для этого места лицам, проводивших этот ремонт, самостоятельно;

11) в случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом ли не жилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с настоящими Правилами;

12) размещать временные сооружения торговли и сферы услуг (павильоны, киоски, ларьки, и иные аналогичные объекты) в нарушение установленного порядка;

13) движение машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальто-цементобетонным покрытием;

14) заезд и парковка транспортных средств и размещение объектов строительного или производственного оборудования на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках;

15)транспортировать грузы волоком, перегонять тракторы на гусеничном ходу по улицам с твердым покрытием;

16) перевозить по населенному пункту сыпучие, жидкие, пылевидные грузы, растворы, отходы в необорудованных для этих целей машинах (транспортировка сыпучих и пылевидных грузов производится в машинах, оборудованных тентами и задними бортами);

17) вывозить и сваливать грунт, мусор, отходы, снег, лед в места, не отведенные для этих целей;

18) производить без соответствующего разрешения (ордера) раскопки улиц, площадей, дворовых территорий и других территорий общего пользования, а равно не принимать меры по приведению в порядок мест раскопок в установленные ордером сроки;

19) заваливать землей, снегом, строительным мусором, иными материалами и различными конструкциями водоприемные решетки ливневой канализации, лотки и кюветы;

20) складывать строительные материалы, лодки, домашнюю утварь, грунт, щебень, дрова на придомовых территориях, улицах, тротуарах, газонах, перекрывать подъезды к домам (на основании письменного разрешения (согласования) администрации городского округа Пелым;

21) выбрасывать бытовой мусор и иные предметы вне мест для сбора таких отходов. Бросать окурки, бумагу, мусор на газоны, тротуары, дороги, улицы, кюветы;

22) сидеть на спинках скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

23) разводить костры, сжигать все виды отходов и мусора, в том числе листву, траву, части деревьев и кустарников и другой растительности на территории городского округа Пелым;

24) организовывать нестационарную (уличную) торговлю в местах, не отведенных для этих целей и в нарушение установленного администрацией муниципального образования порядка;

25) самовольно подключаться к электро-сетям и коммуникациям;

26) парковать машины, прицепы и иные механизмы на тротуарах, газонах, игровых, спортивных и хозяйственных площадках, в местах размещения контейнеров, контейнерных площадок;

27) оставлять брошенное транспортное средство; признаками такого транспортного средства являются: наличие видимых неисправностей, при которых эксплуатация транспортного средства запрещается (является технически невозможной), нахождение указанного транспортного средства в не предназначенных для этого местах и с нарушением настоящих Правил;

28) мойка транспортных средств вне мест, специально оборудованных для этого;

29) стоянка транспортных средств на длительное (более трёх суток) во дворах, на проезжих частях и обочинах дорог, кроме мест, специально для этого отведенных. Если это препятствует движению пешеходов, других транспортных средств, проведению ремонтных, аварийно-спасательных, строительных, работ по очистке территории от снега;

30) засорение и засыпка водоемов, загрязнение водоемов сточными водами, устройство запруд;

31) самовольно переоборудовать или изменять внешний вид фасадов, конструктивных элементов зданий, балконов и лоджий, размещать гаражи всех типов;

32) самовольно размещать рекламу,самовольно размещать объявления вне мест, специально отведённых для этого органом местного самоуправления;

33) вырубать зеленые насаждения; ломать и портить деревья и кустарники, производить самовольные надпилы на стволах, поджигать сухую траву;

34) выгуливать собак и других домашних животных, осуществлять выпас скота в не установленных для этого местах;

 35) организация мест для прикорма безнадзорных собак, оставление пищевых отходов и кормов для безнадзорных собак в местах общего пользования, а также на неразграниченных территориях;

36) самовольно наносить надписи и рисунки на здания, строения, сооружения, инженерные коммуникации, элементы благоустройства;

37) нарушать сроки вывоза отходов производства и потребления, а равно нарушать правила их транспортировки.

 4. Организация содержания территорий городского округа Пелым.

1) Содержание территорий городского округа Пелым осуществляется индивидуальными предпринимателями, предприятиями, учреждениями, организациями всех организационно-правовых форм и форм собственности, физическими лицами. В целях эффективного взаимодействия субъектов, участвующих в содержании территорий населенных пунктов городского округа, администрация городского округа, на основании постановления администрации городского округа Пелым, создает комиссию по контролю и оценке санитарного содержания и благоустройства территорий городского округа Пелым.

2) Определение границ уборки территорий между организациями, предприятиями, учреждениями, владельцами, балансодержателями, арендаторами и населением осуществляется администрацией городского округа Пелым в соответствии с Правилами.

3) Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином (аренда) праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством РФ, и настоящими Правилами.

Уборка территорий общего пользования осуществляется органами местного самоуправления на основании муниципального контракта в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа Пелым.

Уборка прилегающей территории осуществляется физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, в соответствии с действующим законодательством.

5. Границы прилегающей территории определяются следующим образом:

1) на автомобильных дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям и к жилым микрорайонам, карьерам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

2) на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

3) для нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;

4) для капитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

5) для учреждений социальной сферы (учебных заведений, школы, учреждений культуры, здравоохранения, социального обеспечения, физкультуры и спорта) при отсутствии соседних землепользователей - в пределах прилегающей территории шириной 15 метров;

6) для жилых помещений и индивидуальных жилых домовладений - участки до границ установленной территории домовладения до проезжей части дороги при отсутствии соседних землепользователей;

7) за гаражами – 6 метров по периметру;

8) за некоммерческими объединениями граждан (садовыми товариществами и дачными кооперативами) - земельные участки в пределах 25 метров к прилегающей территории (но не менее санитарно-защитной зоны);

9) за промышленными предприятиями, организациями в пределах санитарно-защитной зоны, а также прилегающая территория шириной 10 метров при отсутствии соседних землепользователей;

10) за организациями, в ведении которых находятся территории отдельно стоящих производственных сооружений коммунального назначения - в пределах 15 метров от стен сооружений или ограждений участка при отсутствии смежных;

11) за организациями, осуществляющими обслуживание кладбищ, - в пределах землеотвода, санитарной зоны и 15 метров полосы, прилегающей к землеотводу;

12) для заправочных станций, автостоянок – в радиусе не менее 50 метров при отсутствии соседних землепользователей.

6. Обязанность по производству работ, связанных с содержанием объектов внешнего благоустройства, возлагается:

1) по уборке тротуаров, примыкающих к проезжей части улиц, вдоль зданий, жилых домов и на других участках территорий - на юридических и физических лиц;

2) по объектам озеленения, в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, лестничным сходам, - на предприятия, в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения.

7. Обязанность по уборке посадочных площадок возлагается:

1) общественного пассажирского транспорта - на собственников, пользователей остановочных торговых комплексов, предприятия, производящие уборку проезжей части;

2) пассажирского транспорта, осуществляющего перевозку работников предприятия – на предприятия, в ведении которого находится такой транспорт.

8. Обязанность по уборке, благоустройству, поддержанию чистоты территорий, въездов и выездов с АЗС, автомоечных постов, автостоянок, заправочных комплексов и прилегающих территорий (не менее 15-метровой зоны) и подъездов к ним (не менее 25 метров) возлагается - на балансодержателей и собственников указанных объектов.

9. Обязанность по уборке территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, газораспределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также опорам ЛЭП, возлагается - на собственников, пользователей данных объектов, а также на организации, эксплуатирующие данные объекты (согласно охранных зон линейных объектов).

10. Обязанность по уборке бытового мусора, снега с территорий гаражей и т.п. возлагается - на собственников, пользователей данных объектов, а также на организации, эксплуатирующие данные объекты.

11. Организация санитарной уборки и содержания территорий учреждений, организаций и иных хозяйствующих субъектов независимо от форм собственности, а также прилегающих к ним территорий возлагается на администрацию хозяйствующих субъектов, в собственности либо в пользовании которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

**Статья 18. Элементы инженерной подготовки и защиты территории**

**(сток поверхностных вод)**

1. Ливневая канализация, коллекторы, дренажи содержатся лицами, на обслуживании которых находятся здания, сооружения и территории, для функционирования которых они предназначены.

2. Уборка и очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обеспечивающими содержание дорог и тротуаров. Извлечение осадков из ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев производится не реже двух раз в год с немедленным их вывозом.

Устройство и содержание ливневых водоотводных канав на придомовой территории в зоне индивидуальной жилой застройки осуществляется собственниками земельных участков.

3. В случае, если подъезд к зданиям, строениям, сооружениям собственников осуществляется по землям общего пользования, находящимся в муниципальной собственности, через трубы, канавы, дренажи, предназначенные для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, указанные лица обязаны обеспечить их сохранность и свободный доступ к ним для осуществления мероприятий по их содержанию и эксплуатации.

4. Содержание подземных инженерных сетей:

1) содержание подземных инженерных сетей возлагается на собственников, владельцев, пользователей данных объектов, которые обязаны:

2) содержать и ремонтировать подземные коммуникации, производить своевременную очистку колодцев и коллекторов;

3) обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии и контролировать их расположение на одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном, производить ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

4) осуществлять контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производить их замену;

5) обеспечивать ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием тепловых, водопроводных, канализационных, газопроводных сетей и сетей электросвязи в течение 3 суток с момента начала аварии;

6) обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков по согласованию с органами ГИБДД, обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать население через средства массовой информации в случае изменения маршрута движения пешеходов и транспортных средств, подразделения пожарной охраны;

7) не допускать плановых сливов воды на проезжую часть дорог и улиц городского округа Пелым без согласования с отделом жилищно-коммунального хозяйства и администрации городского округа Пелым.

5. В целях сохранности сетей запрещается:

1) несанкционированное вскрытие люков на колодцах, камерах;

2) несанкционированное проникновение в сети;

3) сброс мусора, бытовых отходов и иных предметов в сети;

4) сброс воды в сети, не предназначенные для сброса воды;

5) сброс в колодцы камер сетей горючих, отравляющих, ядовитых, легковоспламеняющихся и прочих опасных веществ и предметов, не связанных с эксплуатацией сетей;

6) несанкционированное закрытие или открытие запорно-регулирующих устройств на трубопроводах горячей, холодной воды, канализации, природного газа;

7) несанкционированный демонтаж, то есть разборка на отдельные части технологического, измерительного и иного оборудования в сетях, снятие их с места установки;

8) несанкционированная прокладка кабелей;

9) несанкционированное размещение оборудования и иных предметов;

10) несанкционированная установка хозяйственных, бытовых сооружений, гаражей, устройство автостоянок, свалок, проездов, других сооружений и конструкций, ведение земляных работ, посадка деревьев и установка тентов-укрытий в охранных зонах подземных инженерных сооружений и коммуникаций;

11) несанкционированное ведение земляных работ в местах пролегания сетей;

12) нанесение на конструктивные элементы сетей надписей, рисунков, расклеивание объявлений и прочей информации, не относящейся к их эксплуатации;

13) повреждение, ликвидация надписей, указательных знаков и прочей информации, необходимой для эксплуатации сетей.

14) подземных сетей на улицах и площадях, имеющих усовершенствованные покрытия, должна производиться, как правило, закрытым способом без повреждения покрытия и зеленых насаждений. Открытый способ прокладки допускается на вновь застраиваемых территориях, на неблагоустроенных улицах и площадях.

 **Статья 19. Уборка территорий в зимний период**

1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае изменения погодных условий (снег, мороз, оттепель) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются постановлением администрации городского округа.

 1.1. К основным операциям зимней уборки относятся:

- уборка снега и льда;

- обработка противогололедными материалами;

- вывоз снега;

- очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов;

- уборка с придомовых территорий, обочин дорог, проезжих частей улиц и кюветов: дров, строительных материалов, грунта, щебня, угля, сена, мусора, металлического лома и конструкций, лодок, домашней утвари в течение 7 суток с момента размещения

2. Организации, отвечающие за уборку территорий (управляющие компании, подрядные организации и пр.), в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

3. Уборка снега и льда с улиц начинается немедленно с начала снегопада для обеспечения бесперебойного движения транспорта и во избежание наката.

4. При производстве уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров необходимо обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

5. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

1) в зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться по обеим сторонам проезжей части либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов;

2) формирование снежных валов не допускается на пересечении всех дорог, улиц, проездов в одном уровне; ближе 5 метров от пешеходных переходов; ближе 20 метров от посадочной площадки пассажирского транспорта;

3) устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды должны выполняться в первую очередь после выполнения механизированной уборки проезжей части по окончании очередного снегопада.

6. Запрещается выдвигать или перемещать на дороги и проезды снег, счищаемый с прилегающей территории тротуаров, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, частных домовладений.

7. Обработку противогололедными материалами следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, пешеходные переходы.

8. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

- первоочередной (выборочный) вывоз снега от наземных пешеходных переходов, въезда на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 3 дней после окончания снегопада;

- окончательный вывоз снега производится в соответствии с очередностью, определяемой заказчиком.

9. Вывоз снега осуществляться на утвержденные постановлением администрации городского округа Пелым места отвала. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

10. Барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

11. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов должна производиться своевременно собственниками, пользователями зданий и сооружений, а жилого фонда - управляющими организациями, организациями, обслуживающими жилой фонд в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов и транспорта, с немедленным вывозом снега и наледей с тротуаров и проездов. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие безопасность людей, полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков.

12. Организация содержания и уборки придомовых (прилегающих) территорий возлагается в порядке установленном законодательством на домовладельцев, управляющие компании, товарищества собственников жилья.

13. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории целесообразно информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

14. Тротуары и проезды с твердым покрытием на дворовых территориях должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия на всю ширину тротуара.

15. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается временно (не более 5 суток) складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов с последующим вывозом на места определенные администрацией городского округа Пелым для вывоза снега. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

**Статья 20. Уборка территорий в летний период**

1. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября. В случае изменения погодных условий корректируется постановлением администрации городского округа.

2. К основным операциям летней уборки относятся:

- санитарная очистка территории от мусора, листьев, веток с последующим вывозом на свалку;

- подметание дорог, проездов и тротуаров;

- очистка обочин дорог от мусора;

- очистка урн от мусора;

- очистка ливневых канализаций, водоотводных канав;

- периодический покос травы на обочинах дорог с последующей уборкой скошенной травы;

 - уборка с придомовых территорий, обочин дорог, проезжих частей улиц и кюветов: дров, строительных материалов, грунта, щебня, угля, сена, мусора, металлического лома и конструкций, лодок, домашней утвари в течение 7 суток с момента размещения;

- ликвидация последствий пожара здания или демонтажа ветхого здания.

3. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных и прилегающих территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дворовых территорий. Сжигание листвы запрещается.

4. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого рода загрязнений. Обочины и кюветные зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнения различным мусором.

5. В летний период уборку и содержание дворовых и прилегающих территорий осуществляют домовладельцы, организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда, которые обязаны:

1) обеспечить подметание дворовых территорий, внутридомовых проездов и тротуаров от смета (после уборки), пыли и мелкого бытового мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение дня;

2) содержать зеленые насаждения, находящиеся на дворовых территориях, в соответствии с агротехническими требованиями (своевременный полив, прополка, очистка от мусора и листвы, скашивание травы, вырезка сухих и аварийных ветвей кустов и деревьев).

6. В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, целесообразно осуществлять выкос сорной травы.

**Статья 21. Содержание территорий частного жилищного фонда**

1. Собственники и (или) наниматели индивидуальных жилых домов обязаны

1) содержать территорию в соответствии с действующими санитарными, экологическими, техническими и противопожарными нормами и правилами;

2)обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

3) постоянно поддерживать в исправном состоянии фасады жилых домов, ограждения, другие постройки, систематически производить их ремонт и окраску;

4) содержать дворовые территории в надлежащем санитарном состоянии, поддерживать в соответствии с действующим законодательством чистоту и порядок на прилегающей территории;

5) обеспечивать сохранность имеющихся перед строением зеленых насаждений, проводить посадку деревьев и кустарников, создавать газоны и цветники, поливать их в сухую погоду, подстригать живые изгороди, газоны;

6) очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

 7) иметь на домах указатели с обозначением наименования улиц, переулков, номерные знаки;

 8) обеспечивать свободный доступ к инженерным коммуникациям на отведенной территории;

 9) бытовой мусор и другие отходы складировать только на специально отведенных для этих целей местах с предварительным заключением договоров (подразумевающих оплату этих услуг) со специализированными организациями на вывоз этого мусора и отходов.

2. Запрещается складирование и хранение (без специального разрешения), вне отведенной владельцу территории, строительных материалов, металлического лома и конструкций, лодок, прицепов, домашней утвари, дров, грунта, щебня, угля, сена, мусора и пр. более семи суток с момента размещения.

3. Возведение сараев, погребов, будок, теплиц, гаражей, бань, срубов и иных хозяйственных построек на территории общего пользования и не отведенной для строительства данных построек.

4. При строительстве индивидуального жилищного строительства, капитального ремонта дома, выдаётся разрешение на основании заявления гражданина на срок до 90 дней, при этом не загромождая кювет, обочины дорог и проезжую часть;

5. Ответственность за уборку и содержание в надлежащем порядке территории в пределах 15 метров от ограждения строительства домов возлагается на заказчика и подрядную организацию.

6. На собственников индивидуальных жилых домов (части жилого дома) возлагается ответственность за ликвидацию последствий пожара здания или демонтажа ветхого здания в течение одного календарного месяца. Собственник обязан самостоятельно или по договору со специализированной организацией обеспечить вывоз мусора и других отходов, образовавшихся в результате разборки здания (части здания) и ликвидации пожара, с отведенной и прилегающей территорий.

- самовольно размещать ограждение за границами домовладения;

-сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих территориях;

- выталкивать снег, выбрасывать мусор, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

-выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог общего пользования и проездов снег и лед, счищенный с дворовой и прилегающей территории;

-складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритный мусор, строительные материалы за территорией домовладения;

-мыть транспортные средства за территорией домовладения;

-хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения.

7. Территории улиц и объекты внешнего благоустройства, расположенные на этих территориях, не попадающие в периметр жилых домов и ограждений, должны содержаться за счет средств собственников (нанимателей) индивидуальных жилых домов данной улицы. Организация работ по содержанию и санитарной очистке улицы возлагается на жителей данной улицы, кроме случаев, когда содержание объектов внешнего благоустройства осуществляется за счет средств местного бюджета.

**Статья 22 . Организация озеленения территории городского округа Пелым,**

**включая содержание, восстановления и охраны расположенных в границах городского округа газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями**

Все зеленые насаждения, расположенные на территории городского округа Пелым, образуют единый городской зеленый фонд. Зеленые насаждения - это совокупность древесных, кустарниковых, травянистых, цветочных растений и почвенного покрова естественного или искусственного происхождения, произрастающих на определенной территории.

1. Создание элементов озеленения.

1) Создание элементов озеленения должно производиться с учетом принципов организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных дорожек, центров притяжения людей.

2) Озеленение - элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование городской среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддерживание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории городского округа.

3) Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" городского округа, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

4) В зависимости от выбора типов насаждений необходимо определять объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечивать визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой городского округа.

5) Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры необходимо производить по проектам, согласованным с Отделом по управлению имуществом, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, землеустройству, энергетике администрации городского округа Пелым.

6) При наличии и выявлении фактов высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (не смыкание крон).

7) Зеленые пространства необходимо проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

8) При проектировании озелененных пространств необходимо учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, целесообразно создавать проекты зеленых "каркасов" городского округа для поддержания внутригородских экосистемных связей.

9) При разработке проектной документации необходимо включать требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.

10) Необходимо составлять дендроплан при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства городского округа, в том числе объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

11) Разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения, необходимо производить на топографическом плане с использованием материалов топографо-геодезических работ с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

12) На основании полученных материалов топографо-геодезических работ и инвентаризационного плана проектной организацией необходимо разрабатывать проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

13) На данной стадии определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

14) После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

15) При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

 **Статья 23. Содержание зеленых насаждений.**

1. Соблюдение правил содержания зеленых насаждений с учетом специфичности среды их произрастания является необходимым условием создания устойчивых долговечных и высоко декоративных насаждений в городском округе Пелым.

2. Все юридические и физические лица независимо от их правового статуса и формы собственности осуществляют содержание зеленых насаждений на отведенных им территориях.

3. Текущее содержание придомового и дворового озеленения возлагается на собственников жилого фонда и их службы (управляющие компании).

4. Текущее содержание зеленых насаждений на территории предприятий, учреждений, школ, больниц и других организаций независимо от их правового статуса и прилегающей к ним территории возлагается на соответствующих владельцев или арендаторов территорий.

5. Текущее содержание зеленых насаждений общего пользования возлагается на администрацию городского округа Пелым или выполняется специализированными предприятиями по озеленению на договорной основе.

6. Все руководители предприятий, организаций и учреждений, на которых возложено текущее содержание зеленых насаждений, обеспечивают полную сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями:

1) Проведение полива деревьев, кустарников, газонов, цветников по мере необходимости.

2) Проведение санитарной очистки территории от мусора.

3) Проведение дождевания и обмыв крон деревьев и кустарников.

4) Внесение минеральных и органических удобрений для подкормки деревьев, кустарников, газонов и цветников.

5) Проведение рыхления почвы под деревьями и кустарниками.

6) Проведение своевременной обрезки крон деревьев и кустарников: санитарной, омолаживающей, формовочной.

7) Проведение защиты деревьев, кустарников, травянистых растений и цветов от вредителей, болезней, повреждений.

8) Скашивание газонов производится при высоте травостоя 10 - 15 см с последующим сбором травы в течение трех рабочих дней.

7. Проведение работ по озеленению территорий: посадка деревьев, кустарников, устройство газонов, цветников; подсадки деревьев и кустарников взамен усохших, подсев газонных трав на газонных поверхностях по мере необходимости.

 **Статья 24 . Охрана зеленых насаждений.**

Охрана зеленых насаждений - это комплекс административно-правовых, административно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных, агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение санитарно-гигиенических функций насаждений.

1. На территории городского округа Пелым запрещается:

- самовольно вырубать деревья и кустарники, в том числе сухостойные, больные и аварийные деревья, без оформления соответствующих документов;

- самовольно обрезать кроны деревьев и кустарников;

- подвешивать к деревьям качели, веревки, аншлаги, рекламу и т.д.;

- распахивать участки в лесопарках и на территориях общего пользования для устройства огородов;

- выгуливать домашних животных на территориях общего пользования;

- осуществлять на территориях, занятых зелеными насаждениями, строительство временного или постоянного характера без разрешения администрации городского округа Пелым;

- производить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без разрешения и соблюдения существующих норм;

- складировать строительные материалы на газонах;

- устраивать свалки мусора на территориях, занятых зелеными насаждениями;

- сбрасывать на газоны снег с дорог и тротуаров, обработанный соляной смесью;

- добывать из деревьев сок, смолу, производить различные механические повреждения деревьев и кустарников;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- использовать автомобильные покрышки в качестве клумб, декоративного ограждения и малых архитектурных форм.

2. Порядок производства строительных работ в зоне существующих зеленых насаждений.

1) Разработку проектов строительства сооружений и прокладки коммуникаций надлежит выполнять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений.

2) При невозможности сохранения зеленых насаждений снос или перенос должен быть произведен в порядке, установленном настоящими Правилами.

3) При производстве строительных работ в зоне зеленых насаждений строительные и другие организации обязаны:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 метра. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 метра;

- при производстве замощения и асфальтирования площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободное пространство с последующей установкой приствольной решетки по возможности;

- не обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарника. Складирование горючих материалов производится на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- подъездные пути и места установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

- работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

4) За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов городского округа Пелым виновные лица возмещают убытки и привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5) Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется владельцами земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

**Статья 25. Порядок производства работ, связанных с нарушением благоустройства территорий населенных пунктов**

1. Работы, связанные с нарушением элементов внешнего благоустройства и озеленения, должны проводиться при наличии ордера (разрешения) на производство указанных работ, выдаваемого администрацией городского округа.

2. Для получения ордера на производство работ (земляных или подобных им) производитель работ передает проектно-сметную документацию, проект производства работ и материалов согласований в администрацию городского округа, согласования проводятся с органами архитектуры, ОГИБДД г.Ивдель, эксплуатационными службами (газовой службы, ЖКХ, электросетей, связи и т.п.).

3. В ордере на производство работ указываются:

- производитель работ;

- ответственное должностное лицо за производство работ (№ и дата приказа о назначении);

- площадь занимаемой территории:

- тип ограждения:

- предупреждение об ответственности за нарушение и подпись производителя работ.

К ордеру прикладываются:

- план-схема прокладываемых сетей или видов работ;

- план-схема движения автотранспортных средств и пешеходов (если работы связаны с перекрытием дорожного движения);

- схема ограждения территории.

4. При строительстве новых инженерных сетей разрешение на строительно-монтажные работы выдается контролирующими органами в установленном законом порядке.

5. Ремонт и реконструкция действующих сетей производится на основании ордера (разрешения), выдаваемого заместителем главы администрации городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи.

6. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ организации, ответственные за производство работ, обеспечивают наличие аншлагов, ограждений и дорожных знаков. В тёмное время суток зона производства работ должна быть освещена.

7. При выполнении земляных работ и работ, связанных с нарушением благоустройства, лица (организации, граждане, предпринимателя), проводившие работы должны сдать по акту в администрацию городского округа территорию, на которой проводились работы. Акт подписывается, если благоустройство восстановлено и земельный участок рекультивирован.

8. Аварийно-восстановительные работы, связанные с нарушением благоустройства, требующие экстренного выполнения, могут начинаться по аварийной телефонограмме в адрес администрации городского округа владельцами (балансодержателями) поврежденных коммуникаций и производиться их аварийными службами с соблюдением требовании пунктов 6 и 7 настоящих Правил и последующим в течение суток оформлением ордера.

**Статья 26. Виды покрытий**

1. Покрытия поверхности обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства допускаются следующие виды покрытий: - твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов; - мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими компонентами; - газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова; - комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

 2. Вид покрытия устанавливается прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения, соответствующим целевому назначению территории.

3. Для деревьев, расположенных в мощении, в радиусе не менее 1,5 м от ствола выполняются или виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.), или защитные виды покрытий: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие выполняется в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

4. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

5. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

6. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные ажурные металлические ограждения и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

**Статья 27. Водные устройства**

 К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

 Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуется твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

 Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делается гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

 Следует учитывать, что родники на территории городского округа должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарноэпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

**Статья 28. Освещение и осветительное оборудование**

1. В различных градостроительных условиях предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий городского округа и формирования системы светопространственных ансамблей.

2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивать: - количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05); - надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма; - экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии; - эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время; - удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

**Функциональное освещение**

Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

 В обычных установках светильники располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

 В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они устанавливаются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

 Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее – МАФ), используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

**Архитектурное освещение**

Архитектурное освещение (АО) применять для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем населенном пункте (п.Пелым, п.Атымья), выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, осуществляемое стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных.

**Световая информация**

Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, помогает ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в населенном пункте (п.Пелым, п.Атымья) пространстве и участвует в решении светокомпозиционных задач. Учитывать размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

**Источники света**

 В стационарных установках ФО и АО применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

 Источники света в установках ФО выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

 В установках АО и СИ использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

**Освещение транспортных и пешеходных зон**

В установках ФО транспортных и пешеходных зон применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах принимается, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливать на высоте не менее 3 м.

Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

Опоры на пересечениях улиц и дорог, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

**Режимы работы осветительных установок**

При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток необходимо учесть следующие режимы их работы: - вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения; - ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов; - праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией городского округа Пелым; - сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью). Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производится: - установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим , переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной производиться одновременно с включением и отключением уличного освещения; - установок АО, в вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, основные центральные улицы въезды в населённый пункт и т.п.) установки АО функционируют от заката до рассвета; - установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

**Статья 29. Содержание элементов внешнего благоустройства**

1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства:

1) физические и юридические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, закрепленных в соответствии с настоящими Правилами;

2) организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет администрация городского округа Пелым в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа;

3) строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, временных сооружений, стендов для объявлений и других устройств допускается в порядке, установленном законодательством РФ, Свердловской области, нормативными актами администрации городского округа Пелым.

 4) Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, рекомендуется осуществлять физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

5) Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрану городских лесов и природных зон рекомендуется осуществлять специализированным организациям, имеющим соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелеными насаждениями. При этом целесообразно поддерживать инициативу населения и других заинтересованных лиц по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды в муниципальном образовании.

6) Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры рекомендуется производить по проектам, согласованным с администрацией городского округа Пелым.

2. Лица ответственные за содержание соответствующей территории обязаны:

1) своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, скашивание травы);

2) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

3) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

3. Световые вывески и витрины:

1) установка всякого рода вывесок должна производиться только после согласования в установленном порядке, в том числе с администрацией городского округа Пелым;

2) организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью;

3) витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы разрешается только в соответствии с порядком, утверждённым органами местного самоуправления городского округа Пелым.

4. Окраску киосков, павильонов, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, остановочных комплексов, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, скамеек необходимо производить по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

5. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

6. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений.

7. Собственники зданий и сооружений, а также арендаторы и другие пользователи обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и прочих), а также поддерживают чистоту и исправное состояние, расположенных на фасадах информационных табличек, памятных досок и т.д.

8. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов. Мероприятия по осуществлению перевода жилых помещений в нежилые, организации объектов торговли, бытового обслуживания населения в подвалах жилых домов производятся согласно действующему законодательству.

9. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными таблицами, а жилые, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. Домовые знаки должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

10. В зимнее время владельцами, арендаторами и пользователями зданий организуется своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

11. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек: будок, гаражей, голубятен, погребов, сараев, бань, срубов на территории общего пользования.

12. Запрещается развешивать ковры, одежду, белье с фасадной стороны балконов и лоджий.

13. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

**Статья 30.Средства наружной рекламы и информации**

1. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы и информации на территории городского округа Пелым рекомендуется производить согласно ГОСТ Р 52044 и Постановления администрации городского округа Пелым № 253 от 30.06.2016 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена»

2. Органом, уполномоченным выдавать разрешение на установку рекламной конструкции на территории городского округа Пелым, является администрация городского округа Пелым, функции которой осуществляют специалисты Отдела по управлению имуществом, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, землеустройству, энергетике администрации городского округа Пелым. Разрешение выдается сроком на 6 месяцев.

3. Администрация городского округа Пелым утверждает схему размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа Пелым.

4. Обязательным условием установки рекламной конструкции является наличие на ней реквизитов владельца рекламной конструкции в виде штампа, таблички или надписи для прочтения с близкого расстояния с указанием полного названия владельца, его юридического адреса и телефонов. Маркировка должна размещаться под информационным полем.

5. Рекламная конструкция при ее установке на территории городского округа Пелым, зданиях, сооружениях и иных объектах не должна нарушать единого архитектурно-художественного облика прилегающих улиц, площадей, зданий и сооружений, должна гармонично вписываться в элементы архитектуры, внешнего благоустройства территории, а также элементы озеленения и цветочного оформления городского округа Пелым.

Размещать вывеску между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учёта выносимых элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево), Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

Не допускается распространение рекламы на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения.

Не допускается распространение рекламы на опорах уличного освещения.

Не допускается размещение средств наружной рекламы в оконных проемах нежилых и жилых зданий, сооружений.

Не допускается размещение средств наружной рекламы на подпорных стенах, деревьях, скалах и других природных объектах.

Не допускается установка и эксплуатация рекламных конструкций в виде перетяжек над проезжей частью и обочинами дорог.

Не допускается использование рекламной конструкции, опасной для жизни и здоровья людей.

Не допускается размещение рекламных конструкций без информационных сообщений. В противном случае должна быть размещена самореклама владельца рекламной конструкции или реклама социальной направленности. Самореклама владельца рекламной конструкции должна иметь художественное оформление, не допускается размещение только одного телефонного номера владельца.

6. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, следует ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

7. Средства наружной рекламы и информации должны быть без повреждений, содержаться в чистоте.

8. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан выполнить работы по восстановлению благоустройства территории.

9. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешено осуществлять только на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

10. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений следует осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

**Статья 31. Установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов**

1. На территории городского округа Пелым осуществляется установка следующих информационных указателей:

- указатели с наименованиями улиц;

- совмещенные указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации (далее - совмещенные указатели);

- указатели с номерами объектов адресации (далее - указатели с номерами домов).

2. Установка информационных указателей осуществляется в соответствии с требованиями к установке информационных указателей, предусмотренными настоящими Правилами.

3. Информационные указатели представляют собой плоскую панель, размеры которой зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса.

4. Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

5. Надписи на информационных указателях выполняются на русском языке.

6. Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости городского округа Пелым.

7. Наименование административно-территориальных единиц на указателях воспроизводится в соответствии с их официальными наименованиями.

8. Наименование улиц и проездов на указателях выполняется прописными буквами, сокращения не используются.

9. Допускается написание на указателях наименований улиц и проездов в две строки.

10. На совмещенных указателях не допускается использовать переносы слов и написание в две строки наименований улиц и номеров объектов адресации.

11. Совмещенные указатели устанавливаются на объектах адресации под номером 1 и на объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, со стороны главного фасада.

12. На объектах адресации, расположенных вдоль улиц, имеющих длину фасада свыше 100 метров, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада.

13. Совмещенные указатели устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации, на расстоянии не более одного метра от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 метра от уровня земли.

14. На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка совмещенных указателей на высоте не менее 2,0 метра от уровня земли.

15. На объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

16. Указатели с номерами домов представляют собой табличку прямоугольной формы размером 200 мм x 200 мм, если надпись содержит до двух элементов, и размером 200 мм x 250 мм, если надпись содержит более двух элементов, а в районах малоэтажной застройки - размером 160 мм x 160 мм.

17. Указатели с номерами домов устанавливаются на объектах адресации, расположенных вдоль улиц, с двух сторон главного фасада на расстоянии не более одного метра от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 метра от уровня земли.

18. На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка указателей с номерами домов на высоте не менее 2,0 метра от уровня земли.

**Статья 32. Содержание и эксплуатация дорог**

1. С целью сохранения дорожного покрытия на территории городского округа Пелым запрещается:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

3) движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах;

4) размещение парковочных барьеров и оградительных цепочек на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

5) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение атмосферного воздуха и дорог;

6) вынос машинами, механизмами и иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети.

2. Организация текущего содержания автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского округа Пелым осуществляется подрядной организацией в рамках средств, предусмотренных бюджетом городского округа Пелым.

3. Организация эксплуатации, текущий ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки, дорожных ограждений и иных объектов обеспечения безопасности дорожного движения осуществляется подрядной организацией .

4. При проектировании, строительстве, текущем и капитальном ремонтах элементов улично-дорожной сети лица, реализующие данные мероприятия, обязаны принять меры по обеспечению доступной среды для маломобильных групп населения.

**Статья 33. Праздничное оформление территории**

**городского округа Пелым**

1. Праздничное оформление территории городского округа Пелым выполняется по решению администрации городского округа Пелым на период проведения государственных и городских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории городского округа Пелым.

2. Работы, связанные с проведением общегородских (сельских) торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией городского округа Пелым в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа Пелым.

3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией городского округа Пелым.

5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

6. Уборка от мусора территорий, задействованных при проведении указанных мероприятий, осуществляется в течение 12 часов с момента их завершения организациями, проводившими эти мероприятия самостоятельно или по договорам со специализированными организациями, за счет собственных средств.

**Статья 34. Правила содержания инженерных сетей**

1. Уборка и очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обеспечивающими содержание дорог и тротуаров. Извлечение осадков из ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев производится не реже двух раз в год с немедленным их вывозом.

Устройство и содержание ливневых водоотводных канав на придомовой территории в зоне индивидуальной жилой застройки осуществляется собственниками земельных участков.

2. В случае, если подъезд к зданиям, строениям, сооружениям собственников осуществляется по землям общего пользования, находящимся в муниципальной собственности, через трубы, канавы, дренажи, предназначенные для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, указанные лица обязаны обеспечить их сохранность и свободный доступ к ним для осуществления мероприятий по их содержанию и эксплуатации.

3. Содержание подземных инженерных сетей.

1) Содержание подземных инженерных сетей возлагается на собственников, владельцев, пользователей данных объектов, которые обязаны:

 содержать и ремонтировать подземные коммуникации, производить своевременную очистку колодцев и коллекторов;

обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии и контролировать их расположение на одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном, производить ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

осуществлять контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производить их замену;

обеспечивать ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием тепловых, водопроводных, канализационных, газопроводных сетей и сетей электросвязи в течение трех суток;

обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков по согласованию с органами ГИБДД, обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать население через средства массовой информации в случае изменения маршрута движения пешеходов и транспортных средств, подразделения пожарной охраны;

2) не допускать плановых сливов воды на проезжую часть дорог и улиц посёлка Пелым без согласования с отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Пелым.

4. В целях сохранности сетей запрещается:

1) несанкционированное вскрытие люков на колодцах, камерах;

2) несанкционированное проникновение в сети;

3) сброс мусора, бытовых отходов и иных предметов в сети;

4) сброс воды в сети, не предназначенные для сброса воды;

5) сброс в колодцы камер сетей горючих, отравляющих, ядовитых, легковоспламеняющихся и прочих опасных веществ и предметов, не связанных с эксплуатацией сетей;

6) несанкционированное закрытие или открытие запорно-регулирующих устройств на трубопроводах горячей, холодной воды, канализации, природного газа;

7) несанкционированный демонтаж, то есть разборка на отдельные части технологического, измерительного и иного оборудования в сетях, снятие их с места установки;

8) несанкционированная прокладка кабелей;

9) несанкционированное размещение оборудования и иных предметов;

10) несанкционированная установка хозяйственных, бытовых сооружений, гаражей, устройство автостоянок, свалок, проездов, других сооружений и конструкций, ведение земляных работ, посадка деревьев и установка тентов-укрытий в охранных зонах подземных инженерных сооружений и коммуникаций;

11) несанкционированное ведение земляных работ в местах пролегания сетей;

12) нанесение на конструктивные элементы сетей надписей, рисунков, расклеивание объявлений и прочей информации, не относящейся к их эксплуатации;

13) повреждение, ликвидация надписей, указательных знаков и прочей информации, необходимой для эксплуатации сетей.

5. Прокладка и переустройство подземных сетей на улицах и площадях, имеющих усовершенствованные покрытия, должна производиться, как правило, закрытым способом без повреждения покрытия и зеленых насаждений. Открытый способ прокладки допускается на вновь застраиваемых территориях, на неблагоустроенных улицах и площадях.

**Статья 35. Содержание прилегающей территории зданий, строений, сооружений, земельных участков**

1. Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками расположенных на территории городского округа Пелым зданий (помещений в них) и сооружений (далее - Собственник), принимают участие в благоустройстве прилегающих территорий
 2. Участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

Гpaждaнe проживающие в многоквартирных домах oбязaны cлeдить зa пopядкoм в дoмe и пpинaдлeжaщeмy ему yчacткy зeмли, нe мycopить, нe пopтить cтpoeния и тaк дaлee.

В правила по содержанию придомовой территории входит:

-санитарное содержание;

-установка урн;

-уборка придомовой территории;

-сохранение клумб и прочих участков озеленения.

**Статья 36. Общественное участие в реализации проектов комплексного**

**благоустройства и развития городской среды**

1. Организацию общественного участия в реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды на территории городского округа Пелым обеспечивает отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Пелым.

2. Для информирования всех лиц, заинтересованных в комплексном развитии городской среды на территории городского округа Пелым, на официальном сайте администрации городского округа Пелым создан раздел «Комфортная городская среда» где обеспечивается размещение актуальной информации по данному направлению (даты и время общественных обсуждений по вопросам реализации проектов комплексного благоустройства городской среды, результаты общественных обсуждений, дизайн-проекты, представленные заинтересованными лицами для реализации, проектная документация по объектам благоустройства, а также иная информация по данному направлению).

3. Общественное участие в реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды на территории городского округа Пелым обеспечивается в следующих формах:

- представление предложений о включении объектов в рамках формирования современной комфортной городской среды на территории городского округа Пелым, в соответствии с порядком, утвержденным Постановлением администрации городского округа Пелым;

- осуществление общественного контроля через уполномоченных лиц над процессом реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды на территории городского округа Пелым;

- осуществление общественного контроля через уполномоченных лиц над процессом эксплуатации объектов комплексного благоустройства на территории городского округа Пелым.

4. Механизмы общественного участия определяются отделом жилищно-коммунального хозяйства городского округа Пелым в зависимости от предмета обсуждения: анкетирование, опрос, публичные обсуждения, работа с отдельными группами пользователей.

5. По результатам работы с общественным участием оформляется протокол, в котором отражаются вопросы, которые были рассмотрены и результаты их рассмотрения.

6. Все документы, связанные с общественным участием по реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды на территории городского округа Пелым, хранятся в отделе жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Пелым.

**Статья 37. Контроль за исполнением и ответственность за нарушение Правил**

 1. Специалисты отдела по управлению имуществом, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, землеустройству, энергетике администрации городского округа Пелым, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, отделение полиции № 9 п. Пелым межмуниципального отдела Министерства внутренних дел РФ «Ивдельский» и другие органы в соответствии с их компетенцией и полномочиями, предоставленными действующим законодательством, нормативными актами городского округа Пелым осуществляют контроль за соблюдением настоящих Правил.

2. В случае выявления фактов нарушения Правил уполномоченные органы и их должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;

- составлять протокол об административных правонарушениях в порядке, установленном действующим законодательством;

- направлять протоколы об административных правонарушениях для рассмотрения в уполномоченные органы, в том числе в административную комиссию.

- обратиться в суд с исковым заявлением о признании незаконными действия (бездействие) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

3. Лица, допустившие нарушения Правил, несут ответственность согласно действующему законодательству; вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Оплата административного штрафа не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение.

5. Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.