

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

пгт. Пелым

«21» июня 2021 г.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания:

1. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 66:70:0101001:805, 66:70:0101001:368, расположенных в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) по адресу: Свердловская обл., г. Ивдель, пгт. Пелым, ул. Строителей, 5 «а», в части:

1) уменьшения минимального размера земельного участка, в том числе его площади, с 200 кв. м. до 198 кв. м.;

2) уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка:

- со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:70:0101001:38, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ивдель, пгт. Пелым, ул. Строителей, 1 «а» – с 3 метров до 1 метра;

- со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:70:0101001:612, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ивдель, пгт. Пелым, ул. Строителей, уч. 3 «б» – с 3 метров до 1,5 метров;

- со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:70:0101001:355 – с 3 метров до 2,5 метров (далее – Решение).

Заключение подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О порядке организации и проведения в городском округе Пелым общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным решением Думы городского округа Пелым от 30.05.2019 № 23/27 (далее – Положение) и на основании Постановления администрации городского округа Пелым «О проведении публичных слушаний в городском округе Пелым по проекту решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» от 10.06.2021 № 190 (далее – Постановление).

Руководствуясь Постановлением в рамках подготовки и проведения публичных слушаний Комиссией по землепользованию и застройке городского округа Пелым (далее – Комиссия) выполнены следующие мероприятия:

1) извещение о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте городского округа Пелым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://go.pelym-adm.info/>) в установленные сроки.

В Комиссию предложений и рекомендаций по проекту Решения не поступало.

21 июня 2021 года в 17.30 ч. в зале заседаний Администрации городского округа Пелым по адресу: пгт. Пелым, ул. Карла Маркса, 5 (1 этаж) состоялись публичные слушания по проекту Решения, в которых приняло участие 13 человек.

В соответствии с Положением участники публичных слушаний были

проинформированы о рекомендательном характере результатов публичных слушаний. Заместителем председателя Комиссии был озвучен регламент проведения публичных слушаний и поставлен вопрос о его принятии.

Заместителем председателя Комиссии слово для доклада по предмету публичных слушаний было предоставлено ст. инспектору МКУУ по ОДОМС и МУ городского округа Пелым Алиевой А.Ш. Алиевой А.Ш. был представлен доклад по предмету публичных слушаний. Докладчик рекомендовал предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 66:70:0101001:805, 66:70:0101001:368, расположенных в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) по адресу: Свердловская обл., г. Ивдель, пгт. Пелым, ул. Строителей, 5 «а», в части:

1) уменьшения минимального размера земельного участка, в том числе его площади, с 200 кв. м. до 198 кв. м.;

2) уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка:

- со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:70:0101001:38, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ивдель, пгт. Пелым, ул. Строителей, 1 «а» – с 3 метров до 1 метра;

- со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:70:0101001:612, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ивдель, пгт. Пелым, ул. Строителей, уч. 3 «б» – с 3 метров до 1,5 метров;

- со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:70:0101001:355 – с 3 метров до 2,5 метров.

В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение от Горшкова И.В. против уменьшения отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:70:0101001:38, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ивдель, пгт. Пелым, ул. Строителей, 1 «а» – с 3 метров до 1 метра. Горшков И.В., являющийся собственником земельного участка с кадастровым номером 66:70:0101001:38, обусловил свое предложение тем, что при уменьшении отступа не будет соблюден противопожарный разрыв между зданиями.

В ходе публичных слушаний заместителем председателя Комиссии на голосование был поставлен вопрос о принятии к сведению предложения Горшкова И.В. Результаты состоявшегося голосования отражены в итоговом протоколе.

Далее заместителем председателя Комиссии на голосование был поставлен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 66:70:0101001:805, 66:70:0101001:368, расположенных в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) по адресу: Свердловская обл., г. Ивдель, пгт. Пелым, ул. Строителей, 5 «а», в части:

1) уменьшения минимального размера земельного участка, в том числе его площади, с 200 кв. м. до 198 кв. м.;

2) уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка:

- со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:70:0101001:38, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ивдель, пгт. Пелым, ул. Строителей, 1 «а» – с 3 метров до 1 метра;

- со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:70:0101001:612, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ивдель, пгт. Пелым, ул. Строителей, уч. 3 «б» – с 3 метров до 1,5 метров;

- со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:70:0101001:355 – с 3

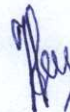
метров до 2,5 метров.

Результаты состоявшегося голосования отражены в итоговом протоколе.

Все необходимые процедуры в рамках проведения публичных слушаний выполнены надлежащим образом.

Таким образом, процедура публичных слушаний по предоставлению разрешения (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам муниципального образования «городской округ Пелым».

Заместитель председателя комиссии по
землепользованию и застройке городского
округа Пелым



Т.Н. Баландина

Секретарь комиссии по землепользованию и
застройке городского округа Пелым



А.Ш. Алиева