Утверждены

Решением Думы
городского округа Пелым
№ ____ от «____» _____ 2019 г.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Пелым Свердловской области

пгт. Пелым, 2019

Содержание

Раздел 1.	Введение	3
Раздел 2.	Перечень объектов местного значения	4
Раздел 3.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа Пелым	22
Глава 1.	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	22
Глава 2.	Автомобильные дороги местного значения	26
Глава 3.	Физическая культура и массовый спорт	32
Глава 4.	Образование	33
Глава 5.	Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов	35
Глава 6.	Объекты рекреационного назначения и благоустройства территории	35
Глава 7.	Жилищное строительство	40
Глава 8.	Здравоохранение	44
Глава 9.	Иные объекты местного значения	45
Раздел 4.	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа Пелым	47
Глава 10.	Автомобильные дороги местного значения	47
Глава 11.	Физическая культура и массовый спорт	48
Глава 12.	Образование	49
Глава 13.	Объекты благоустройства территории	50
Глава 14.	Объекты здравоохранения	51
Глава 15.	Иные объекты местного значения	51
Раздел 5.	Материалы по обоснованию расчетных показателей	52
Глава 16.	Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа Пелым	55
Глава 17.	Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа Пелым	59
Раздел 6.	Правила и область применения расчетных показателей	60
Глава 18.	Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей	62
Глава 19.	Обязательность применения местных нормативов градостроительного проектирования	62
Глава 20.	Область применения местных нормативов градостроительного проектирования	63
Глава 21.	Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования	64
Глава 22.	Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории	64
Глава 23.	Правила применения расчетных показателей в иных областях	65
Приложение 1. Основные понятия и термины		
Приложение 2. Перечень законодательных и нормативных документов		

Раздел 1. Введение

1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Пелым Свердловской области (далее – Местные нормативы) - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения (далее – Объекты местного значения) населения городского округа Пелым Свердловской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Пелым Свердловской области.

2. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах городского округа Пелым Свердловской области в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

3. Местные нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

4. Местные нормативы направлены:

на обеспечение повышения качества жизни населения городского округа и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и нормативно-правовыми актами городского округа Пелым, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

на повышения эффективности использования территорий в границах городского округа на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;

на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений;

на установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации.

Раздел 2. Перечень объектов местного значения

5. При расчете и применении показателей градостроительного проектирования должны учитываться только объекты местного значения городского округа Пелым.

В случае, если в Нормативах градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденных Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП (в редакции от 30.12.2014) (далее - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области) установлены более высокие предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными п. 1, населения городского округа Пелым, вместо расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа Пелым, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, действуют указанные предельные значения.

В случае, если в Нормативах градостроительного проектирования Свердловской области, установлены менее высокие предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных п. 1, для населения городского округа Пелым, вместо расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Пелым действуют указанные предельные значения.

6. Территориальный коэффициент к каждому показателю вводится для учета социально-демографического состава и плотности населения, степени хозяйственного освоения территорий городского округа. Величина территориальных коэффициентов устанавливается в составе планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа Пелым, а до установления таких коэффициентов в них – нормативно-правовым актом органа местного самоуправления. При отсутствии установленных соответствующим образом территориальных коэффициентов для расчета по формулам минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения значение таких коэффициентов принимается равным 1.

Для расчета показателей градостроительного проектирования применяется обоснованный прогноз численности населения (рассматриваемой группы населения) проектируемой территории на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

7. В основе определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа также лежит определение перечня объектов местного значения.

На основании статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Определение перечня объектов местного значения городского округа основывается на п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в котором указано, что местные нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к следующим областям:

1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

4) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

Вопросы местного значения городского округа определены в п. 1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На основании ст. 44 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перечень вопросов местного значения муниципального образования определяется его Уставом.

Соответственно, определение перечня вопросов местного значения для составления перечня объектов местного значения городского округа основывается на перечне вопросов согласно Уставу городского округа Пелым.

В соответствии со ст. 6 Устава городского округа Пелым, утвержденного решением

поселкового Совета Муниципального образования поселок Пелым от 14.06.2005 года № 121, зарегистрирован распоряжением Правительства Свердловской области от 12.07.2005 г № 854-РП, регистрационный номер 44-10, (с учетом изменений и дополнений) к вопросам местного значения городского округа относятся:

*1) составление и рассмотрение проекта бюджета городского округа, утверждение и исполнение бюджета городского округа, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении местного бюджета *;*

*2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов городского округа *;*

*3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа *;*

4) организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации:

- объекты электроснабжения;
- объекты теплоснабжения;
- объекты газоснабжения;
- объекты водоснабжения;
- объекты водоотведения.

5) обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством:

Согласно ч. 2 ст. 19 Жилищного кодекса РФ в зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:

1) частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

2) государственный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

3) муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

С соответствии с ч. 3 ст.19 Жилищного кодекса РФ в зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

1) жилищный фонд социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов.;

2) специализированный жилищный фонд – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса РФ жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) индивидуальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами – собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

4) жилищный фонд коммерческого использования – совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части.

В рамках организации строительства и создания условий для жилищного строительства орган местного самоуправления в соответствии со ст. 2 Жилищного кодекса РФ обеспечивает условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе:

1) содействует развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище;

2) использует бюджетные средства и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;

3) в установленном порядке предоставляет гражданам жилые помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

4) стимулирует жилищное строительство.

Для осуществления указанных полномочий орган местного самоуправления в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных жилых зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.

- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных жилых зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения жилого фонда в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

Согласно обязательному к применению СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр), в результате применения которого на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения.

5.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении»;*

6) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог

и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Согласно п. 6 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дорожная деятельность – деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 10.12.1995 N 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» обеспечение безопасности дорожного движения – деятельность, направленная на предупреждение причин возникновения дорожно- транспортных происшествий, снижение тяжести их последствий.

Согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Отсюда определяется следующий перечень объектов:

- автомобильные дороги местного значения в границах городского округа в том числе:

а) защитные сооружения – элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;

б) искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

в) производственные объекты – сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;

г) элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для

освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» планирование дорожной деятельности осуществляется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на основании документов территориального планирования, подготовка и утверждение которых осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог и оценки транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог, долгосрочных целевых программ.

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в генеральном плане городского округа отображаются автомобильные дороги местного значения.

Вид, назначение, наименование, протяженность и местоположение искусственных дорожных сооружений определяются в зависимости от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Вид, назначение, наименование, основные характеристики и местоположение защитных сооружений на автомобильных дорогах определяется на уровне архитектурно-строительного проектирования и зависит от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Производственные объекты, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, не относятся к объектам, обеспечения населения.

Элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения утверждаются схемой дислокации дорожных знаков, согласованной ГИБДД.

Указанная схема относится к содержанию автомобильных дорог согласно Приказу Минтранса России от 16.11.2012 N 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, определяются при архитектурно-строительном проектировании, их вид и местоположение зависит от классификации автомобильной дороги, согласно обязательному к применению п. 7.5.1 СП 52.13330.2016 «Свод

правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (утв. Приказом Минстроя России от 07.11.2016 N 777/пр), в результате применения которого на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа:

В соответствии с ГОСТ Р 51006-96 «Услуги транспортные. Термины и определения»:

Транспортная услуга – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание - процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

К объектам, обеспечивающим грузо- и пассажироперевозки, относятся производственные базы, троллейбусные и трамвайные депо, автобусные и таксомоторные парки и т.д. Указанными объектами население напрямую не пользуется.

Обеспечение населения:

- услугами пассажироперевозок осуществляется посредством развития сети общественного наземного транспорта.
- услугами грузоперевозок - размещения указанных объектов в генеральном плане в соответствующих функциональных зонах с указанием параметров таких зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.
- в правилах землепользования и застройки установлением границ территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определением градостроительного регламента, а также определением возможности размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана установлением границ зон планируемого размещения объектов, положений о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*7.1) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах городского округа *;*

7.2) разработка и осуществление мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории городского округа, реализацию прав национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;*

8) создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

Согласно п. 2 ст. 6 Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ «О связи» орган местного самоуправления содействует организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в получении и (или) строительстве сооружений связи и помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи и в соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ «О связи» учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.04.2016 N 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754» уполномоченными органом исполнительной власти Свердловской области устанавливается норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы учитываются при разработке генерального плана, муниципальных программ развития торговли, а также схем размещения нестационарных торговых объектов, планов организации розничных рынков, ярмарок и иных форм розничной торговли на территории городского округа.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации орган местного самоуправления в отношении объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

– в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

9) утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке

территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;*

9.1) утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе»;*

10) организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;*

11) признан утратившим силу;

12) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов:

Согласно ст. 6 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 25.12.2018) «Об отходах производства и потребления» организация деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов и установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям субъекта РФ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

13) утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;*

14) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения на территории городского округа:

Согласно ст. 25, 29 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» органом местного самоуправления должна быть создана специализированная служба по вопросам похоронного дела.

Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела определяется органом местного самоуправления.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» в ведении органа местного самоуправления находятся общественные кладбища.

Согласно п. 5 ст. 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» размер, предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего, устанавливается органом местного самоуправления, размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать сорока гектаров.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.

-в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов для населения.

15) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Свердловской области), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

- муниципальные детские дошкольные учреждения;

- муниципальные общеобразовательные школы;

- объекты для отдыха детей в каникулярное время – осуществляется посредством использования муниципальных общеобразовательных школ.

16) признан утратившим силу;

17) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи:

- муниципальные учреждения здравоохранения.

18) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;*

19) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа:

- библиотеки, см. п.20.

20) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры:

Организации культуры могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации орган местного самоуправления в отношении организаций культуры:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

20.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском округе;*

21) создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения:

Создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения осуществляется за счет объектов культуры, физкультуры и спорта, озелененных территории общего пользования, зон массового кратковременного отдыха, организации народных гуляний.

22) обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа:

Объекты физической культуры и спорта могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации орган местного самоуправления в отношении объектов физической культуры и спорта:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет

градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

23) организация охраны общественного порядка на территории городского округа муниципальной милицией;*

23.1) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;*

23.2) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;*

24) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств:

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

25) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа:

В соответствии с п. 2 ст.11 Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» полномочия органов местного самоуправления не подразумевают создание объектов.

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

26) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа:

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

27) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа;*

28) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья на территории городского округа;*

29) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, находящихся на территории городского округа;*

30) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа;*

31) формирование и содержание муниципального архива:

- муниципальные архивы.

32) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;*

33) создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству):

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.

- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

34) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе:

Осуществляется за счет объектов управления и посредством использования объектов культуры и досуга, объектов физической культуры и массового спорта.

35) признан утратившим силу;

36) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам:

В соответствии со статьей 6 Водного кодекса РФ использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса РФ приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ запрещается.

Пунктом. 4 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В соответствии с п. 3 ст. 23 Земельного кодекса РФ для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе могут устанавливаться публичные сервитуты.

В ст. 1 Градостроительного кодекса РФ раскрыто понятие территорий общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями.

В силу ст. 42 Градостроительного кодекса РФ красные линии, а также линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отображаются на чертежах в составе основной части проекта планировки территории.

В соответствии с изложенным, обеспечение доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам возможно путем установления публичных сервитутов, а также утверждения проектов планировки соответствующих территорий.

37) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;*

38) осуществление муниципального лесного контроля;*

39) признан утратившим силу;

40) признан утратившим силу;

41) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;*

42) осуществление мер по противодействию коррупции в границах городского округа;*

43) организация в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории.*

*Примечание: * вопросы, осуществляемые за счет объектов управления.*

В ходе анализа установлен перечень объектов местного значения городского округа:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) физическая культура и массовый спорт;

4) образование;

5) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

6) объекты рекреационного назначения и благоустройства территории;

7) жилищное строительство;

8) здравоохранение;

9) иные объекты местного значения.

Раздел 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа Пелым

Глава 1. Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение

8. Потребности в энергоснабжении, кВт · ч/год:

$$W = W_{\text{норм}} \cdot k_{W\,\text{гор}} \cdot k_W \cdot N, \quad (1)$$

где:

$W_{\text{норм}}$ – укрупненный показатель электропотребления, кВт · ч/год на 1 чел., принимается по таблице 1

$k_{W\,\text{гор}}$– коэффициент группы городов, принимается по таблице 2

k_W – территориальный коэффициент электропотребления

N – численность населения.

Таблица 1–Укрупненные показатели электропотребления, кВт х ч/год на 1 чел.

Города, не оборудованные стационарными электроплитами:	$W_{\text{норм}}$
без кондиционеров	1700
с кондиционерами	2000
Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):	
без кондиционеров	2100
с кондиционерами	2400
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):	
не оборудованные стационарными электроплитами	950
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350

Таблица 2– Коэффициенты группы населённых пунктов*

Крупных и больших	1,1
Средних	0,9
Малых	0,8
для поселков и сельских поселений	не применяется

* Группы населенных пунктов по численности населения определены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

9. Количество тепловой энергии, необходимой для отопления зданий на отопительный период, Гкал

$$Q_o = \frac{Q_{o\,max} 24 (t_j - t_{om}) n}{(t_j - t_o)} \cdot k_{om}, \quad (2)$$

где:

$Q_{o\,max}$ – расчетное значение часовой тепловой нагрузки отопления, Гкал/ч

t_j – усредненное расчетное значение температуры воздуха внутри отапливаемых зданий, °С

t_o – расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления в конкретной местности, °С

t_{om} – среднее значение температуры наружного воздуха за планируемый период, °С

n – продолжительность функционирования систем отопления в планируемый период, сут.

k_{om} – территориальный коэффициент количества тепловой энергии, необходимой для отопления зданий

Расчетную часовую тепловую нагрузку отопления следует принимать по типовым или индивидуальным проектам зданий.

Расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления для конкретного населенного пункта, а также среднее значение температуры наружного воздуха на планируемый период следует принимать по СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», а при отсутствии там необходимой информации – по сведениям местной метеостанции за предыдущие 5 лет.

Расчетные показатели теплоснабжения жителей, в виде нормативов потребления тепловой энергии и требований к ограждающим конструкциям зданий и сооружений, принимаются в соответствии со сводом правил СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Таблица 3 - Расчетные показатели теплоснабжения жителей, в виде нормативов потребления тепловой энергии и размеров земельных участков котельных

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Котельные. Центральные тепловые	Размеры земельных участков для	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
			на твердом	на

пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы.	отдельно стоящих отопительных котельных, га		топливе	газомазутном топливе
		до 5	0.7	0.7
		от 5 до 10 (от 6 до 12)	1.0	1.0
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2.0	1.5
	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	
		1	48.42	
		2	44.06	
		3	39.59	
		4,5	38.21	
		6,7	35.76	
		8	33.95	
	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	
		1	57.17	
		2	51.65	
		3	48.95	
		4,5	43.55	

10. Потребности в газоснабжении, м^3/год:

$$V_{\text{газ}} = V_{\text{газ норм}} \cdot k_{\text{газ}} \cdot N, \quad (3)$$

где:

$V_{\text{газ норм}}$ – укрупненный показатель потребления газа, м^3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м^3, принимается по таблице 4

$k_{\text{газ}}$ – территориальный коэффициент потребления газа

N – численность населения.

Таблица 4- Укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел. при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3)

при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в городе)	180
при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельских населённых пунктах)	220

11. Потребности в хозяйственно-питьевом водоснабжении, л/сут:

$$V_{\text{водосн}} = V_{\text{водосн норм}} \cdot k_{\text{водосн}} \cdot N, \quad (4)$$

где:

$V_{\text{водосн норм}}$ – удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут, принимается по таблице 5

$k_{\text{водосн}}$ – территориальный коэффициент удельного хозяйственно-питьевого водопотребления

N – численность населения.

Таблица 5 -Удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя, л/сут

Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	$V_{\text{водосн норм}}$
без ванн	125
с ванными и местными водонагревателями	160
с централизованным горячим водоснабжением	230
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	30

12. Потребности в водоотведении бытовых сточных вод, л/сут:

$$V_{\text{водоот}} = V_{\text{водоот норм}} \cdot k_{\text{водоот}} \cdot N, \quad (5)$$

где:

$V_{\text{водоот норм}}$ – удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод на одного жителя (за год), л/сут, принимаемое равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению

$k_{\text{водоот}}$ – территориальный коэффициент удельного среднесуточного водоотведения бытовых сточных вод

N – численность населения.

Таблица 6 -Удельное среднесуточное (за год) водоотведение в населенных пунктах на одного жителя, л/сут

Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	$V_{\text{водотв норм}}$
без ванн	125
с ванными и местными водонагревателями	160
с централизованным горячим водоснабжением	230
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	30

Поверхностный водоотвод следует обеспечивать посредством вертикальной планировки территории. Вертикальную планировку участков улиц и дорог следует осуществлять согласно требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).

Обеспечение отвода поверхностных вод осуществляется со всей застроенной территории водосборного бассейна системами открытого и закрытого самотечного водоотвода в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Территории многоэтажной застройки должны быть обеспечены закрытой дождевой канализацией, а районы малоэтажной застройки населенных пунктов и территории парков, скверов - открытой дождевой канализацией (канавы, кюветы, лотки) с устройством мостиков и труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Расчет параметров открытой и закрытой сети поверхностного водоотвода следует производить согласно требованиям строительных норм и правил СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Для отдельно стоящих неканализованных индивидуальных жилых домов при расходе сточных вод до 1 м.куб./сут. допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения полной биологической очистки.

Глава 2. Автомобильные дороги местного значения

13. Уровни автомобилизации для определения пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений:

$$A = \frac{A_{\text{норм}}}{1000} \cdot k_A \cdot N, \qquad (6)$$

где:

$A_{\text{норм}}$ – норматив обеспеченности автомобилями на 1000 чел., принимается по таблице 7;

k_A – территориальный коэффициент автомобилизации;

N – численность населения.

Таблица 7 - Нормативы обеспеченности автомобилями на 1000 чел.

Виды транспортных средств	Уровни автомобилизации, единиц на 1000 жителей	
	первый этап	расчетный этап
Легковые автомобили: всего в том числе: ведомственные такси	 200-500 3-20 3-5	 270-650 3-30 3-7
Грузовые автомобили	30-70	40-90

Мотоциклы: для населенных пунктов с населением 100 тыс. чел. и менее	15-110	15-100

14. Количество машино-мест стоянок автомобилей:

$$C_{\text{автост}} = \frac{C_{\text{автост норм}}}{100} \cdot k_{\text{автост}} \cdot N_{\text{автост}}, \quad (7)$$

где:

$C_{\text{автост норм}}$ – норматив машино-мест стоянок автомобилей, принимается по таблице 8;

$k_{\text{автост}}$ – территориальный коэффициент машино-мест стоянок автомобилей;

$N_{\text{автост}}$ – количество пользователей в соответствие с расчетной единицей.

Таблица 8– Нормативы машино-мест стоянок автомобилей

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Лесопарки и заповедники		7
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)		10
Береговые базы маломерного флота		10
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3
Гостиницы (туристские и курортные)		5
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7
Садоводческие товарищества	100 участков	7
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения:	100 работающих и служащих	
областного значения		10
местного значения		8

Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	10
Промышленные и производственные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	8
Больницы, лечебные учреждения стационарного типа	100 коек	5
Поликлиники	100 посещений	5
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	5
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	5
Торговые центры, универмаги, магазины, встроенные помещения торгового назначения	100 м торговой площади	7
Рынки	100 торговых мест	20
Рестораны и кафе	100 мест	13
Гостиницы высшего разряда		10
Прочие гостиницы		8
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час пик	10
Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта	100 пассажиров в час пик	5

15. Число машино-мест в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта при застройке многоквартирными жилыми домами следует принимать не менее значений, приведенных в таблице 9.

Таблица 9 - Нормативы машино-мест стоянок и парковок автомобилей для многоквартирной жилой застройки

Показатели	Значения показателей в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта		
	Высококомфортный	Повышенной комфортности	Массовый, социальный и специализированный при уровне автомобилизации населенного пункта на расчетный срок, индивидуальных легковых

			автомобилей на 1000 жителей					
			250	300	400	500	600	650
Расчетное число машино-мест на квартиру:								
постоянное хранение	2,50	2,00	0,50	0,80	1,10	1,45	1,80	1,95
временное хранение	0,50	0,40	0,10	0,16	0,22	0,29	0,36	0,39
Удельное обеспечение местами временного хранения, кв. м/человека	4,17	3,33	0,83	1,33	1,83	2,42	3,00	3,25
Удельное обеспечение местами постоянного хранения, кв. м/человека, при способах хранения:								
в подземных и полуподземных стоянках в городе и сельских населенных пунктах (для въездов-выездов)	1,6	0,8	0,1					
в надземных стоянках в пгт. Пелым при числе этажей стоянок:								
Один	-	-	0,90	1,44	1,98	2,61	3,24	3,51
Два	-	4,40	0,60	0,96	1,32	1,74	2,16	2,34
Три	-	3,08	0,42	0,67	0,92	1,22	1,51	1,64
Четыре	-	2,64	0,36	0,58	0,79	1,04	1,30	1,40
Пять	-	2,20	0,30	0,48	0,66	0,87	1,08	1,17
В надземных и наземных стоянках в сельских населенных пунктах городского округа Пелым:								
Надземных открытых	-	-	1,04	1,67	2,29	3,02	3,75	4,06
Надземных одноэтажных	-	-	1,25	2,00	2,75	3,63	4,50	4,88
Надземных двухэтажных	-	-	0,83	1,33	1,83	2,42	3,00	3,25

Удельное обеспечение местами хранения, указанное в таблице 9, предусмотрено с учетом средней заселенности квартиры 3 человека, расчетной площади мест хранения в соответствии с таблицей 11 и показателей распределения по способам постоянного хранения в соответствии с таблицей 6 главы 42 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области.

В районах малоэтажной жилой застройки с приусадебными и приквартирными земельными участками стоянки для постоянного и временного хранения автомототранспорта предусматриваются в пределах земельных участков их правообладателей. Число машино-мест на гостевых автостоянках при такой застройке принимается из расчета 15 - 20% от количества индивидуальных жилых домов и (или) квартир.

Расчетное число машино-мест на стоянках для постоянного и временного хранения иных индивидуальных транспортных средств (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски) определяется с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

1) мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

2) мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25.

Не допускается размещение металлических некапитальных гаражей на территории общего пользования, а также на придомовых и дворовых территориях многоквартирных жилых домов населенных пунктов городского округа, за исключением металлических некапитальных гаражей для размещения индивидуальных транспортных средств инвалидов.

16. В пгт. Пелым и поселковых населенных пунктах городского округа следует предусматривать, как правило, места для хранения автомобилей в подземных автостоянках из расчета не менее 0,25 машино-места на одну квартиру.

В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных стоянок, положение данного пункта обеспечивается путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

17. Минимальное количество мест для временного хранения личного транспорта инвалидов на открытых стоянках у жилых домов, объектов социального и коммунально-бытового назначения в пределах участков, предоставленных для их строительства, или на территориях общего пользования, у проходных или на территории предприятий, где работают инвалиды, следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10 - Нормативы машино-мест
стоянок и парковок автомобилей для инвалидов

Объекты	Минимальное количество машино-мест на открытых стоянках для инвалидов, % от общего числа мест
Жилые дома	при общем числе машино-мест до 100 - 4%, но не менее 1 машино-места; при общем числе машино-мест более 100 - 10%
Учреждения культурно-бытового обслуживания населения, места отдыха, спортивные здания и сооружения	
Предприятия розничной торговли при площади торговых залов, кв. м:	
от 400 до 1000	15%
более 1000	10%

менее 400	не менее 1 машино-места
Предприятия питания при вместимости, мест: до 100 от 100 до 200 более 200	 не менее 1 машино-места 15% 10%
Предприятия бытового обслуживания при количестве рабочих мест: до 40 от 40 до 100 более 100	 не менее 1 машино-места 15% 10%
Здания и помещения с местами труда для инвалидов	в зависимости от квоты рабочих машино-мест для инвалидов, но не менее 1 машино-места на стоянке вместимостью до 100 машино-мест
Учреждения, специализирующиеся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	20%

На открытых стоянках при учреждениях обслуживания, не указанных в таблице 10, для транспорта инвалидов следует предусматривать не менее 10% общего числа машино-мест, но не менее одного машино-места.

18. Размер земельных участков стоянок и автопаркингов для постоянного и временного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11 - Размер земельных участков стоянок

Виды стоянок и автопаркингов	Размер земельных участков, кв. м, на одно машино-место
Надземные при числе этажей: Один Два Три Четыре Пять более пяти	 30 20 14 12 10 по заданию на проектирование с учетом проектов повторного применения
Наземные открытые	25

19. Расчетные параметры улиц и дорог городского округа Пелым принимаются по таблице 12.

Таблица 12 - Расчетные параметры улиц и дорог

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы в жилой застройке	40	3,0	2	90	70	1,5
	30	3,0	1-2	50	80	1,5
Улицы и дороги производственных, коммунально-складских зон	50	3,5	2	90	60	1,5
	40	3,5	1-2	90	60	1,5
Проезды:						
основные	40	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	3,5	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:						
основные	-	1,0	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-	0,75	то же	-	60	то же
Велосипедные дорожки:						
обособленные	20	1,5	1-2	30	40	-
изолированные	30	1,5	2	50	30	-

20. Расчетные показатели объектов, необходимых для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения приведены в таблице 13.

Таблица 13 - Расчетные показатели объектов, необходимых для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Плотность сети	км/км^2	3,5
2.	Автобусные остановки на дорогах	Количество объектов, шт.	1 на населенный пункт независимо от количества жителей

Глава 3. Физическая культура и массовый спорт

21. Обеспеченность спортивными залами городского округа, кв. м:

$$S_{\text{сз}} = \frac{S_{\text{сз норм}}}{10000} \cdot k_{\text{сз}} \cdot N, \quad (8)$$

где:

$S_{\text{сз норм}}$ – норматив обеспеченности спортивными залами, равный 3,5 тыс. кв. м на 10 тыс. чел.;

$k_{\text{сз}}$ – территориальный коэффициент обеспеченности спортивными залами;

N – численность населения.

22. Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями городского округа, кв. м:

$$S_{\text{плоск}} = \frac{S_{\text{плоск норм}}}{10000} \cdot k_{\text{плоск}} \cdot N, \quad (9)$$

где:

$S_{\text{плоск норм}}$ – норматив обеспеченности плоскостными сооружениями, равный 19494 кв. м на 10 тыс. чел.;

$k_{\text{плоск}}$ – территориальный коэффициент обеспеченности плоскостными сооружениями;

N – численность населения.

23. Потребности в единовременной пропускной способности спортивных сооружений городского округа, человек:

$$C_{\text{сп}} = \frac{C_{\text{сп норм}}}{10000} \cdot k_{\text{сп}} \cdot N, \quad (10)$$

где:

$C_{\text{сп норм}}$ – норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений, равный 1,9 тыс. человек на 10 тыс. чел.;

$k_{\text{сп}}$ – территориальный коэффициент единовременной пропускной способности спортивных сооружений;

N – численность населения.

Глава 4. Образование

24. Общая площадь дошкольных учреждений, кв. м:

$$S_{\text{дошк}} = S_{\text{дошк норм}} \cdot k_{\text{дошк}} \cdot N_{\text{дошк}}, \quad (11)$$

где:

$S_{\text{дошк норм}}$ – норматив удельной общей площади дошкольных учреждений основных видов дошкольных учреждений для городского строительства и для поселкового строительства (в зависимости от количества мест);

$k_{\text{дошк}}$ – территориальный коэффициент удельной общей площади дошкольных учреждений;

$N_{\text{дошк}}$ – численность контингента.

На территориях жилых зон микрорайонов, кварталов детские образовательные учреждения (далее - ДОУ) размещаются как в виде отдельных зданий, так и в виде встроенных или пристроенных объектов с организацией отдельного входа и обособленного земельного участка.

Вместимость вновь строящихся ДОУ для пгт. Пелым не должна превышать 350 мест; вместимость дошкольных образовательных учреждений, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома, - не более 150 мест. Вместимость ДОУ для п. Атымья, п. Вершина, п. Кершаль, п. Нерпья не должна превышать 140 мест.

Площадь земельного участка для вновь строящихся ДОУ с отдельно стоящим зданием принимается из расчета 40 кв. м на 1 место, при вместимости до 100 мест - 35 кв. м на 1 место; для встроенного здания ДОУ при вместимости более 100 мест - не менее 29 кв. м на 1 место.

25. Общая площадь общеобразовательных учреждений, кв. м:

$$S_{\text{шк}} = S_{\text{шк норм}} \cdot k_{\text{шк}} \cdot N_{\text{шк}}, \quad (12)$$

где:

$S_{\text{шк норм}}$ – норматив удельной общей площади общеобразовательных учреждений;

$k_{\text{шк}}$ – территориальный коэффициент удельной общей площади общеобразовательных учреждений;

$N_{\text{шк}}$ – численность контингента.

Вместимость вновь строящихся общеобразовательных школ в сельских и городских населенных пунктах городского округа не должна превышать 1 тысячу учащихся. Вместимость малокомплектных школ в сельских населенных пунктах городского округа не должна превышать для: начальных школ - 80 учащихся; для основных школ - 250 учащихся; для средних школ - 500 учащихся. В сельских населенных пунктах городского округа, наряду со школами с нормативной наполняемостью 25 учащихся, используются здания школ с уменьшенной наполняемостью классов, в том числе малокомплектные.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями (учреждениями) начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования следует принимать для городской местности - 100 учащихся на 1000 жителей, для сельской местности - 110 учащихся на 1000 жителей.

26. Количество детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей до 10 тыс. чел.:

$$C_{\text{дши}} = C_{\text{дши норм}} \cdot k_{\text{дши}} \cdot N_{p}, \quad (13)$$

где:

$C_{\text{дши норм}}$ – норматив количества детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей от 3 до 10 тыс. чел., равный 1;

$k_{\text{дши}}$ – территориальный коэффициент количества детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей до 10 тыс. чел.;

N_p – количество населенных пунктов с числом жителей от 3 до 10 тыс. чел., обоснованный прогноз на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

Общее количество детей городского округа Пелым в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным образовательным программам, в общей сложности детей этого возраста следует принимать не менее 70%.

Глава 5. Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов

27. Масса вывозимых и утилизируемых твердых бытовых отходов в год, кг:

$$M = M_{\text{норм}} \cdot k_M \cdot N, \quad (14)$$

где:

$M_{\text{норм}}$ – норма накопления твердых бытовых отходов на 1 чел. в год, равная 280 кг;

k_M – территориальный коэффициент накопления твердых бытовых отходов;

N – численность населения.

Таблица 14 - Расчетные показатели иных объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Наименование типов объектов	Значение расчетного показателя, га/1000 т
Объекты размещения твердых коммунальных отходов	0,025
Объекты размещения твердых коммунальных отходов, размещаемые в комплексе с объектами обработки и/или утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты механической утилизации твердых коммунальных отходов (без обработки ТКО)	0,075 (показатель может быть уточнен проектной документацией)

Глава 6. Объекты рекреационного назначения и благоустройства территории

28. Площадь общегородских озелененных территорий, м^2:

$$S_{\text{зел}} = S_{\text{зел норм}} \cdot k_{\text{зел}} \cdot N, \quad (15)$$

где:

$S_{\text{зел норм}}$ – норматив площади озелененных территорий, м^2/чел., принимается по таблице 15.

$k_{\text{зел}}$ – территориальный коэффициент площади озелененных территорий;

N – численность населения.

Таблица 15- Нормативы площади озелененных территорий, $м^2$/чел.

Озелененные территории общего пользования	
пгт. Пелым	п. Атымья, п. Вершина, п. Кершаль, п. Нерпья
10	12

Минимальные расчетные показатели обеспечения и размеры площадок благоустройства различного функционального назначения, размещаемых на территории микрорайонов, кварталов, минимально допустимые расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16 - Показатели обеспечения и размеры площадок благоустройства

Площадки благоустройства различного назначения	Удельный размер площадки, кв. м/человека	Средний размер одной площадки, кв. м	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,2	15	10
Для занятий физкультурой, спортивные площадки	1,0 - 2,0	100	10 – 40
Для хозяйственных целей	0,3 - 0,4	10	20
Для выгула собак	0,1 - 0,3	25	40
Для стоянки автомашин	0,8 - 2,5	25 (на машино-место)	В соответствии с техническими регламентами

29. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

Площадки для прогулок и игр детей должны быть удалены от входа в здание дошкольного учреждения не более чем на 30 м, а от окон жилого дома - не менее чем на 15 м.

30. В зонах индивидуальной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м.

Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м. Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках при соблюдении противопожарных требований.

31. В зоне индивидуальной жилой застройки расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

1) от индивидуального или жилого дома блокированного типа - 3,0 м;

2) от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м;

3) от бани, гаража и других построек - 1,0 м;

4) от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м;

5) от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м;

6) от кустарника - 1,0 м.

Индивидуальный жилой дом должен отступать от красной линии магистральных улиц, улиц городского значения и проездов не менее чем на 5 м.

В жилых зонах п. Атымья, п. Вершина, п. Кершаль, п. Нерпья хозяйственные площадки предусматриваются в пределах приусадебных участков.

32. В случаях нового индивидуального жилищного строительства размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать вдоль проезжей части улиц из расчета 1 контейнер на 10 домов не ближе 20 метров от окон дома.

33. В случаях нового строительства и развития застроенных территорий жилыми домами секционного типа размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать на территориях общего пользования вдоль проезжей части улиц не ближе 20 метров от окон дома, но не далее чем 150 м от входа в дом.

34. Расстояние от окон жилых помещений до отдельно стоящих сараев для скота и птицы должно быть не менее значений, указанных в таблице 17.

Таблица 17 - Расстояния от окон жилых помещений

Количество блоков для содержания скота и птицы в сарае	Расстояние до окон жилого помещения, не менее, м
Одиночные, двойные	15
До 8 блоков	25
Свыше 8 до 30 блоков	50
Свыше 30 блоков	100

Размещаемые в пределах жилых зон группы сараев должны содержать не более 30 блоков в каждой группе.

35. Минимальные расчетные показатели обеспечения, вместимости и размеры площадок объектов рекреационного назначения, размещаемых за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18 - Показатели обеспечения, вместимости и размеры площадок объектов рекреационного назначения

N п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, кв. м на 1 место
Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма			
1	Туристические гостиницы	50 – 300	50
2	Гостиница для автотуристов	50 – 300	75 – 100
3	Мотели, кемпинги	30 – 100	125
Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма			
4	Туристические базы	150 – 300	75 – 100
5	Туристические приюты	30 – 50	25
6	Оборудованные походные площадки	30	5 – 8
7	Спортивно-оздоровительные базы выходного дня	30	5 – 8
Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля			
8	Санатории	по заданию на проектирование	150
9	Детские санатории		145 – 170
10	Санатории-профилактории		70 – 100
11	Курортные поликлиники	200 посещений в смену на 1000 лечащихся	65 – 75
12	Специализированные больницы восстановительного лечения	по заданию на проектирование	140 – 200
Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов			
13	Курортные гостиницы	300 – 1000	75
14	Пансионаты	500 - 1000 (при соответствующих обоснованиях допускается 250 мест)	120 – 130

15	Детские и молодежные лагеря	200 – 1000	100 – 150
16	Площадки отдыха	10 – 25	75
17	Дома охотника	10 – 20	25
18	Дома рыбака	25 – 200	25
19	Лесные хижины	10 – 15	15 – 20
20	Объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоялые дворы	30 – 100	

36. Минимальные расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, городских лесов следует принимать для:

1) городских парков, парков планировочных районов - 100 человек/га;

2) парков курортных зон - 50 человек/га;

3) зон отдыха - 70 человек/га;

4) лесопарков - 10 - 20 человек/га;

5) городских лесов - 1 - 3 человека/га.

37. Минимальные расчетные показатели территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта следует принимать из расчета не менее 500 кв. м на одного посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя.

38. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;

- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;

- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;

- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;

- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

39. Минимальную площадь фактического озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

- до 300 м - 60%;

- свыше 300 до 1000 м - 50%;

- свыше 1000 до 3000 м - 40%.

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Глава 7. Жилищное строительство

40. Потребности в площади муниципального жилищного фонда, кв. м:

$$S_{\text{жил}} = S_{\text{жил норм}} \cdot k_{\text{жил}} \cdot N_{\text{жил}}, \quad (16)$$

где:

$S_{\text{жил норм}}$ – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствии со ст. 50 Жилищного кодекса РФ, не менее нормы предоставления жилого помещения, установленной органами местного самоуправления городского округа Пелым;

$k_{\text{жил}}$ – территориальный коэффициент площади муниципального жилищного фонда;

$N_{\text{жил}}$ – численность нуждающихся.

41. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, а определяются исходя из условия среднего размера семьи.

Жилищный фонд дифференцируется по уровням комфортности и видам его использования:

1) индивидуальный жилищный фонд:

а) элитный класс;

б) бизнес-класс;

в) комфорт-класс;

г) эконом-класс;

2) жилищный фонд социального использования (норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма, устанавливается законодательно);

3) специализированный жилищный фонд.

К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся следующие помещения:

1) служебные жилые помещения;

2) жилые помещения в общежитиях;

3) жилые помещения маневренного фонда;

4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;

5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Объем специализированного жилищного фонда определяется фактической потребностью и устанавливается заданием на проектирование.

Объемы и структуру жилищного строительства рекомендуется дифференцировать по уровню комфортности, исходя из учета конкретных возможностей развития населенного пункта.

Минимальные расчетные показатели жилищной обеспеченности содержат показатели по обеспечению населения общей площадью квартир и жилыми комнатами на одного человека в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта и определяются в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19 -Показатели жилищной обеспеченности

N п/п	Тип жилого дома по уровню комфорта	Обеспеченность общей площадью квартиры, кв. м/человека	Обеспеченность жилыми комнатами, штук/человека
1	Социальный	18 - 20	Количество жилых комнат в квартире меньше на одну комнату или равно числу проживающих
2	Массовый	21 - 29	Количество жилых комнат в квартире равно или на одну комнату больше числа проживающих
3	Повышенной комфортности	30 - 59	Количество жилых комнат в квартире на одну, две комнаты больше числа проживающих
4	Высококомфортный	60 и более	Количество жилых комнат в квартире на две и более комнаты больше числа проживающих
5	Специализированный (кроме общежитий, жилых помещений маневренного фонда и для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами)	18-20	Количество жилых комнат в квартире равно числу проживающих

Минимальная расчетная обеспеченность проживания в общежитиях и жилых помещениях маневренного фонда составляет не менее 7 кв. м жилой площади на одного человека.

Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, а также жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения предоставляются в соответствии с действующим законодательством Свердловской области.

42. В жилой застройке для обеспечения соответствующими жилищными условиями маломобильных групп населения - инвалидов и престарелых - необходимо формирование специального жилищного фонда.

Норму обеспеченности специальными жилыми домами рекомендуется принимать:

1) для престарелых - 60 чел. на 1 тыс. чел. (мужчины старше 60 лет и женщины старше 55 лет);

2) для инвалидов в креслах-колясках и их семей - 0,5 чел. на 1 тыс. чел. всего населения.

43. Планировку и застройку территориальных зон городского округа необходимо осуществлять в соответствии с требованиями Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом требований настоящих нормативов градостроительного проектирования.

При планировке и застройке земельных участков в кварталах, в границах которых имеются земельные участки, находящиеся в собственности граждан или юридических лиц, либо принадлежащие им на ином вещном праве, расчетные показатели плотности застройки и иного использования территории в пределах квартала следует применять с учетом указанных земельных участков.

При определении размера селитебной территории следует исходить из необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома. Существующая и перспективная расчетная обеспеченность жильем определяется в целом по территории на основе прогнозных данных о среднем размере семьи, с учетом типов применяемых жилых зданий, планируемых объемов жилищного строительства, в том числе за счет средств населения.

44. Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять в пределах границы городского округа с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей и обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания.

Размещение многоквартирных жилых домов этажностью от 3 этажей и выше в жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, не допускается.

45. Зоны жилой застройки распределяются по видам жилой застройки в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Пелым.

В соответствии с п.5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предварительного определения общих размеров жилых зон установлены укрупненные расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах в расчете на 1 тыс. чел.:

– застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами - 8 га;

– зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами - 10 га;

– зоны застройки малоэтажными жилыми домами с земельными участками - 20 га.

Основным показателем плотности застройки является коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади планировочного элемента.

Показатели предельно допустимых параметров застройки следует принимать в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20 – Показатели предельно допустимых параметров застройки

Тип жилой застройки	Площадь земельного участка мин/макс м.кв.	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная высота здания м.
Индивидуальные жилые дома (до 3 эт.)	600/2000	0,3	12
Застройка блокированными домами (до 3 эт.)	300/2000	0,75	12
Малоэтажная застройка многоквартирными домами (до 3 эт.)	200/2000	0,7	12
Среднеэтажная застройка (4-5 эт.)	400/2000	0,7	18

Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям, противопожарные расстояния между ними, в том числе расположенные в жилых зонах, должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

46. При подготовке документации по планировке территории и осуществлении архитектурно-строительного проектирования рекомендуется учитывать все объекты, расположенные в радиусе не менее 500 м, подлежащие отображению на топографической съемке местности в масштабе не менее 1:2000.

47. В зоне малоэтажной жилой застройкой (с домами высотой до 3 этажей включительно) минимальная ширина по фасаду при формировании новых земельных участков составляет 12 м.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

48. При размещении встроенно-пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения в нижних этажах многоэтажных жилых домов необходимо предусматривать однотипное архитектурное и колористическое решение входных групп с учетом концепции общего архитектурного и цветового решения жилых домов, а также застройки улиц и территории

населенного пункта. Не допускается размещение входных групп различного архитектурного и цветового решения в пределах нижних этажей одного многоэтажного жилого дома.

Размещение встроенно-пристроенных объектов торгового назначения выполняется с обязательным соблюдением требований Федеральных законов от 28.12.2009 № 381-ФЗ«Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 22.11.1995№ 171-ФЗ«О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», а также постановления Администрации городского округа Пелым от 30.06.2014 г. № 201 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции в городском округе Пелым».

49. Центральная зона жилой застройки, расположенная вдоль магистральных улиц, населенных пунктов считается зоной с особыми архитектурными требованиями. В данной зоне не допускается несанкционированная организация парковок транспортных средств, торговых площадок, нестационарных торговых объектов, ведение строительных работ, вырубка зеленых насаждений, а также организация иной деятельности, способствующей изменению внешнего облика объектов, расположенных в границах центральной жилой зоны.

Оформление и оборудование фасадов зданий и ограждений земельных участков является составной частью архитектурного решения зданий и внешнего благоустройства центральных улиц населенных пунктов городского округа и выполняется на основе комплексных проектов, согласованных с Администрацией городского округа Пелым.

При осуществлении капитального ремонта (реконструкции), перевода из жилого помещения в нежилое и из нежилого в жилое помещение жилых домов, остекления балконов, лоджий, размещения блоков кондиционеров и рекламных конструкций запрещается нарушать принцип единообразия архитектурной композиции уличных фасадов зданий и сооружений.

Глава 8. Здравоохранение

50. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения следует принимать по таблице 21.

Таблица 21 –Объекты в области здравоохранения

Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами
Аптеки, объект	1 на 10 тыс. человек

Примечания:

Лечебно-профилактические организации размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10.

Вместимость организаций в области здравоохранения и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016 и СанПиН 2.1.3.2630-10.

Глава 9. Иные объекты местного значения

51. Минимальные расчетные показатели площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с приложением № 11 к Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области.

52. Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами торговли, м^2 торговой площади:

$$S_{\text{торг}} = \frac{S_{\text{торг норм}}}{1000} \cdot k_{\text{торг}} \cdot N, \quad (17)$$

где:

$S_{\text{торг норм}}$ – норматив обеспеченности услугами торговли, принимается по таблице 22;

$k_{\text{торг}}$ – территориальный коэффициент обеспеченности услугами торговли;

N – численность населения.

Таблица 22 -Нормативы обеспеченности услугами торговли

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	пгт. Пелым	п. Атымья, п. Вершина, п. Кершаль, п. Нерпья
Магазины, м^2 торговой площади на 1 тыс. чел.	280	300
В том числе		
продовольственных товаров, объект	100	100
непродовольственных товаров, объект	180	200
Рыночные комплексы, м^2 торговой площади на 1 тыс. чел.	24	-
Магазины кулинарии, м^2 торговой площади на 1 тыс. чел.	6	-

53. Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, мест:

$$C_{\text{пит}} = \frac{C_{\text{пит норм}}}{1000} \cdot k_{\text{пит}} \cdot N, \quad (18)$$

где:

$C_{\text{пит норм}}$ – норматив обеспеченности услугами общественного питания, равный 40 местам на 1 тыс. чел.;

$k_{\text{пит}}$ – территориальный коэффициент обеспеченности услугами общественного питания;

N – численность населения.

54. Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами бытового обслуживания, рабочих мест:

$$C_{\text{быт}} = \frac{C_{\text{быт норм}}}{1000} \cdot k_{\text{быт}} \cdot N, \quad (19)$$

где:

$C_{\text{быт норм}}$ – норматив обеспеченности услугами бытового обслуживания, принимается по таблице 23;

$k_{\text{быт}}$ – территориальный коэффициент обеспеченности услугами бытового обслуживания;

N – численность населения.

Таблица 23 -Нормативы обеспеченности услугами бытового обслуживания

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	пгт. Пелым	п. Атымья, п. Вершина, п. Кершаль, п. Нерпья
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тысячу человек	9	7
В том числе:		
непосредственного обслуживания населения, рабочее место на 1 тысячу человек	5	4
производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект, рабочее место на 1 тысячу человек	4	3

Во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам допускается размещать приемные пункты прачечных или химчисток.

55. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры следует принимать по таблице 24.

Таблица 24 –Объекты в области культуры

N п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норматив
1	Музеи	объектов	1 на округ
2	Клубы	объект/ место	70 мест на 1 тыс. человек
3	Библиотеки:		
3.1	Общедоступная библиотека и филиалы	объект	1 на округ
3.2	Детская	объект	1 на округ

N п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норматив
3.3	Юношеская	объект	1 на округ

56. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций следует принимать по таблице 25.

Таблица 25 –Объекты в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Наименование объекта	Единица измерения	Норматив
Пожарное депо	объектов/ автомобилей	1 независимо от численности населения (не нормируется на территориях где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Свердловской области)

57. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области захоронений следует принимать по таблице 26.

Таблица 26 –Объекты в области захоронений

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Величина
Кладбище традиционного захоронения	Площадь в га на 1000 чел.	0,24 <*>
Кладбище урновых захоронений с крематорием	Площадь в га на 1000 чел.	0,02

<*> Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

Раздел 4. Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа

Глава 10. Автомобильные дороги местного значения

58. Пешеходную доступность стоянок постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей от мест жительства их владельцев следует принимать не более 500 м, а в условиях реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 800 м.

Для жителей домов в жилых зонах с повышенным уровнем комфорта проживания в пгт. Пелым пешеходная доступность стоянок постоянного хранения легковых автомобилей от мест жительства должна быть не более 300 м.

Для жителей домов в жилых зонах с высоким уровнем комфорта проживания независимо от численности населения населенного пункта стоянки постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей следует предусматривать непосредственно у мест проживания, в том числе в подземных, полуподземных стоянках многоквартирных жилых домов или в первых этажах таких домов.

Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей и мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 100 м от входов в жилые дома.

Глава 11. Физическая культура и массовый спорт

59. Радиус обслуживания населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, размещаемыми в жилой застройке, м:

$$R_{\text{фоз}} = \frac{R_{\text{фоз норм}}}{k_{R\ \text{фоз}}}, \quad (20)$$

где:

$R_{\text{фоз норм}}$ – нормативный радиус обслуживания помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, равный 500 м;

$k_{R\ \text{фоз}}$ – территориальный коэффициент радиуса обслуживания помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий.

60. Радиус обслуживания населения физкультурно-спортивными центрами жилых районов, м:

$$R_{\text{фсц}} = \frac{R_{\text{фсц норм}}}{k_{R\ \text{фсц}}}, \quad (21)$$

где:

$R_{\text{фсц норм}}$ – нормативный радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов, равный 1500 м;

$k_{R\ \text{фсц}}$ – территориальный коэффициент радиуса обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов.

Глава 12. Образование

61. Радиус обслуживания населения детскими дошкольными учреждениями, размещаемыми в жилой застройке, м:

$$R_{\text{дошк}} = \frac{R_{\text{дошк норм}}}{k_{R\ \text{дошк}}}, \quad (22)$$

где:

$R_{\text{дошк норм}}$ – нормативный радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями, м, принимается по таблице 27;

$k_{R\ \text{дошк}}$ – территориальный коэффициент радиуса обслуживания детскими дошкольными учреждениями.

Таблица 27- Нормативный радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями, м

в пгт. Пелым, при среднеэтажной застройке	300
в пгт. Пелым, п. Атымья, п. Вершина, п. Кершаль, п. Нерпья при малоэтажной застройке	500
Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа	

62. Радиус обслуживания населения общеобразовательными школами, размещаемыми в жилой застройке, м (или минуты):

$$R_{\text{шк}} = \frac{R_{\text{шк норм}}}{k_{R\ \text{шк}}}, \quad (23)$$

где:

$R_{\text{шк норм}}$ – нормативный радиус обслуживания общеобразовательными школами, в пгт. Пелым равный 750 м для малоэтажной застройки, 500 м - для начальных классов и среднеэтажной застройки;

$R_{\text{шк норм}}$ – нормативный радиус обслуживания общеобразовательными школами, в п. Атымья, п. Вершина, п. Кершаль, п. Нерпья принимается по таблице 28.

Размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 минут (в одну сторону), для учащихся II - III ступеней - не более 50 минут (в одну сторону).

Таблица 28 - Размещение общеобразовательных учреждений
в п. Атымья, п. Вершина, п. Кершаль, п. Нерпья

Ступень обучения	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, минут
I	15

II – III	45

Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней в населенных пунктах городского округа не должен превышать 15 км.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся из малочисленных сельских населенных пунктах городского округа Пелым, в которых нет образовательных учреждений, развозка детей на учебу осуществляется в ближайшие населенные пункты, где имеется образовательное учреждение. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м;

$k_{R\ \text{шк}}$ – территориальный коэффициент радиуса обслуживания общеобразовательными школами.

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специальные общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

Глава 13. Объекты благоустройства территории

63. Время пешеходной доступности городских парков:

$$T_{\text{парк}} = \frac{T_{\text{парк норм}}}{k_{T\ \text{парк}}}, \quad (24)$$

где:

$T_{\text{парк норм}}$ – норматив времени доступности городских парков, равный 20 мин;

$k_{T\ \text{парк}}$ – территориальный коэффициент времени доступности городских парков

64. Минимальные показатели доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29 - Показатели доступности от жилых зон
до объектов рекреационного назначения

Объекты рекреационного назначения	Минимальный радиус доступности до объектов рекреационного назначения, м	Минимальный показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения
Городской парк	6000 - 7000	30 минут на транспорте
Парк (сад) планировочного района	1500 - 2000	20 минут на транспорте
Сад микрорайона	1000	20 минут пешком
Сад квартала	500	10 минут пешком

Зона массового кратковременного отдыха	-	1,5 часа на транспорте

Глава 14. Объекты здравоохранения

65. Для муниципальной аптеки устанавливается следующий радиус обслуживания: пешеходная доступность - 800 м.

Глава 15. Иные объекты местного значения

66. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м:

$$R_{\text{ост}} = \frac{R_{\text{ост норм}}}{k_{R\ \text{ост}}}, \quad (25)$$

где:

$R_{\text{ост норм}}$ – норматив дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м, принимается по таблице 30;

$k_{R\ \text{ост}}$ – территориальный коэффициент дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта.

Таблица 30- Нормативы дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м

в общем случае	500
в общегородском центре от объектов массового посещения	250
в производственных и коммунально-складских зонах, от проходных предприятий	400
в зонах массового отдыха и спорта, от главного входа	800
в районах индивидуальной усадебной застройки:	
в пгт. Пелым	600
в п. Атымья, п. Вершина, п. Кершаль, п. Нерпья	800

67. Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, размещаемыми в жилой застройке, м:

$$R_{\text{торгбыт}} = \frac{R_{\text{торгбыт норм}}}{k_{R\ \text{торгбыт}}}, \quad (26)$$

где:

$R_{\text{торгбыт норм}}$ – нормативный радиус обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, м, принимается по таблице 31;

$k_{R\ \text{торгбыт}}$ – территориальный коэффициент радиуса обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения.

Таблица 31 - Нормативный радиус обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения

	Радиус обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания, м
в пгт. Пелым при застройке:	
Среднеэтажной	500
одно-, двухэтажной	800
в п. Атымья, п. Вершина, п. Кершаль, п. Нерпья	2000

68. Для объекта в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций устанавливается следующий радиус обслуживания:

транспортная доступность – не более 20 мин.

Раздел 5. Материалы по обоснованию расчетных показателей

69. Настоящие Местные нормативы разработаны на основании статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, государственных стандартов, санитарных норм и правил, других нормативных документов Российской Федерации, Свердловской области и городского округа Пелым, включая:

Устав городского округа Пелым, утвержденный решением поселкового Совета Муниципального образования поселок Пелым от 14.06.2005 года № 121, зарегистрирован распоряжением Правительства Свердловской области от 12.07.2005 г № 854-РП, регистрационный номер 44-10 (с учетом изменений и дополнений);

Генеральный план поселка Пелым, утверждённый решением Думы городского округа Пелым от 19.07.2007 № 54;

Генеральный план городского округа Пелым, утверждённый решением Думы городского округа Пелым от 27.06.2012 № 36;

Генеральный план Муниципального образования городского округа Пелым применительно к территории поселка Атымья, утверждённый решением Думы городского округа Пелым от 25.12.2012 № 69/6;

Правила землепользования и застройки городского округа Пелым, утвержденные решением Думы городского округа Пелым от 27.06.2012 № 36;

Правила землепользования и застройки поселка городского типа Пелым применительно к территории поселка Атымья, утвержденные решением Думы городского округа Пелым от 15.02.2018 № 99/13;

Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Пелым, утвержденные постановлением Администрации городского округа Пелым от 17.03.2017 г. № 75.

70. Подготовка Местных нормативов осуществлялась с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа Пелым;

приоритетов и целей социально-экономического развития городского округа, определённых муниципальными программами городского округа Пелым, Стратегии социально - экономического развития городского округа Пелым до 2030 года, утвержденной решением Думы городского округа Пелым от 20.12.2018 г. № 153/22;

предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Учет социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа Пелым произведён путём введения территориальных коэффициентов к каждому расчетному показателю градостроительного проектирования, введения требования применения для расчета показателей градостроительного проектирования обоснованных прогнозов численности населения (рассматриваемой группы населения) проектируемой территории на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

Учет планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа Пелым произведён путём введения территориальных коэффициентов к каждому расчетному показателю градостроительного проектирования, величина которых устанавливается в составе указанных планов и программ. Расчетные показатели градостроительного проектирования и требуемые для их вычисления минимальные (максимальные) значения нормативов определены на основе действующих нормативно-технических документов, указанных в разделах, обосновывающих отдельные расчетные показатели.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет»

http://go.pelym-adm.info и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

71. Городской округ Пелым расположен на северо-востоке Свердловской области в 700 километрах от областного центра – города Екатеринбурга.

На севере и западе городской округ граничит с Ивдельским городским округом, на юге - с Гаринским городским округом, а его восточная граница совпадает с границей Свердловской области и Ханты-Мансийского автономного округа.

Административным центром округа является поселок городского типа Пелым, кроме этого на территории округа расположен п. Атымья, п. Вершина, п. Кершаль, п. Нерпья. По территории округа проходит железнодорожная магистраль Ивдель – Приобье и федеральная автотрасса Пермь – Ханты-Мансийск.

На территории городского округа протекает река Пелым, которая является прекраснейшим туристическим маршрутом - исток в горах Северного Урала. Площадь водосбора реки Пелым: длина реки от истока - 420 км, скорость течения 0,5 м/сек. Ширина реки 40 м, глубина - 5,91 м.

Из природных ресурсов городской округ имеет большой запас древесины. Количество спелых и перестойных лесов составляет 38 млн. 600 тыс. кубических метров.

Городской округ Пелым характеризуется ярко выраженным континентальным климатом с довольно продолжительной суровой зимой и обильными снегами. Продолжительность устойчивого снежного покрова – 180 дней. Переход от зимы к лету обычно сопровождается частыми возвратами холодов. Средняя температура января от -20 до -30 °С , средняя температура июля от +16 до +19 °С; количество осадков – около 500 мм в год. Ветра преимущественно западного и северо-западного направлений.

По состоянию на 01 января 2019 года численность постоянного населения составляет 3874 человек (городское население – 3162 чел., сельского - 712 чел.).

Основную долю в возрастной структуре занимает трудоспособное население – 2,6 тыс.чел. (68%).

Плотность населения на территории городского округа Пелым составляет 0,79 чел./км².

Общественный транспорт и маршруты общего пользования на территории городского округа Пелым на момент разработки местных нормативов градостроительного проектирования отсутствуют, их невостребованность обусловлена незначительной площадью населенных пунктов.

Муниципальная система образования городского округа Пелым представлена 5 учреждениями:

- Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 п. Пелым;

- Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2 п. Атымья;

- Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 2 «Колобок»;

- Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств»;

- Муниципальное казенное учреждение городского округа Пелым «Информационно-методический центр».

Медицинская помощь населению на территории городского округа Пелым оказывается в филиале ГАУЗ СО «Краснотурьинская ГБ», имеющем в своем составе поликлинику, дневной стационар на 12 мест, отделение СМП и ФАП в п. Атымья.

Из учреждений культуры на территории городского округа функционируют:

– Муниципальное казенное учреждение культуры «Дом культуры пос. Пелым»;

– Муниципальное казенное учреждение культуры «Дом культуры пос. Атымья».

Доходы бюджета городского округа Пелым в течение последних лет имеют общую тенденцию к увеличению.

Структура доходов бюджета показывает, что в среднем 64 % доходов составляют дотации, субвенции и субсидии из областного бюджета, а также прочие межбюджетные трансферты на целевые расходы, налоговые и неналоговые доходы составляют 36%.

В структуре собственных доходов бюджета налог на доходы физических лиц составляет более 70%, единый налог на вмененный доход – 2,9% , земельный налог – 1,4%, налог на имущество физических лиц – 0,5%.

Глава 16. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа Пелым

72. Формула для расчета значений показателя «Потребности в энергоснабжении» и требуемые для его вычисления минимальные значения нормативов «Укрупненные показатели электропотребления» определены на основе приложения Л СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).

73. Формула для расчета значений показателя «Количество тепловой энергии, необходимой для отопления зданий на отопительный период» определена на основе пункта 3.2 МДК 4-05.2004 Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при

производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденной Заместителем Председателя Госстроя России 12.08.2003.

74. Формула для расчета значений показателя «Потребности в газоснабжении» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Укрупненные показатели потребления газа» определены на основе пункта 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

75. Формула для расчета значений показателя «Потребности в хозяйственно-питьевом водоснабжении» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год)» определены на основе пункта 5.1 СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

76. Формула для расчета значений показателя «Потребности в водоотведении бытовых сточных вод» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод на одного жителя (за год)» определены на основе пункта 5.1.1 СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85* Канализация. Наружные сети и сооружения».

77. Формула для расчета значений показателей «Уровни автомобилизации для определения пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Уровень автомобилизации в населенных пунктах по виду транспортных средств на этап реализации документов территориального планирования" определены на основе пункта 224 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, пункта 11.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).

78. Формула для расчета значений показателя «Количество машино-мест стоянок автомобилей» и требуемые для его вычисления минимальные значения нормативов «Нормы расчета стоянок автомобилей» определены на основе приложения Ж СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).

79. Формулы для расчета значений показателей «Обеспеченность спортивными залами» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива обеспеченности спортивными залами» определены на основе СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области.

80. Формула для расчета значений показателя «Обеспеченность плоскостными сооружениями» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива обеспеченности плоскостными сооружениями» определены на основе СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области.

81. Формулы для расчета значений показателей «Потребности в единовременной пропускной способности спортивных сооружений» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива единовременной пропускной способности спортивных сооружений» определены на основе СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области.

82. Формулы для расчета значений показателей «Общая площадь дошкольных учреждений» и требуемые для его вычисления минимальные значения «Норматива удельной общей площади дошкольных учреждений» определены на основе СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области.

83. Формулы для расчета значений показателей «Общая площадь общеобразовательных учреждений» и требуемые для его вычисления минимальные значения «Норматива удельной общей площади общеобразовательных учреждений» определены на основе СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области.

84. Формула для расчета значений показателя «Количество детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей до 10 тысяч человек» и требуемое для его вычисления минимальное значение норматива «Количество детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей от 3 до 10 тысяч человек» определены на основе СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области.

85. Показатель по общему числу детей городского округа в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным образовательным программам, принят с учетом Указа Президента РФ «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки» № 599 от 07 мая 2012 года.

86. Формула для расчета значений показателя «Масса вывозимых и утилизируемых твердых бытовых отходов» и требуемое для его вычисления минимальное значение нормативов «Нормы накопления бытовых отходов» определены на основе приложения К СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).

87. Формула для расчета значений показателя «Площадь общегородских озелененных территорий» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Площадь озелененных территорий» определены на основе пункта 9.8 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).

88. Формулы для расчета значений показателей «Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания» и требуемые для их вычисления минимальные значения нормативов «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания. Число предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания» определены на основе раздела «Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания» приложения Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).

89. Показатели в области объектов культуры городского округа установлены в соответствии с методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года N Р-965.

90. Показатели в области объектов здравоохранения городского округа установлены в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10.

91. Показатели в области объектов предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций установлены в соответствии с в соответствии с ч.1 «Методических рекомендаций органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

92. Формула для расчета значений показателя «Потребности в площади муниципального жилищного фонда» определена на основе статьи 50 Жилищного кодекса РФ. Требуемое для вычисления показателя минимальное значение норматива «Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма» определяется на основании учётной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в городском округе Пелым.

93. Значения остальных нормативов определены на основе Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области и СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).

Глава 17. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа Пелым

94. Формулы для расчета значений показателей «Радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке» и требуемые для их вычисления максимальные значения нормативов «Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке» определены на основе пункта 10.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и пункта 198 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области.

95. Формула для расчета значений показателя «Время пешеходной доступности парков» и требуемое для его вычисления максимальное значение норматива «Время доступности городских парков» определены на основе пункта 9.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

96. Формула для расчета значений показателя «Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта» и требуемые для его вычисления максимальные значения норматива «Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта» определены на основе пункта 11.24 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

97. Значения остальных нормативов определены на основе Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области и СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Раздел 6. Правила и область применения расчетных показателей

98. В настоящих Нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых городской округ обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на городской округ согласно Федеральному закону от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

99. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения применяются для территорий (зон) жилой застройки, создающихся (существующих) в соответствии с действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами о градостроительной деятельности.

Население городского округа обеспечивается Объектами местного значения только по месту жительства, то есть месту расположения жилого помещения, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и в котором он зарегистрирован по месту жительства в соответствии с Законом РФ от 25 июня 1993 года № 5242-I «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации».

Жилым может быть признано только помещение, в котором граждане постоянно или преимущественно проживают на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в котором они зарегистрированы по месту жительства, и которое обеспечено Объектами местного значения, определенными настоящими Нормативами.

100. Определенные настоящими Местными нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счет победителей аукционов с участием или без участия средств бюджета (о чем указывается по результатам соответствующих расчетов в проектах договоров до проведения аукционов).

101. Создание всех объектов, включая те, которые не определены настоящими Местными нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в Правилах землепользования и застройки. В

частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определенные настоящими Местными нормативами, создаются за счет частных лиц с участием или без участия бюджетных средств различных уровней.

102. Объекты социальной инфраструктуры регионального значения создаются за счет бюджета Свердловской области и нормируются Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области; могут определяться путем назначения в документации по планировке территории земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для создания условий возведения объектов инфраструктуры регионального значения.

103. Иные показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах городского округа и не установленные настоящими Местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом городского округа, принимаются в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Свердловской области, органов местного самоуправления городского округа, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории городского округа, в том числе:

- Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения, утвержденного Приказом Министерства транспорта РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244.

104. Контроль за соблюдением в градостроительной деятельности Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области обеспечивает Администрация городского округа Пелым в пределах полномочий, предоставленных ей законодательством при осуществлении функций, указанных в пункте 23 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области.

Глава 18. Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей

При применении настоящих Местных нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части настоящих Местных нормативов, следует учитывать следующие правила.

105. Планировочная организация территорий должна учитывать архитектурную стилистику и традиции, ландшафтные и другие местные особенности пгт. Пелым и городского округа.

106. Для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должны быть предусмотрены:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц в соответствии с категорийностью;
- благоустройство и озеленение территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;
- пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

Глава 19. Обязательность применения местных нормативов градостроительного проектирования

Настоящие Нормативы обязательны к применению в следующих случаях.

107. Для городского округа - в отношении:

- тех объектов и территорий, соответствующие показатели для которых определены в настоящих Местных нормативах для использования при подготовке, согласовании и утверждении документов градостроительного проектирования;
- земельных участков для комплексного освоения и застроенных территорий развития, в отношении которых согласно договорам с победителями аукционов городской округ взял на себя бюджетные обязательства (часть обязательств) по созданию соответствующих объектов.

108. Для победителей аукционов (на право развития застроенных территорий, а также на права аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства) - в отношении:

- подготовки документации по планировке территории, что является одним из неотъемлемых обязательств по договору с городским округом;

- создания объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка, территории, а также создания объектов социальной инфраструктуры - в случаях, когда их создание в соответствии с настоящими Местными нормативами и согласно договору определено как обязательство застройщика (победителя аукциона).

109. Для лиц, подготавливающих документы территориального планирования, документацию по планировке территории, которая перед утверждением проверяется уполномоченным органом администрации городского округа на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, а также положениям и значениям настоящих Местных нормативов.

Глава 20. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Настоящие Нормативы применяются в следующих случаях.

110. При подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории городского округа, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

111. При согласовании проектов документов территориального планирования с органами и структурными подразделениями администрации городского округа, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

112. При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

113. Органами местного самоуправления и структурными подразделениями Администрации городского округа Пелым при рассмотрении вопросов перспективного развития территории городского округа, выделении земельных участков под различные виды разрешенного использования, согласовании размещения объектов капитального строительства в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

114. Населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа, проекту Правил землепользования и застройки, проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленными в составе документации по планировке территории.

115. Орган исполнительной власти Свердловской области, уполномоченный на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального

планирования муниципальных образований, вправе принять во внимание положения настоящих Местных нормативов при проведении экспертизы таких проектов.

116. Орган исполнительной власти Свердловской области, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения настоящих Нормативов для обоснования выявленных нарушений в муниципальной градостроительной документации.

Глава 21. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования

117. При подготовке и утверждении Генерального плана городского округа, в том числе при внесении изменений в Генеральный план городского округа, а также при проверке и согласовании таких проектов осуществляется учет настоящих Местных нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности населения Объектами местного значения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

118. При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план городского округа, Правила землепользования и застройки городского округа осуществляется контроль за размещением Объектов местного значения согласно настоящим Нормативам, подлежащим учету при внесении изменений в Генеральный план городского округа, Правила землепользования и застройки городского округа.

Глава 22. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории

119. При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет настоящих Местных нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности населения Объектами местного значения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

120. При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки городского округа Пелым, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов, границ территорий в случае выявления объектов культурного наследия, границ зон с

особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

121. При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов городского округа, положений настоящих Местных нормативов, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

Глава 23. Правила применения расчетных показателей в иных областях

122. В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, иными объектами местного значения городского округа, населения городского округа Пелым, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Пелым, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования городского округа Пелым, в части соблюдения расчетных показателей.

Приложение 1 к местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Пелым Свердловской области

Основные понятия и термины

В местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Пелым Свердловской области приведенные понятия и термины применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Зона массового кратковременного отдыха – территория, предназначенная для организованного отдыха людей, включающая в себя интенсивно используемую часть с размещением объектов и неинтенсивно используемую часть без размещения капитальных объектов.

Машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации,

уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Остановка общественного транспорта – специально отведённая территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

Проезды – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Транспортная услуга – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями.

Транспортное обслуживание – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

Уровень автомобилизации - количество автомашин, приходящихся на 1000 человек.

Улица – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов.

иные понятия, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Пелым Свердловской области, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве Свердловской области.

Приложение 2 к местным нормативам градостроительного
проектирования городского округа Пелым
Свердловской области

Перечень законодательных и нормативных документов

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Пелым Свердловской области.

Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г №136-ФЗ;
- Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.03.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12. 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
- СП 62.13330.2011. СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы;
- СП 36.13330.2010. СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы;

- СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 N Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Законы и иные нормативные правовые акты Свердловской области:

- Закон Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;

- Закон Свердловской области от 04.07.2016 N 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП (в редакции от 30.12.2014).

Муниципальные правовые акты городского округа Пелым Свердловской области:

-Устав городского округа Пелым Свердловской области (с учетом изменений и дополнений);

- Генеральный план поселка Пелым, утверждённый решением Думы городского округа Пелым от 19.07.2007 № 54;

- Генеральный план городского округа Пелым, утверждённый решением Думы городского округа Пелым от 27.06.2012 № 36;

- Генеральный план Муниципального образования городского округа Пелым применительно к территории поселка Атымья, утверждённый решением Думы городского округа Пелым от 25.12.2012 № 69/6;

- Правила землепользования и застройки городского округа Пелым, утвержденные решением Думы городского округа Пелым от 27.06.2012 № 36;

- Правила землепользования и застройки поселка городского типа Пелым применительно к территории поселка Атымья, утвержденные решением Думы городского округа Пелым от 15.02.2018 № 99/13;

- Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Пелым, утвержденные постановлением Администрации городского округа Пелым от 17.03.2017 г. № 75;

- Стратегия социально - экономического развития городского округа Пелым до 2030 года, утвержденной решением Думы городского округа Пелым от 20.12.2018 г. № 153/22;

- Муниципальная программа городского округа Пелым «Совершенствование социально-экономической политики в городском округе Пелым» на 2015-2021 годы»;

-Муниципальная программа городского округа Пелым «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории городского округа Пелым» на 2015-2021 годы»;

- Муниципальная программа городского округа Пелым «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение сохранности автомобильных дорог, повышение энергетической эффективности и охрана окружающей среды в городском округе Пелым» на 2015-2021 годы»;

- Муниципальная программа городского округа Пелым «Развитие образования в городском округе Пелым» на 2015-2021 годы»;

- Муниципальная программа городского округа Пелым «Управление муниципальными финансами городского округа Пелым до 2021 года»;

- Муниципальная программа городского округа Пелым «Развитие системы гражданской обороны, защита населения и территории городского округа Пелым от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение безопасности» на 2015-2021 годы»;

- Муниципальная программа городского округа Пелым «Безопасность жизнедеятельности населения городского округа Пелым» на 2015-2021 годы»;

- Муниципальная программа «Развитие культуры в городском округе Пелым на период до 2025 года»;

- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Пелым на 2017-2023 годы»;

- Муниципальная программа «Развитие муниципальной службы на территории городского округа Пелым на 2016-2022 годы»;

- Муниципальная программа «Формирование современной комфортной городской среды на территории городского округа Пелым на 2018-2022 годы».