

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕЛЫМ**

**ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

####  РЕШЕНИЕ

от 05.12.2008 г № 169

п. Пелым

**Об утверждении годовой базовой ставки**

**арендной платы за использование**

**муниципального имущества**

**и корректировочных коэффициентов к ней**

(в ред. решения от 20.11.2009 №113/19, от 28.12.2010 № 94/31, от 20.11.2012 53/5, от 28.10.2013 № 127/14, от 21.10.2014 № 38/22, от 06.04.2015 № 18/27, от 22.10.2015 № 53/33, от 15.12.2016 № 34/3, от 23.11.2017 № 88/11)

Руководствуясь статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 23 Устава городского округа Пелым, Дума городского округа Пелым

РЕШИЛА:

 1. Утвердить с 01.01.2018 годовую базовую ставку арендной платы муниципального недвижимого имущества 128,84 рублей за один квадратный метр без учета НДС.

 2. Утвердить корректировочные коэффициенты к базовой ставке арендной платы за использование муниципального имущества поселка Пелым городского округа Пелым (прилагаются).

 3.Утвердить корректировочные коэффициенты к базовой ставке арендной платы за использование муниципального имущества поселка Атымья городского округа Пелым (прилагается).

 4. В ставку арендной платы не входят эксплуатационные расходы балансодержателя, которые оплачиваются арендатором отдельно.

 5. Решение поселкового Совета Муниципального образования поселок Пелым от 28.10.2005 года № 165 «Об утверждении базовых годовых ставок арендной платы и корректирующих коэффициентов расчета арендной платы от средней базовой величины» считать утратившим силу с 01.01.2009 года.

 6. Опубликовать настоящее Решение в газете «Северная звезда».

 7. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству, землепользованию и муниципальной собственности (Абаимов А.М.).

Глава городского округа Пелым О.В. Бабихина

 Приложение

 к решению

от 05.12.2008 г № 169

**Корректировочные коэффициенты**

**к годовой базовой ставке арендной платы**

**за использование муниципального имущества**

( в редакции решения Думы от 06.04.2015 № 18/27, от 25.05.2017 №58/7, от 15.12.2016 № 34/3)

Величина годовой арендной платы за пользование нежилыми зданиями, помещениями, сооружениями, находящимися в собственности городского округа Пелым, определяется по следующей формуле:

 Апл. = S\*Сб\*К1\*К2\*К3\*К4\*К5\*К6\*К7, где:

1. Апл. – годовая арендная плата за нежилое здание, помещение, сооружение, руб.;

2. S – площадь нежилых зданий, помещений, сооружений;

3. Сб – годовая базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр за пользование нежилыми зданиями, помещениями, сооружениями;

4. К1 – коэффициент, учитывающий место расположения объекта недвижимости на схеме кадастрового деления (далее «Блока») поселка Пелым по расчетным районам:

К1 – 2,0 – применяется в случае расположения объекта недвижимости в расчетном Блоке № 1 (на севере и западе граница кадастрового квартала проходит по границе кадастрового блока 01; на востоке – по оси улицы Карла Маркса; на юге – по оси улицы Строителей.);

К1 – 1,8 – применяется в случае расположения объекта недвижимости в расчетном Блоке № 2 (На севере и востоке граница кадастрового квартала проходит по границе кадастрового блока 01; на западе – по оси улицы Карла Маркса; на юге по оси улицы Строителей.);

К1 – 1,6 – применяется в случае расположения объекта недвижимости в расчетном Блоке № 3 (На севере граница кадастрового квартала проходит по оси улицы Строителей, затем по границы кадастрового блока 01; на востоке – по границе кадастрового блока 01 по середине реки Пелым; на юге – по границе кадастрового блока 01 по оси железной дороги «Свердловск – Приобье»).

5. К2 – коэффициент, учитывающий степень благоустройства объекта недвижимости:

К2 – 1,0 – при наличии всех видов благоустройства, а также для тамбуров подъездов в жилых домах, используемых под киоски.

При отсутствии одного из видов благоустройства К2 снижается на 10 % (соответственно 0,9, 0,8 и т.д.). Для полностью неблагоустроенных объектов недвижимости К2 не может быть менее 0,1.

6. К3 – коэффициент, применяемый в случае, если арендатор является единственным арендатором объекта недвижимости, представляющего собой обособленный объект (отдельно стоящее здание, сооружение).

К3 – 2,0.

7. К4 – коэффициент, учитывающий характер использования объекта недвижимости:

К4 – 2,5 – для банковской деятельности;

К4 – 2,0 – для контор, офисов, организаций, оказывающих аудиторские услуги;

К4 – 3,0 – для коммерческих организаций, извлекающих прибыль из своей деятельности, в том числе торговли, общественного питания, иных коммерческих структур;

К4 – 2,0– для складского помещения;

К4 – 2,0 – для производства товаров народного потребления, проектирования, строительства, научно-исследовательской деятельности, ремонта и эксплуатации жилья, услуг связи и информатики, средств массовой информации;

К4 – 1,5 – для оказания услуг по бытовому обслуживанию населения, медицинскому обслуживанию населения (только при наличии соответствующих лицензий), медицинскому страхованию, производству продуктов питания первой необходимости, производству товаров и оказанию услуг для инвалидов пенсионеров, а также деятельности в области культуры, спорта и образования (только при наличии соответствующих лицензий);

К4 – 1,5 – для некоммерческих организаций;

К4 – 0,2 – для учреждений, деятельность которых финансируется из бюджета РФ или муниципального бюджета (при расчете платы для данных арендаторов прочие повышающие коэффициенты не применяются).

К4 – 0,75 – для объектов гостиничного хозяйства.

8. К5 – коэффициент, учитывающий расположение объекта недвижимости в здании:

К5 – 1,0 – в случае, если объект недвижимости располагается в надземной части здания;

К5 – 0,9 – в случае, если объект недвижимости располагается в цокольной части здания;

К5 – 0,7 – в случае, если объект недвижимости располагается в подвале.

9. К6 – коэффициент, учитывающий основной (более 60%) материал постройки объекта недвижимости:

К6 – 1,8 – для объектов недвижимости из кирпича (в т.ч. из силикатного);

К6 – 1,6 – для объектов недвижимости из шлакоблоков, монолитного железобетона;

К6 – 1,4 – для объектов недвижимости из сборных железобетонных конструкций;

К6 – 1,2 – для объектов недвижимости из дерева.

К6 – 0,9 – для объектов недвижимости из сборно-щитовых конструкций на металлическом и (или) деревянном каркасе ( в ред. решения Думы от 25.05.2017 №58/7).

10. К7 – коэффициент, учитывающий высоту здания.

Среднее определяется:

 H = К7

 2,8

Приложение

к решению Думы

от 06.04.2015г. № 18/27

Корректировочные коэффициенты

к базовой ставке арендной платы за использование муниципального имущества в поселке Атымья городского округа Пелым

К1 – коэффициент, учитывающий место расположения объекта недвижимости на схеме кадастрового деления (далее «Блока») поселка Атымья по расчетным районам:

К1 – 1,0 – применяется в случае расположения объекта недвижимости в расчетном Блоке № 1 (на севере и востоке граница кадастрового квартала проходит по границе кадастрового блока 02; на западе – по оси подъездного железнодорожного пути к п. Атымья; на юге - по оси железной дороги «Свердловск – Приобье» до границы кадастрового блока 02.);

К1 – 2,2 – применяется в случае расположения объекта недвижимости в расчетном Блоке № 2 (на севере и западе граница кадастрового квартала проходит по границе кадастрового блока 02; на востоке – по оси подъездного железнодорожного пути п. Атымья; на юге по оси улицы Космонавтов);

К1 – 2,2 – применяется в случае расположения объекта недвижимости в расчетном Блоке № 3 (на севере граница кадастрового квартала проходит по оси улицы Космонавтов; на западе – по границе кадастрового блока 02; на востоке по оси подъезда железнодорожного пути к п. Атымья; на юге – по оси железной дороги «Свердловск – Приобье»).