

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕЛЫМ**

**СЕДЬМОЙ СОЗЫВА**

**ДЕСЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

# от 21.07.2022 г. № 41/10

п. Пелым

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Пелым, утвержденные решением Думы городского округа Пелым от 23.12.2019 № 64/33

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев представленный главой городского округа Пелым проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Пелым, утвержденные решением Думы городского округа Пелым от 23.12.2019 № 64/33», руководствуясь Уставом городского округа Пелым, Дума городского округа Пелым

**РЕШИЛА:**

1. В Правила землепользования и застройки городского округа Пелым, утвержденные решением Думы городского округа Пелым от 23.12.2019 № 64/33, внести следующие изменения:

1) в виды разрешенного использования, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны – производственная зона (П1), внести изменения, дополнив следующим видом разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Заготовка древесины | Предельное количество этажей – до 3 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:- от границ соседнего участка – 3 м.В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Размеры земельных участков не подлежат установлению, согласовываются при предъявлении проекта специализированной организацией, однако минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительстваМаксимальный процент застройки в границах земельного участка:- для объектов I – II класса вредности – 75%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения;- для объектов III класса вредности – 70%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения;- для объектов IV, V класса вредности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.Минимальный процент озеленения:- для объектов I – II класса вредности – 10% от площади земельного участка;- для объектов III класса вредности – 10% от площади земельного участка;для объектов IV, V класса вредности – 15% от площади земельного участка. |

2. Настоящее решение опубликовать в информационной газете «Пелымский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Пелым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3 . Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, муниципальной собственности (Логинов А.В.).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского округа Пелым  Ш.Т. Алиев  | Председатель Думы городского округа Пелым  Т.А. Смирнова |