**Образец заполнения**

Приложение № 2  
к приказу Минэкономразвития России  
от 27.12.2016 № 846

**Форма**

**Декларация  
о характеристиках объекта недвижимости [[1]](#endnote-1)1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование характеристики | | | | | | Значение, описание | | | | | | |
| 1 | | Основные характеристики | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | Вид объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | |
|  | | **V** | **Земельный участок** | | |  | Сооружение |  | Единый недвижимый комплекс | | | | | | |
|  | |  | Здание (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение) | | |  | Машино-место |  | Предприятие как имущественный комплекс | | | | | | |
|  | |  | Помещение (жилое, нежилое) | | |  | Объект незавершенного строительства |  | Иное:  (указать вид объекта недвижимости, если он не поименован выше) | | | | | | |
| 1.2 | | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | | | | | | **66:00:0000000:000** | | | | | | |
| 2 | | Сведения о собственнике | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | | Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица | | | | | | **Иванов Иван Иванович** | | | | | | |
| 2.2 | | Почтовый адрес | | | | | | **620028, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Ленина, дом 1, корпус 1, литера А, квартира № 15** | | | | | | |
| 2.3 | | Адрес электронной почты, телефон | | | | | | **e-mail:\_\_\_\_\_\_\_ (при наличии)**  **тел.: +7 000-00-00-00** | | | | | | |
| 3 | | Сведения о заявителе [[2]](#endnote-2)2  (**при подаче декларации собственником не заполняется**) | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | | Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица | | | | | | - | | | | | | |
| 3.2 | | Почтовый адрес | | | | | | - | | | | | | |
| 3.3 | | Адрес электронной почты, телефон | | | | | | - | | | | | | |
| 4 | | Сведения о представителе заявителя  (**при подаче декларации собственником не заполняется**) | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | | Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица | | | | | | - | | | | | | |
| 4.2 | | Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего полномочия представителя | | | | | | - | | | | | | |
| 4.3 | | Почтовый адрес | | | | | | - | | | | | | |
| 4.4 | | Адрес электронной почты, телефон | | | | | | - | | | | | | |
| 5 | | Сведения о характеристиках земельного участка [[3]](#endnote-3)3  (**Раздел 5** **заполняется при подаче декларации в отношении земельного участка**) | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | | Основные характеристики | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.1 | | Категория земель | | | | | | **Варианты ответа:**  **- земли сельскохозяйственного назначения;**  **- земли населенных пунктов;**  **- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио и телевещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и специального назначения;**  **- земли особо охраняемых территорий и объектов;**  **- земли лесного фонда;**  **- земли водного фонда;** | | | | | | |
| 5.1.2 | | Вид разрешенного использования | | | | | | **Указывается в соответствии с документами, подтверждающими характеристики земельного участка** | | | | | | |
| 5.1.3 | | Адрес | | | | | | **620142, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Большакова, дом 72, литера А** | | | | | | |
| 5.1.4 | | Описание местоположения | | | | | | **Ленинский район, микрорайон Центр, напротив Екатеринбургского торгово-экономического техникума** | | | | | | |
| 5.2 | | Количественные характеристики | | | | | | | | | | | | |
| 5.2.1 | | Площадь | | | | | | **2500 кв.м** | | | | | | |
| 5.3 | | Качественные характеристики | | | | | | | | | | | | |
| 5.3.1 | | Фактическое использование | | | | | | **Указывается в соответствии с документами, подтверждающими характеристики земельного участка.** | | | | | | |
| 5.3.2 | | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка | | | | | | **В пределах 100 метров** | | | | | | |
| 5.3.3 | | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории | | | | | | **Варианты ответа:**  **1) водоохранная зона;**  **2) зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;**  **3) зона действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;**  **4) санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов;**  **5) иной вид** | | | | | | |
| 5.3.4 | | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков | | | | | | **Варианты ответа:**  **1) не входит;**  **2) Земельный участок расположен на территории государственного природного заповедника «Висимский»  (в случае расположения земельного участка границах особо охраняемой природной территории)** | | | | | | |
| 5.3.5 | | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование | | | | | | **В 100 метрах от дороги местного значения (ул. Большакова)** | | | | | | |
| 5.3.6 | | Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка) | | | | | | **Варианты ответа:**  **асфальт;**  **бетон;**  **улучшенное грунтовое покрытие;**  **грунтовое покрытие**  **без покрытия;**  **щебень**  **в 200 метрах** | | | | | | |
| 5.3.7 | | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип | | | | | | **В 300 метрах от реки Исеть** | | | | | | |
| 5.3.8 | | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационной зоны (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип | | | | | | **в 500 метрах от парковой зоны** | | | | | | |
| 5.3.9 | | Сведения о вхождении земельного участка в состав единого недвижимого комплекса (ЕНК) или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса) | | | | | | **Варианты ответа:**  **1) не входит;**  **2) кадастровый номер ЕНК 66:00:0000000:000 (в случае вхождения земельного участка в состав ЕНК)** | | | | | | |
| 5.3.10 | | Описание коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе их удаленность от земельного участка | | | | | | **Варианты ответа:**  **электроснабжение;**  **газоснабжение;**  **индивидуальное водоснабжение от скважины;**  **централизованное водоснабжение;**  **индивидуальное теплоснабжение (от водонагревательного газового аппарата);**  **централизованное теплоснабжение;**  **индивидуальная канализация (септик);**  **централизованная канализация** | | | | | | |
| 5.4 | | Характеристики зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке | | | | | | - | | | | | | |
| 5.4.1 | | Вид объекта недвижимости | | | | | | **Варианты ответа:**  **- здание;**  **- помещение (жилое, нежилое);**  **- сооружение;**  **- машино-место;**  **- объект незавершенного строительства;**  **- единый недвижимый комплекс;**  **- предприятие как имущественный комплекс;**  **- иное (указать вид объекта недвижимости если он не поименован выше).** | | | | | | |
| 5.4.2 | | Кадастровый номер | | | | | | **66:00:0000000:000** | | | | | | |
| 5.4.3 | | Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости | | | | | | **Варианты ответа:**  **- нежилое здание;**  **- жилой дом;**  **- многоквартирный дом;**  **- жилое помещение;**  **- нежилое помещение;**  **- единый недвижимый комплекс;**  **- предприятие как имущественный комплекс;**  **- объект незавершенного строительства.** | | | | | | |
| 5.4.4 | | Наименование зданий, сооружений | | | | | | **Заполняется в свободной форме** | | | | | | |
| 5.4.5 | | Вид разрешенного использования зданий, сооружений | | | | | | - | | | | | | |
| 5.4.6 | | Площадь зданий, сооружений | | | | | | **500 кв.м** | | | | | | |
| 5.4.7 | | Количество этажей, в том числе подземных этажей, зданий или сооружений (при наличии этажности у зданий или сооружений) | | | | | | **Варианты ответа:**  **7 надземных этажей**  **1 подземный этаж**  **мансарда;**  **мезонин;**  **подвал;**  **техническое подполье;**  **цокольный этаж;**  **надстроенный этаж;**  **технический этаж;**  **чердак;**  **антресоль;**  **светелка;**  **полуподвал;**  **антресоль подвала;**  **антресоль цокольного этажа;**  **чердачная надстройка** | | | | | | |
| 5.4.8 | | Материал наружных стен зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | **Указывается в соответствии с документами, подтверждающими технические характеристики объекта капитального строительства.** | | | | | | |
| 5.4.9 | | Год ввода в эксплуатацию расположенных на земельном участке зданий или сооружений по завершении их строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию для зданий или сооружений не предусматривается | | | | | | **2001** | | | | | | |
| 5.4.10 | | Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции) зданий, сооружений | | | | | | **Заполняется при наличии сведений** | | | | | | |
| 5.5 | | Иное | | | | | | **Заполняется в свободной форме** | | | | | | |
| 6 | | Сведения о характеристиках здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости [[4]](#endnote-4)4 | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | | Основные характеристики | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.1 | | Назначение **здания** (**нежилое**, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости | | | | | | **-** | | | | | | |
| 6.1.2 | | Вид разрешенного использования, если объектом недвижимости является **здание**, сооружение, помещение | | | | | | **-** | | | | | | |
| 6.1.3 | | Адрес | | | | | | - | | | | | | |
| 6.1.4 | | Описание местоположения | | | | | | **-** | | | | | | |
| 6.1.5 | | Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в **здании** или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение | | | | | | - | | | | | | |
| 6.1.6 | | Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены **здание**, помещение, машино-место, сооружение, объект незавершенного строительства, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости | | | | | | **-** | | | | | | |
| 6.1.7 | | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната | | | | | | - | | | | | | |
| 6.1.8 | | Сведения о вхождении **здания**, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса), если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства | | | | | | **-** | | | | | | |
| 6.1.9 | | Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав ЕНК, если объектом недвижимости является единый недвижимый комплекс или кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, если объектом недвижимости является предприятие как имущественный комплекс и в его состав входят объекты недвижимости | | | | | | - | | | | | | |
| 6.1.10 | | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | | | | | | **-** | | | | | | |
| 6.2 | | Количественные характеристики | | | | | | | | | | | | |
| 6.2.1 | | Площадь (**здания**, помещения, машино-места, сооружения), основная характеристика (сооружения), проектируемая основная характеристика (объект незавершенного строительства) | | | | | | **-** | | | | | | |
| 6.2.2 | | Количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является **здание** или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения) | | | | | | **-** | | | | | | |
| 6.2.3 | | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место, для помещений или машино-мест | | | | | | - | | | | | | |
| 6.3 | | Качественные характеристики | | | | | | | | | | | | |
| 6.3.1 | | Фактическое использование | | | | | | **-** | | | | | | |
| 6.3.2 | | Наименование, если объектом недвижимости являются **здания**, сооружения, помещения, машино-место, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс | | | | | | **-** | | | | | | |
| 6.3.3 | | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | | | **-** | | | | | | |
| 6.3.4 | | Год ввода в эксплуатацию **здания** или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается, если объектом недвижимости является **здание** или сооружение | | | | | | **-** | | | | | | |
| 6.3.5 | | Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции), если объектом недвижимости является **здание** или сооружение | | | | | | - | | | | | | |
| 6.3.6 | | Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или о том, что такое помещение относится к имуществу общего пользования в многоквартирном доме, если объектом недвижимости является помещение | | | | | | - | | | | | | |
| 6.3.7 | | Линия застройки, если объектом недвижимости является **здание**, сооружение или объект незавершенного строительства | | | | | | **-** | | | | | | |
| 6.3.8 | | Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация) | | | | | | **-** | | | | | | |
| 6.4 | | Характеристики земельных участков, на которых расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости  (**не заполняется при подаче декларации в отношении помещения, машино-места**) | | | | | | | | | | | | |
| 6.4.1 | | Кадастровый номер | | | | | | **-** | | | | | | |
| 6.4.2 | | Категория земель | | | | | | **-** | | | | | | |
| 6.4.3 | | Вид разрешенного использования | | | | | | **-** | | | | | | |
| 6.4.4 | | Площадь | | | | | | **-** | | | | | | |
| 6.4.5 | | Фактическое использование | | | | | | **-** | | | | | | |
| 6.4.6 | | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка | | | | | | - | | | | | | |
| 6.4.7 | | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории | | | | | | **-** | | | | | | |
| 6.4.8 | | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков | | | | | | - | | | | | | |
| 6.4.9 | | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование | | | | | | **-** | | | | | | |
| 6.4.10 | | Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка) | | | | | | **-** | | | | | | |
| 6.4.11 | | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип | | | | | | **-** | | | | | | |
| 6.4.12 | | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационных зон (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип | | | | | | - | | | | | | |
| 6.4.13 | | Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка | | | | | | **-** | | | | | | |
| 6.5 | | Характеристики здания, сооружения, в котором расположено помещение, машино-место  (**заполняется при подаче декларации в отношении помещения, машино-места**) | | | | | | | | | | | | |
| 6.5.1 | | Вид объекта недвижимости | | | | | | - | | | | | | |
| 6.5.2 | | Кадастровый номер | | | | | | - | | | | | | |
| 6.5.3 | | Сведения о вхождении здания, сооружения, в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер) | | | | | | - | | | | | | |
| 6.5.4 | | Вид разрешенного использования | | | | | | - | | | | | | |
| 6.5.5 | | Назначение | | | | | | - | | | | | | |
| 6.5.6 | | Наименование | | | | | | - | | | | | | |
| 6.5.7 | | Площадь (здания, помещения, машино-место, сооружение), основная характеристика (сооружения) | | | | | | - | | | | | | |
| 6.5.8 | | Количество этажей, в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания или сооружения) | | | | | | - | | | | | | |
| 6.5.9 | | Фактическое использование | | | | | | - | | | | | | |
| 6.5.10 | | Материал наружных стен | | | | | | - | | | | | | |
| 6.5.11 | | Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается для здания или сооружения | | | | | | - | | | | | | |
| 6.5.12 | | Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции) | | | | | | - | | | | | | |
| 6.5.13 | | Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка | | | | | | - | | | | | | |
| 6.5.14 | | Линия застройки | | | | | | - | | | | | | |
| 6.6 | | Иное | | | | | | **-** | | | | | | |
| 7. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Подпись** | | |  | **Иванов Иван Иванович** | | | | | |  | **09.01.2019** | |  |
|  | (подпись) | | |  | (фамилия имя отчество (последнее – при наличии) | | | | | |  | (дата) | |  |
| 8. Согласие на обработку персональных данных | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки»** | | | | | | | | | | | | |  |
|  | (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных) | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **Иванов Иван Иванович** | | | | | | | | | | | | |  |
|  | (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных) | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **620028, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Ленина, дом 1, корпус 1, литера А, квартира № 15** | | | | | | | | | | | | |  |
|  | (адрес места жительства субъекта персональных данных) | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **Паспорт серия 65 00 № 000000, выдан 01.06.2004 УФМС России по Свердловской области в Ленинском районе** | | | | | | | | | | | | |  |
|  | (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) | | | | | | | | | | | | |  |
| Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»[[5]](#endnote-5)5, в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»[[6]](#endnote-6)6. | | | | | | | | | | | | | | |
| Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Подпись** | | |  | **Иванов Иван Иванович** | | | |  | **09.01.2019** | | |  | |
|  | (подпись) | | |  | (фамилия имя отчество (последнее – при наличии) | | | |  | (дата) | | |  | |
| 9. Приложение (любые материалы, подтверждающие информацию, содержащуюся в настоящей декларации) **Технический паспорт по состоянию на 15.03.2007, кадастровый паспорт от 18.05.2009 № 00000, выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.01.2018 № 000000 и прочие документы** | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. Дата, по состоянию на которую представляется информация об объекте недвижимости **09.01.2019** | | | | | | | | | | | | | | |

1. 1 Декларация предоставляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке, на бумажном носителе, заполняется разборчиво от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок.

   Информация в строках декларации указывается при ее наличии. Если значения, описания не значатся, ставится прочерк. [↑](#endnote-ref-1)
2. 2 Раздел № 3 при подаче декларации собственником не заполняется. [↑](#endnote-ref-2)
3. 3 Раздел № 5 при подаче декларации заполняется в отношении земельного участка. [↑](#endnote-ref-3)
4. 4 Раздел № 6 при подаче декларации заполняется в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости. [↑](#endnote-ref-4)
5. 5 Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2011, № 31, ст. 4701. [↑](#endnote-ref-5)
6. 6 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170. [↑](#endnote-ref-6)